

Emertimi dhe forma juridike | "EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" SHPK

Nipt - i | L31804506A

Adresa e selise | Lagja 13 Porti i Durresit ,Terminali Lindor ,Hyrya nr 5.

Data e krijimit | 03.06.2013

Nr. I regjistrimit tregetar | CN-116922-06-13

Veprimtaria kryesore

Menaxhimi ,operimi ,mirembajtja dhe
permiresimi teknik dhe adaptimi i Terminalit
Lindor ne portin e Durres sipas marreveshjes
koncensionare te lidhur me Qeverine Shqiptare .
Operimi i Terminalit do te perfshije ,pa u kufizuar
vetem ne to ,ngarkimin dhe shkarkimin kryesisht te
anijeve me ngarkesa rifuxho si ato te mineraleve
dhe qymyrit dhe te materialeve te tjera rifuxho por
edhe te anijeve me ngarkesa te pergjithshme ,etj .

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr 2 (te permiresuar) dhe Ligjit Nr 9228 dt 29.04.04 per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare)

Periudha kontabel

01.01.2017

deri

31.12.2017

Pasqyrat financiare jane :

Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne

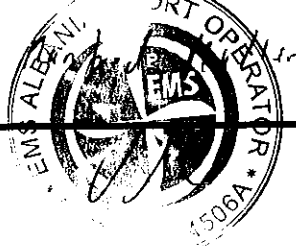
Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

01.03.2018

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Martina Müller



" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 2017

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
I	Aktivitet Afatshkurtra (I)		130,439,141	97,436,845
1-	Aktivitet monetare	1	10,166,964	10,341,861
	(i) Banka		9,834,997	10,181,236
	(ii) Arka		331,967	160,625
2-	Investime	2		
	(i) Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
3-	Te drejta te arketueshme	3	107,457,094	73,962,948
	(i) Nga aktiviteti I shfrytezimit		35,099,697	51,585,046
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		72,357,397	22,377,902
	(iv) Kapitali I nenshkruar I papaguar			
4	Inventaret	4	7,070,179	7,316,630
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme			
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra		-	-
	(v) Te tjera gjendje inventari		6,564,972	7,316,630
	(vi) Parapagesa per furnizime		505,207	
5	Aktive biologjike afatshkurtra	5		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	6		
7	Shpenzime te shtyra	7	5,744,904	5,815,407
	(i) Shpenzime te periudhave te ardhshme		5,744,904	5,815,407
8	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	8		
II	Aktivitet Afatgjata (II)		598,936,985	595,394,367
1	Aktivitet financiare afatgjata	9		
2	Aktive afatgjata materiale	10	598,936,985	595,394,367
	(i) Toka			
	(ii) Konteniere (zyra)		24,076,285	25,073,069
	(iii) Makineri dhe paisje		514,282,562	508,753,067
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		60,578,138	61,568,232
3	Aktivitet biologjike afatgjata	11		
4	Aktivitet afatgjata jo materiale	12		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar	13		
6	Aktive te tjera afatgjata	14	-	-
	TOTALII AKTIVEVE I +II		729,376,126	692,831,212

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2017

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shenime	P e r i l l o d h a	
			Raportuese/17	Pataardhese/16
I	Detyrimet Afatshkurtra (I)		193,165,674	149,578,043
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	87,408,274	66,885,813
	(i) Overdraftet Bankare		87,408,274	66,885,813
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	17	105,757,400	82,692,230
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve		96,834,298	77,061,580
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		2,936,701	2,228,014
	(iii) Detyrime tatimore		5,653,101	3,367,976
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsores		1,475,906	1,495,256
	* Detyrimet tatimore per Tap-in		726,454	620,908
	* Detyrimet tatimore per TVSH		-	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		1,696,558	-
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		1,754,182	1,251,812
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		-	-
	(v) Arketime ne avance per porosi		333,300	34,660
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20		
II	Detyrimet Afatgjata (II)		419,877,529	482,464,243
1-	Titujt e huamarrjes	21	-	-
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	419,877,529	482,464,243
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	Totali Detyrimeve (I + II)		613,043,203	632,042,285
III	Kapitali III		116,332,923	60,788,927
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkuar	27	100,000	100,000
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	60,688,926	29,326,997
6-	Rezervat statuore	31		
7-	Rezervat ligjore	32		
8-	Rezervat e tjera	33		
9-	Fitimi I pashperndare	34	-	-
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	55,543,997	31,361,929
	Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit (I + II + III)		729,376,126	692,831,212

