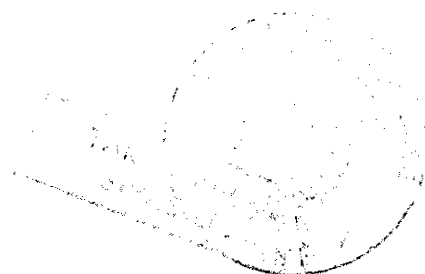


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
ZYRA E NOTERISE TIRANE  
NR. 983 Rep.  
NR. 179 Kol.



## KONTRATE KONÇESIONI

### E FORMES "BOT" (NDERTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT "KACNI"

Ne Tirane, me date 05 Maj 2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Fatime B. Meta, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane me adrese Rruga e Durresit, Pall. 118, Sh. 1, Ap. 1, palet kontraktuese si me poshte:

**Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes** percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 270, date 04.05.2007, "Per percaktimin e autoritetit kontraktues, per dhenien me koncension te hidrocentralit "Kacni", qe me poshte do te quhet i tille,  
**Z.KRISTO RODI**, i biri i \_\_\_\_\_, i datelindjes \_\_\_\_\_, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjofitim NF

#### DHE

Shoqerise "KISI" Shpk, regjistruar si person juridik me Vendimin Nr.19006, dt.11.03.1998, te Gjykates se Rrethit Tirane, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfaqesuar nga administratori Z.Rrahim Lala, i \_\_\_\_\_ i datelindjes \_\_\_\_\_ banues ne \_\_\_\_\_, per identitetin e te cilit u sigurova nga Pasaporta \_\_\_\_\_, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

#### Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj, ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;
2. Konsideron ndertimin e hidrocentraleve si nje element te rendesishem te politikes se zhvillimit te sektorit te energjise;
3. Vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
4. Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;
5. Mirepret investitoret vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te reja prodhuese te energjise elektrike;

5.1. Legjislacioni ne fuqi rregullon dhenien me koncension te hidrocentraleve dhe me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr 270, date 04.05.2007 "Per percaktimin e

autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te hidrocentralit "Kacni", autorizohet Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes per negociimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Koncesionit.

### Koncesionari

1. Eshte i interesuar te investoje ne ndertimin e hidrocentralit "Kacni", ne komunen Selishte, rrethi Diber, me qellimin prodhimin e energjise elektrike dhe rritjen e sigurise te furnizimit me energji elektrike te zones;
2. Shoqeria "KISI" sh.p.k zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, per te realizuar projektin e miratuar sipas objektit te kesaj marreveshje;
3. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor per ndertimin dhe shfrytezimin e hidrocentralit "Kacni", objekt i ketij koncesioni;
4. Zoteron aftesite drejtuese, financiare dhe teknike te kerkuara si dhe aftesite per te plotesuar kete iniciative ne perputhje me standartet nderkombetare.

### Neni 1 Perkufizime

Kudo qe ne kete Marreveshje perdoren termat e meposhtme, ato do te kene kuptimet perkatese si me poshte si vijon :

- 1.1 **Marreveshja e Koncesionit** : Kjo marreveshje dhe anekset 1 dhe 2 bashkelidhur.
- 1.2 **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes.
- 1.3 **Koncesionari**: Shoqeria "KISI" Sh.p.k., me seli ne Peshkopi.
- 1.4 **Hidrocentral**: Teresia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike ku perfishihen vepra e marrjes, kanali i devijimit, bazeni i presionit, tubacioni qe dergon ujin ne turbina, ndertesa e centralit se bashku me makinerite dhe pajisjet e instaluar ne te, qe ne rastin konkret eshte Hidrocentrali "Kacni", komuna Selishte, rrethi Diber, me fuqi te instaluar 1.100 kW dhe prodhim te energjise elektrike rreth 7.189.380 kWh, se bashku me te gjitha objektet qe permenden me siper.
- 1.5 **Kontratat**: Te gjitha kontratat e nenshtruara nga Koncesionari, me sipermarresit per realizimin e punimeve;
- 1.6 **Licence** është akti administrativ, që lëshohet nga autoriteti përkatës publik për të ushtruar një veprimtari, bazuar në kriteret objektive të kualifikimit.
- 1.7 **"Dokumentet e Financimit"** nënkuptojnë çdo marrëveshje huaje, njoftime, obligacione, marrëveshje me shkrim, marrëveshje garancie, deklarata regjistrimi ose zbulimi, marrëveshje varësie, hipoteke, vepra besimi, marrëveshje kredie, marrëveshje blerjeje policash ose obligacionesh, marrëveshje pjesëmarrjeje dhe dokumente të tjera të regjistruara nga Kompania e Projektit në lidhje me financimin e projektimit, prokurimit, ndërtimit, operimit dhe mirëmbajtjes së Kompleksit dhe për ushtrimin e të Drejtave të Koncesionit, duke përfshirë çdo modifikim, plotësim, zgjerim, rinovim dhe zëvendësim të ndonjë financimi të tillë.
- 1.8 **"Pala Financuese"** nënkupton çdo person ose persona që japin financim borxhi ose rifinancim sipas Dokumenteve Financiare të Kompanisë së Projektit

për projektimin, prokurimin, ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Kompleksit dhe për ushtrimin e të Drejtave të Koncesionit, si dhe pasardhësve dhe përfituesve të tyre të lejuar, duke përfshirë çdo agjent ose administrues të besuar për atë person ose persona, por jo duke përfshirë një Aksioner ose filial të një Aksioneri në lidhje me mbetjen borxh që përfshin Entin.

## Neni 2 Objekti i Koncesionit

Objekti i kesaj kontrate koncesioni eshte :

Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate.

**Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit “Për koncesionet”, i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT ( qe do te thote: Ndertim, operim dhe transferim i te drejtes se pronesisë dhe operimit ne perfundim te kontrates se koncesionit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate):**

**Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentralit “Kacni” dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.**

## Neni 3 Periudha e Koncesionit

Autoriteti Kontraktues i jep koncesionarit me koncesion ndertimin e hidrocentralit “Kacni”, per nje periudhe 35 (tridhjetepese) vjecare sipas shkronjes “b” te nenit 27 te ligjit nr.9663, date 18.06.2006 “Per koncesionet”. Kjo periudhe do te filloje nga hyrja ne fuqi e kesaj Kontrate.

## Neni 4 Te drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

- 4.1 Te asistojë pranë çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur është e nevojshme, për marrjen e licensave dhe të lejeve të nevojshme për koncesion.
- 4.2 Te miratojë Projektin e Zbatimit të Hidrocentralit, të përgatitur nga vete Koncesionari. Koha e nevojshme për miratimin e Projektit të Zbatimit nuk bën pjesë në grafikun e punimeve të parashikuar në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 4.3 Te kontrollojë rregullisht ecurinë e kontratës, sipas kushteve të percaktuara në të.
- 4.4 Te garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nga shoqëria KESH sh.a. për 15 (pesëmbëdhjetë) vitet e para të prodhimit të energjisë elektrike.

## **Neni 5** **Detyrimet dhe te Drejtat e Konçesionarit**

Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontrates konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Konçesionari duhet që:

- 5.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontrates së Koncesionit koncesionari të formojë shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj ndertimin, operimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Shoqëria do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të aksioneve apo pjeseve të kapitalit të saj tek të tretet, duhet të marrë pelqimin e autoritetit kontraktues.
- 5.2 Të fillojë punën brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e miratimit të projektit të zbatimit.
- 5.3 Të zbatojë punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit nr.1 dhe nr. 2 bashkëlidhur kontrates.
- 5.4 Të respektojë të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e Shoqërisë Koncesionare.
- 5.5 Të marrë masa me qëllim që çdo investim të jetë sipas afatëve në këtë Kontratë dhe me cilësinë e kërkuar;
- 5.6 Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 5.7 Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me demet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo paleve të treta.
- 5.8 Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethane që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 5.9 Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislativën shqiptare në fuqi; Të marrë masa për të garantuar kushtet teknike për punëtorët dhe të tretet, për të shmangur demet ndaj pronës publike dhe private, të respektojë legjislativën në fuqi për të parandaluar çdo dem e fatkeqësi në punë;
- 5.10 Koncesionari detyrohet të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bera, si dhe ato notoriale.
- 5.11 Të paraqesë prapë Autoritetit Kontraktues projektin e zbatimit sipas grafikut të punimeve, Aneksi 1, bashkëlidhur.
- 5.12 Të zbatojë projektin për ndertimin e Hec-it "Kacni" në fuqi të vendosur prej 1.100 kW.

## **Neni 6** **Vlerësimi i Investimeve**

Mbi bazën e të dhënave të Projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 133.121.000 (njëqindtridhjetë e tremilione e njëqind e njëzetë e një mijë) leke, nga të cilat 55.000.000 (pesëdhjetë e pesë milionë) leke do të investohen në makineri e pajisje, sipas listës së paraqitur nga ofertuesi në procedurën konkurruese.

Vlerësimi i mesipër mund të peshohet ndryshim të mundshme, me marrëveshje ndërmjet paleve:

- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit;
- në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndertimin e vepres, sipas efektivitetit të ofertave.

Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 133.121.000 (njëqindtridhjetë e tremilione e njëqind e njëzetë e një mijë) leke, por jo më e vogël se

126.464.950 (njqindenjzetegjashtemilion e katerqindegjashtedhjeteeaternije e nenteqindepesedhjete) leke, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5% te investimit total te parashikuar.

#### **Neni 7 Programi i Punimeve**

Koncesionari merr persiper te zbateje programin e meposhtem te punimeve :

- 7.1 Koncesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralin brenda 24 (njetekater) muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates, sipas Aneksit nr.2 bashkelidhur kesaj kontrate.
- 7.2 Keto afate mund te ndryshohen me marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, ne se marrja e lejeve nga institucionet perkatese eshte vonuar pertej kohes se rregullt proceduriale per marrjen e tyre.

#### **Neni 8 Zgjidhja e Kontrates se Koncesionit**

- 8.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejte e prishjen se Kontrates se Koncesionit ne menyre te njeanshme:
  - a) kur koncesionari nuk fillon punen brenda 6 (gjashte) muajve nga data e miratimit te projektit te zbatimit;
  - b) Ne rast te mosrealizimit te fuqise se vendosur mbi 10% te asaj sipas projektit te propozuar nga koncesionari;
  - c) kur koncesionari kryen transferimin, ose shitjen e kuotave pa miratim te Autoritetit Kontraktues.
- 8.2 Kur nga ana e Autoritetit Kontraktues provohet se gjate periudhes se koncesionit, ka shkelje te ndonje prej pikave te permendura ne kete kontrate, ai menjehere ia ben te njohura keto shkelje Koncesionarit duke pritur per nje periudhe 30 (tridhete) ditore pergjigjen e tij, me argumentat perkates. Ne rast mbarimi te ketij afati dhe koncesionari nuk sjell pergjigje, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontraten.
- 8.3 Ne rastet kur Autoriteti Kontraktues zgjidh kontraten ne menyre te njeanshme (pika 1 e ketij neni), ai ka te drejte te marre vleren e garancise se kontrates. Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre persiper, perkohesisht administrimin e Hec-it, per sigurimin e nje sherbimi te efektshem dhe te panderprere dhe, ne rastin e deshtimit nga koncesionari, te permbushe detyrimet e tij kontraktuale dhe te deshtimit te tij, per te rregulluar shkeljen e kontrates.
- 8.4 Secila palë, ka të drejtë ta zgjidhë kontratën kur:
  - a) përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë qenë jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë;
  - b) ka shkelje serioze nga pala tjetër e kur kjo palë nuk mund ta korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në kontratën e koncesionit.
- 8.5 Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm.

## 8.6. Të Drejtat e Palëve Financuese

### 1. Njoftimi mbi Shkeljen e Kontrates

Menjëherë pas marrjes dijeni për një Shkelje të Kontrates nga Koncesionari, Autoriteti Kontraktues njofton për këtë Palët Financuese me qëllim të dhënies së mundësisë Palëve Financuese për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këtë Shkelje të Kontrates nga Koncesionari brenda (90) nëntëdhjetë ditësh nga data e një njoftimi të tillë dhe Autoriteti Kontraktues u jep Palëve Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

### 2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se një Shkelje Kontrate nga Koncesionari nuk korrigjohet prej Koncesionarit brenda kohës së zbatueshme sipas Seksionit 8.1.a ose nuk korrigjohet ndryshe sipas Seksionit 8.2 të mësipërm, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë t'i bëjë Koncesionarit Njoftimin e Prishjes së Kontratës.

Pavarësisht nga sa më sipër, Njoftimi për Prishjen e Kontratës do të konsiderohet i tërhequr nëse, para hyrjes së saj në fuqi, Palët Financuese zgjedhin, në pajtim me ligjin:

- (i) të realizojnë një të Drejtë Pengu mbi aksionet; dhe/ose
- (ii) propozojnë t'ia transferojnë Projektin një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues për qëllimin e vazhdimit të Projektit.

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues:

(i) nuk pengon apo vonon në mënyrë të paarsyeshme pëlqimin e tij nëse ekipi i propozuar menaxherial ose subjekti ka ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të barasvlershme me atë të Koncesionarit, dhe

(ii) bën ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese;

me kusht që, në pajtim me ligjin "Per koncesionet", ky zëvendësim të jetë i kufizuar në një periudhë prej (12) dymbëdhjetë muajsh të njëpasnjëshëm, dhe në çdo kohë gjatë kësaj periudhe Autoriteti Kontraktues organizon një proces të ri tenderimi për Projektin, siç parashikohet më poshtë.