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"

Pasqyra e performances

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te vitit 2017

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	579,334,176	547,602,939
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3		
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	-131,055,371	-144,680,971
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	6	-241,346,138	-216,909,938
	- Te tjera shpenzime shfrytezimi		-229,069,458	-206,078,274
	- Tatim taksa		-12,276,680	-10,831,664
7	Shpenzime te personelit	7	-99,956,199	-87,102,606
	- Pagat e personelit		-88,626,056	-76,904,290
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		-11,330,143	-10,198,316
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-35,398,126	-30,252,437
9	Totali i Shpenzimeve (-shumat 4 deri 7)		-507,755,834	-478,945,952
10	Fitimi(humbja) nga aktiviteti i shfrytezimit (1+2+/-3-8)		71,578,342	68,656,987
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjate	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	-30,991,571	-34,888,366
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	4,838,990	4,932,991
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	21,847,488	2,647,294
14	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)		-4,305,093	-27,308,081
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16	67,273,249	41,348,906
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	11,729,253	9,986,978
	i)Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		11,729,253	9,986,978
	ii)Shpenzimi i tatimi fitimit te shtyre			
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	18	55,543,997	31,361,929

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse të vitit 2017

(pjesë e Pasqyres së Performances)

Nr	Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		55,543,997	31,361,929
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
	Diferencat (+/-) nga përktimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		55,543,997	31,361,929
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Pasqyra e flukseve monetare te vitit 2017

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1-	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Fitimi para tatimit	1	67,273,249	41,348,906
	<i>Rregullime per :</i>			
	Amortizimi I Aktiveve Afatgjata	2	35,398,126	30,252,437
	Te Ardhura (humbje) nga kembimet valutore			
	Te ardhura nga investimet			
	Shpenzime per interesa			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme si dhe I te drejtave te tjera te arketueshme	3	- 33,725,292	12,808,340
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4	246,451	- 179,805
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5	41,891,073	33,399,406
	Mmonetare te perfitura nga aktivitetet	6	111,083,607	117,629,283
	Interesi I Paguar			
	Tatimi mbi fitimin I paguar	7	- 9,731,046	- 11,854,697
	MM neto nga Aktiviteti I Shfrytezimit	8	101,352,561	105,774,586
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	MM te Paguara/Arketuara per Blerja e shoqerise se kontrolluar (aktive financiare)			
	Pagesat per Blerja e aktiveve afatgjata	9	- 38,957,166	- 41,589,848
	Arketime nga shitja / nxjerrja jashte perdorimit e aktiveve afatgjata ma		16,424	
	Interesi I arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese	10	- 38,940,742	- 41,589,848
	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare			
	Emetimi I kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	- 62,586,714	- 74,695,295
	Rritje/Pakesime detyrimeve te qirase financiare			
	Dividentet e pagueshem	12		
	MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	13	- 62,586,714	- 74,695,295
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare		- 174,895	- 10,510,557
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		10,341,861	20,852,415
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		10,166,963	10,341,861

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) " SHPK

(Pasqyre Individuale)

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Periudha 01-Janar - 31 Dhjetor 2017									
	Kapitali i nenshtruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rrvleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e pasiperdara	Fitim /Humbja e viti	TOTALI
pozicioni financiar me 01/01/2016	100,000	-	-	-	-	14,576,388	-	14,750,609	29,426,997
<i>Efekt i ndryshimit ne politikat kontabël</i>									-
pozicioni financiar i rrdelkaruar 01.01.2016									-
Te ardhura totale gjithpershirese per vitin									-
Fitim /Humbja e viti (2016)								31,361,929	31,361,929
Te ardhura te tjera gjithpershirese per vitin									-
Emetimi i kapitali aksionar									-
Transferime ne rezerven e devyeshime ligjore									-
Transferime ne rezerven e devyeshime statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera						14,750,609		14,750,609	-
Dividentet e paguar /deklaruar									-
Emetimi i kapitali aksionar									-
Transferime ne rezerven e devyeshime ligjore									-
Transferime ne rezerven e devyeshime statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera						31,361,929		31,361,929	-
pozicioni financiar me 31.12.2016	100,000	-	-	-	-	29,326,997	-	31,361,929	60,788,926
Fitim /Humbja e viti (2017)								55,543,997	55,543,997
Dividentet e paguar /deklaruar									-
Emetimi i kapitali aksionar									-
Transferime ne rezerven e devyeshime ligjore									-
Transferime ne rezerven e devyeshime statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera									-
pozicioni financiar me 31.12.2017	100,000	-	-	-	-	60,688,926	-	55,543,998	116,332,923

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenimet shpjeguese Shoqeruese te Pasqyrave Financiare 2017

fq 1-4

fq 1-4

Referenca					
Shenimi 1 Për Aktivet Monetare					
1- AASH	Emri I Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.17	Kursi	Vlera
	1- Raiffaizen banka ne leke	Leke	1,866,134.11		1,866,134
	2-Credins banka ne leke	Leke	1,398,364.87		1,398,365
	3-BKt leke	Leke	1,233,318.38		1,233,318
	4-Alpha banka ne leke	Leke	47,683.84		47,684
	5-Raiffeizen banka ne euro 1	Euro	339.72	132.95	45,166
	6-Credins Banka ne USD	USD	5,392.34	111.1	599,089
	7-BKt ne USD	USD	334.89	111.1	37,206
	8-Raiffaizen ne Usd	USD	5,253.75	111.1	583,692
	9-BKT ne euro	Euro	84.99	132.95	11,299
	10-Raiffeizen banka ne euro 2	Euro		132.95	-
	11-Alpha banka ne euro	Euro	79.14	132.95	10,522
	12-Alpha banka ne Usd	USD	22.70	111.1	2,522
	13-Bllokim fondi (garanci per doganen)	Leke	4,000,000		4,000,000
	Totali Banka 2017				9,834,997

Arka	Monedha	Gjendja 31.12.17
1- Arka ne leke	Leke	240,896
2-Arka ne euro (685 euro)	euro	91,071
3-Arka ne USD (zero USD)	USD	-
Totali arka 2017		331,967

10,166,964

2- AASH Shenimi 2 Nuk Investime ne tituj proniesie brenda grupit

Shenimi 3 Për te drejta te arketueshme

3- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	1-Te drejta te arketueshme nga akt I shfrytezimit ndaj :	35,099,697	51,585,046
	* Klienteve	33,878,754	50,873,406
	* Furnitoreve debitore	15,900	-
	* Personel per parapagime	1,205,043	711,640
	2-Te drejta te tjera te arketueshme	72,357,397	22,377,902
	* Tvsh kreditore	72,357,397	22,076,253
	* Tatim fitimi	-	301,649
	3-Te tjera te drejta te arketueshme		
	Totali	107,457,094	73,962,948

Shenimi 4 Për Inventaret

4- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	Gjendje inventari	-	-
	1-Mallra per rishitje	-	-
	2-Te tjera gjendje inventari :	6,564,972	7,316,630
		2017	2016
	*Inventar I imet	965,897	1,123,127
	*Lende djegese	611,625	429,272
	*Pjese nderrimi	4,879,592	5,686,383
	*Materiale te tjera	107,857	77,848
	3-Parapagime per sherbime	505,207	-
	Totali	7,070,179	7,316,630

5- AASH Shenimi 5 Për Aktivet Biologjike afatshkurtra (Nuk kemi)

6- AASH Shenimi 6 Për Aktive afatshkurtra per rishitje (Nuk kemi)

7- AASH Shenimi 7 Për shpenzime te shtyra (nuk kemi)

	Pershkrimi i llogarise	2017	2017
	Shpenzime te perudhave te ardheshme	5,744,904	5,815,407
	Totali	5,744,904	5,815,407

- Referenca
- 8- AAGJ Shenimi 8 Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara (nuk kemi)
- 9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata(nuk kemi)
- 10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktive afatgjata materiale

	Investime ne proces	Linjat e investimit sipas kontrates koncension	Konteniere per zyra	Makineri e pajisje & Vegla pune & te tjera aktive	Mjete Transporti	Mobilje e pajisje zyre informatike	Totali
Glendje 01.01.2016		66,538,123	21,342,526	529,727,542	2,420,144	9,112,926	629,141,260
Amortizimi I akumuluar	-	-	2,357,507	38,268,693	836,939	3,621,164	45,084,303
<i>Shtesa 2016</i>	4,051,252	-	249,624	26,478,495	7,889,370	2,921,107	41,589,848
<i>Amortizimi 2016</i>	-	1,868,121	1,314,596	25,121,751	316,641	1,631,328	30,252,437
Mbyllja e investimeve ne proces dhe kalimi ne investime	4,051,252	4,051,252					-
Shtese aktivesh 2016							
Materialet e perdorura nga investitori							
Humbje nga azhornimet e llogarive ne euro te investimeve	-	7,153,022	7,153,022				-
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>						125,850	125,850
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>	-					125,850	125,850
Vlera kontabel neto 31.12.2016		61,668,232	25,073,069	492,515,593	9,155,934	6,781,541	695,394,367
Shtesa 2017		823,207	257,257	36,060,796	514,634	1,301,272	38,957,166
<i>Amortizimi 2017</i>	-	1,813,301	1,254,041	30,014,297	418,792	1,897,695	35,398,126
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>				10,143		564,878	575,021
<i>kalime nga njera klasene tjetren</i>							
Mbyllja e investimeve ne proces dhe kalimi ne investime							
Shtese aktivesh 2017							
Materialet e perdorura nga investitori							
Humbje nga azhornimet e llogarive ne euro te investimeve							
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>				26,566		564,878	591,444
Vlera kontabel neto 31.12.2017		60,578,138	24,076,285	498,845,669	9,251,776	6,185,117	598,936,985

514,282,562

- 11- AAGJ Shenimi 11 Për Aktivet biologjike afatgjata (nuk kemi)
- 12-AAGJ Shenimi 12 Për aktivet afatgjata jo materiale (nuk kemi)
- 13-AAGJ Shenimi 13 Për kapitalin aksionar te papaguar (nuk kemi)
- 14-AAGJ Shenimi 14 Për aktive te tjera afatgjata (nuk kemi)

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

15-DASH Shenimi 15 Per titujt e huamarrjes (nuk kemi)

16-DASH Shenimi 16 Per detyrimet ndaj institucioneve te kredise

OVD Raiffeizen Euro

87,408,274

17-DASH Shenimi 17 Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	96,834,298	77,061,580
* Te pagueshme ndaj punonjesve	2,936,701	2,228,014
* Detyrime tatimore(1+2)	5,653,101	3,367,976
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetsores	1,475,906	1,495,256
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale	726,454	620,908
3-Detyrim per TVSH	-	-
4-Detyrim per tatim mbi fitimin	1,696,558	-
5-Detyrim tatimin ne burim	1,754,182	1,251,812
6-Te tjera detyrime tatimore	-	-
*Arketime ne avance	333,300	34,660
Totali	105,757,400	82,692,230

Referenca

18 - DASH Shenimi 18 Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara (nuk kemi)

19 - DASH Shenimi 19 Per te ardhura e shtyra (nuk kemi)

20 - DAGJ Shenimi 20 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi)

21 - DAGJ Shenimi 21 Per titujt e huamrrjes afatgjata (nuk kemi)

22 - DAGJ Shenimi 22 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
*Financim I ortakut per shoqerine	140,727,575	143,140,955
Qera financiare	4,475,254	204,093,288
Kredi Raifaizen Banka ne euro (31,12,2017 = 2 066 000 euro)	274,674,700	135,230,000
Totali	419,877,529	482,464,243

23 - DAGJ Shenimi 23 Per Te ardhura te shtyra (nuk kemi)

24- kapitali Shenimi 24 Per Provizionet afatgjata(nuk kemi)

25- kapitali Shenimi 25 Per Detyrimet tatimore te shtyra (nuk kemi)

26- kapitali Shenimi 26 Per Kapitalin dhe rezervat

27- kapitali Shenimi 27 Per kapitalin e nenshkuar

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Kapitali aksionar	100,000	100,000
Totali	100,000	100,000

28- kapitali Shenimi 28 Per primin e lidhur me kapitalin (nuk kemi)

29- kapitali Shenimi 29 Per rezervat e lidhura me rivleresimin (nuk kemi)

EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
*Rezerva te tjera	60,688,926	29,326,997
Totali	60,688,926	29,326,997

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi i pashperndare	-	-
Totali		

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi (humbja) e vitit financiar	55,543,997	31,361,929
Totali	55,543,997	31,361,929

EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)

fq 1-3

Referenca

01-PASH Shenimi 1 Për te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Te ardhura nga marredhenia koncensionare operacionet ne Terminalin Lindor ne Port	579,334,176	547,602,939
Totali	579,334,176	547,602,939

02- PASH Shenimi 2 Për te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Totali		

03- PASH Shenimi 3 Për ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces(nuk kemi)

04-PASH Shenim 4 Për punen e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar(ska)

05- PASH Shenimi 5 Për Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet .

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
1-Sherbim te tjera (APD etj)	99,519,995	103,615,193
2-Transportet	6,338,960	14,638,110
3-Kosto e materialeve te perdorura	25,179,992	26,427,668
4-Vlere kontabel e aktiveve te dala	16,424	
Totali	131,055,371	144,680,971

06- PASH Shenimi 6 Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	229,069,458	206,078,274
1-Shpenzim energjie & uje	11,947,602	11,085,633
2-Blerje te ndryshme	2,040,168	2,839,735
3-Shpenzime qeraje	115,724,903	108,984,192
4-Shpenzime mirembajtje	36,024,381	32,783,008
5-Shpenzime per siguracione	8,603,927	8,834,323
6-Te tjera Sherbime(noter ,dogana etj)	3,429,073	1,825,846
7-Shpenzime hotell	332,021	79,658
8-Sherbime logjistike	1,211,481	2,035,377
9-Sherbime nga Ems Shipping & Chartering	8,915,343	8,898,167
10-Sherbim pastrimi Fjona	13,926,231	15,005,620
11-Te tjera shpenzime te panjohura	7,419,085	5,572,950
12-Sherbim kontabel +auditim	2,759,270	4,019,488
13-Reklame Publicitet&shpenzime pritje percjellje	958,290	578,780
14-Sponzorizim	890,010	145,298
15-Bileta udhetimi & dieta	877,229	339,064
16-Shpenzim telefon+internet	1,566,619	1,491,244
17-Te tjera shpenzime rrjedhese	6,309,997	563,844
18-Komisione banke	2,056,645	996,047
19-sherbim konsulence profesionale	4,077,185	
*Tatim taksa	12,276,680	10,831,664
*Tarifa e taksa vendore & doganore	43,802	49,786
*Takse per Ministrin (dhenia me koncension)	12,232,878	10,781,878
Totali	241,346,138	216,909,938

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

07- PASH Shenimi 7 Per shpenzimet e personelit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
1-Shpenzimet per pagat &shperblimet	- 88,626,056	- 76,904,290
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	- 11,330,143	- 10,198,316
Totali	- 99,956,199	- 87,102,606

08- PASH Shenimi 8 Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	- 35,398,126	- 30,252,437
Totali	- 35,398,126	- 30,252,437

Referenca

09-PASH Shenimi 9 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara (nuk kemi)

10-PASH Shenimi 10 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet (nuk kemi)

11-PASH Shenimi 11 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare (nuk kemi)

12-PASH Shenimi 12 Per te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata (nuk kemi)

13-PASH Shenimi 13 Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Për te ardhurat nga interesat	1,945	192,945
Interesa per financimin e ortakut	- 7,691,548	- 6,331,830
Per shpenzimet nga interesat	- 109	- 270,970
Interesat APD	- 10,196,095	- 12,095,535
Interesat OVD	- 5,474,154	- 4,246,615
Interesa Kredia Raiffaizen	- 7,631,609	- 12,136,361
Totali	- 30,991,571	- 34,888,366

14-PASH Shenimi 14 Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per humbjet nga kurset e kembimit	- 1,644,053	- 633,686
Per fitimet nga kurset e kembimit	6,483,043	5,566,677
Totali	4,838,990	4,932,991

15-PASH Shenimi 15 Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per te ardhura te tjera financiare	21,847,488	2,647,294
Per te shpenzime te tjera financiare	-	-
Totali	21,847,488	2,647,294

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

16-PASH

Shenimi 16 Fitim Humbja para tatimit

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
Fitim Humbja para tatimit	67,273,250	41,348,907
Totali	67,273,250	41,348,907

17-PASH

Shenimi 17 Shpenzimet e tatim fitimit

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
*Fitimi I vitit financiar	67,273,250	41,348,907
*Shpenzime te pazbrithshme	10,921,773	25,230,948
1-Blerje te ndyshme (608)	504,600	1,354,650
2-Mirembajtje(615)	-	39,445
3-Sigurime	-	248,647
4-Shpenzime te tjera te panjohura	7,419,085	5,572,950
5-Sherbime te ndyshme nga Ems shipping (618)	883,277	164,249
6-Shpenzime hoteli	244,809	45,570
7-Auto me qera	-	18,906
8-Sherbime nga te trete te panjohura (618)	20,355	1,949,141
9-Pagat cash	355,577	192,400
10-Interesat e financimit nga ortakët	951,060	3,102,597
11-Intresa e qerese financiare APD (% e panjohur)	-	5,926,812
12-Interesa kredia Raiffeizen euro	-	5,946,817
13-Interesa qera financiare raiffeizen leasing	-	247,979
14-Shpenzime te panjohura (658051)	285,840	302,400
15-Shpenzime te tjera te panjohura (62802+635051)	-	67,061
15-Amortizimi per aktivet e dala jashte perdorimit	257,171	51,324
Fitimi (Humbja) Fiskale	78,195,023	66,579,855

Tatimi mbi fitimin

11,729,253

9,986,978

18-PASH

Shenimi 18 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
Fitimi I vitit financiar	67,273,250	41,348,907
Zbresim tatimin mbi fitimin	11,729,253	9,986,978
Fitim neto sipas viteve	55,543,997	31,361,929

55,543,997

31,361,929

0

0

Shenim 1 - per te ardhurat EMS APO 2017

Ne FDP 2017 jane deklaruar te ardhura per 596,311,350

Autofaturime per faturat e huaja 16,977,174

Totall I te ardhurave EMS APO 2017 = 579,334,176 per bilancin 2017**Shenim :** Ne te ardhura te tjera financiare perfshihet te ardhura nga demshperblimi sipas vendimit gjyqesor

kunder APD ne favor te EMS APO prej 20,992,819

Te ardhura nga ndalesat e pagave 269046

Te ardhura te tjera(mos zhvillimi I nje trajnimi 289,793

Dhurate nga vodafone 295,830

21,847,488

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Shenime shpjeguese Pasqyra e Flukseve Mor

Metoda Indirekte

fq 1-2

Refe.
Shenimi 1
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
Fitimi (humbja) para tatimit	67,273,249	41,348,906

Refe.
Shenimi 2
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
Amortizimi I aktiveve afatgjata	35,398,126	30,252,437

Per rritje /renie ne tepricen e llogarive te arketueshme dhe te tjera te arketueshme

Refe.
Shenimi 3
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016	Diferenca 17-16
1-Kerkesa te arketueshme	35,099,697	51,585,046	16,485,349
2-kerkesa te tjera te arketueshme	72,357,397	22,076,253	- 50,281,144
3-shpenzime te periudhave te ardhshme	5,744,904	5,815,407	70,503
4-Te tjera aktive te kerkueshme	-	-	-
TOTALI	113,201,998	79,476,706	- 33,725,292

Per rritje /renien ne tepricen e inventarit

Refe.
Shenimi 4
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016	Diferenca 17-16
Teprica e inventarit	7,070,179	7,316,630	246,451
Totali	7,070,179	7,316,630	246,451

Per rritje /renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar

Refe.
Shenimi 5
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016	Diferenca 17-16
<i>Rritje /renie te detyrimeve</i>			
1-Te pagueshme ndaj furnitoreve	96,834,298	77,061,580	19,772,717
2-Te pagueshme ndaj punonjesve	2,936,701	2,228,014	708,687
3-Detyrimet tatimore	3,956,543	3,367,976	588,567
4-Te tjera te arketueshme	-	-	-
5- Arketime ne avance ose porosi	333,300	34,660	298,640
6-Ovd bankare	87,408,274	66,885,813	20,522,461
Totali	191,469,116	149,578,043	41,891,073

Refe.
Shenimi 7
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
Tatim fitimi I paguar (dalje te MM)	- 9,731,046	- 11,854,697

Per rritje /renien ne blerjen e aktiveve afatgjata

Refe.
Shenimi 9
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016	Diferenca 17-16
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	- 38,957,166	- 41,589,848	- 2,632,682
Shtese aktivesh (perdorim I materilalit)	-	-	-
Totali	- 38,957,166	- 41,589,848	- 2,632,682

Per rritje /renien ne tepricen e detyrimeve afatgjata

Refe.
Shenimi 11
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016	Diferenca 17-16
Detyrime afatgjata	419,877,529	482,464,243	- 62,586,714
TOTALI	419,877,529	482,464,243	- 62,586,714

Shoqëria EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)
 NIP: L31804506A

Analiza e blerjeve të raportuara të pasqyruara në
 Pasqyrat Financiare të vitit 2017

Deklarimi në FDP 2017 si më poshtë :		Ne Leke
1	Importe Mallra me shkallë tatimore 20 %	1,869,039
2	Importe të investimit me shkallë tatimore 20 %	-
3	Blerje brenda vendit me shkallë 20 %	143,026,427
4	Blerje brenda vendit të investimit me shkallë 20 %	233,500,980
5	Blerje brenda vendit të investimit pa tvsh	1,007,934
6	Blerje të përjashtuar, tvsh jo e zbritshme /pa TVSH	256,587,899
7	Autogarkese e TVSH-se (Reverse charge)	16,977,174
8	Rregullime të tvsh se zbritshme	- 26,071,517
Shuma e blerjeve të raportuara me FDP 2017 TOTAL		626,897,936
Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale Minus	38,957,166
2	Pakesimet e gjendjeve të magazines Plus	246,451
3	Referenca Minus	- 7
4	Shpenzime për periudhat e ardheshme Minus	5,576,488
5	Autogarkese e TVSH-se (Reverse charge) Minus	16,977,174
6	Kestet e shitjes me qera financiare APD deklaruar në libra Minus	198,444,974
7	Shpenzime për interesa deklaruar në librat e blerjeve Minus	18,271,657
paraqitur në shpenzimet për interesa në bilanc		
8	Diference kursi paradhënie për furnizime (gala) Minus	2,920
9	Kestet e qerave financiare të Autovetures Minus	1,088,805
Shuma e blerjeve në shpenzime 2017		347,825,196
Totali në shpenzime 2017		347,825,196
Shpenzimet sipas Pasqyres së performances (PASH)		
1	Materiale të konsumuara	131,055,371
2	Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	229,069,458
a) Shpenzime të raportuara në librin e blerjeve		
b) Shpenzime të pa raportuara në librin e blerjeve Minus		
		12,299,633
si më poshtë		
1-	Shpenzime sigurimi marrë nga 486	5,646,989
2-	Komisione banke	2,056,645
3-	Shpenzime të panjohura të padeklaruar (657)	3,916,352
4-	Shpenzime të tjera të padeklaruar (658)	23
5-	Shpenzime taksa doganore futur në kosto	-
6-	Sponsorim me kontrate	663,200
7-	Vlere kontabel e aktive të shitura	16,424
		12,299,633
Shuma (1 + 2 - 2a)		347,825,196
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin në shpenzime = 0		0

Shënim

Qëllimi i kësaj pasqyre është rakordimi i blerjeve të raportuara gjatë vitit ushtrimor me pasqyrimin e këtyre blerjeve si në pasqyrat financiare të viti raportues.

Administratori
Manfred Müller