### 3. Procesi i Tenderimit

Nëse Autoriteti Kontraktues organizon një proces tenderimi për Projektin në pajtim me ligjin siç parashikohet në Seksionin 8.6.2 më sipër, ai do të kerkoje mendimet dhe përfshin në mënyrë të arsyeshme Palët Financuese (me kërkesë të tyre) në përgatitjen dhe zbatimin e procesit të tenderimit (duke përfshirë përgatitjen, negocijimin dhe finalizimin e marrëveshjes së ndryshuar të koncesionit me një koncesionar palë të tretë) me qëllim sigurimin e vazhdimit të Projektit duke marrë parasysh interesat e Autoritetit Kontraktues dhe Palëve Financuese.

### 4. Bërja e Pagesave për Prishjen e Kontratës

Nëse, pavarësisht Seksioneve 8.6.1 deri 8.6.3 më sipër, Palët Financuese zgjedhin për të mos ushtruar të drejtat e parashikuara atje, ose pavarësisht ushtrimit të këtyre të drejtave nuk shihet asnjë opsion i arsyeshëm vazhdimi dhe Projekti duhet të ndërpritet Autoriteti

Kontraktues mund ta prishë këtë Marrëveshje dhe, me kërkesën e parë të Palëve Financuese, bën pagesat e prishjes së kontratës në mënyrën e treguar atje.

### **Neni 9 Kontratat**

Me qëllim që të realizohet objekti i konçesionit, Konçesionari ka të drejte të lidhe kontrata siper marrjeje.

Ne të gjitha kontratat e siper marrjes, ose nenkontraktoret, Konçesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kesaj Kontrate.

Pavaresisht nga kontratat e mesiperme, pergjegjes para Autoritetit Kontraktues për zbatimin e rregullt të ketyre kontratave mbetet gjithmone Konçesionari.

Me përjashtim të të drejtave dhe detyrave që i jepen Autoritetit Kontraktues në këte kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk do të marrë persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe të treteve.

Konçesionari nuk ka të drejte ta japë kontraten e konçesionit me nenkonçension

### **Neni 10 Garancite**

Konçesionari duhet të garantojë, për llogari të autoritetit kontraktues, (sipas formularit të paraqitur në dokumentet e tenderit) para firmosjes së kontrates, një shume të barabarte me 10% të vlerës totale të investimit prej 13 312 100 (trembedhjetemilione e treqindëmbdhjetemije e njëqind) leke.

Konçesionari i lejohet të ç'ngurtesojë këte vlerë vetëm pasi të këte marrë konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 (tridhjetë) diteve nga realizimi i investimit dhe kryerja e testimit të vepres.

### **Neni 11 Sigurimet**

Konçesionari do të sigurojë objektin gjatë gjithë periudhës së Konçesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit.

Në rast se objekti i siguruar shkaterrohet ose demtohet për shkak të rreziqeve ndaj të cilave është siguruar, zhdemtimet në para të marra nga Konçesionari do të perdoren për të rindertuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendje funksionale të para demtimit apo më mire.

Kontraktori duhet të sigurohet për pergjegjesinë për dëme materiale dhe demtime trupore që mund t'u shkaktohen paleve të treta si rrjedhojë e kryerjes së punimeve të ndertimit/montimit si dhe gjatë funksionimit të tij.

Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 (dyqindmije) Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 (peseqindmije) Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 (njemije) Euro per cdo ngjarje dhe 2000 (dymije) Euro ne vit.

Autoriteti Kontraktues do te shenohet si i bashkesiguruar ne te gjitha kontratat e sigurimit.

## **Neni 12**

### **Kontrolli, Raportimi, Inspektimet dhe Mbikqyrja e Pergjithshme**

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kontrolloje Konçesionarin gjate gjithe periudhes se konçesionit.

Konçesionari eshte i detyruar qe çdo muaj te raportoje me shkrim prane Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit te investimeve ne vlere dhe ne natyre dhe me pas prodhimin e energjise elektrike.

Autoriteti Kontraktues, ruan te drejten qe gjate periudhes se konçesionit, nepermjet te autorizuarve te tij, te kontrolloje objektin per te vertetuar ne se rregullat e konçesionit po kryhen sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

Autoriteti Kontraktues, mund te ushtroje nje mbikqyrje te pergjithshme gjate realizimit dhe venies ne pune me synim qe te verifikojte se ecuria e punimeve, ashtu si cilesia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe dokumentacionit te projektit.

Ne rast te shkeljeve te Kontrates, konstatuar gjate kontrollit te pergjithshem, Konçesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat qe do t'i lihen, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

## **Neni 13**

### **Tarifa koncesionare dhe vlere e riinvestimit**

#### **a. Tarifa koncesionare**

Tarifa koncesionare eshte 2% e energjise se prodhuar. Autoriteti Kontraktues ka te drejte ta shese kete sasi energjie per llogari te tij.

#### **b. Vlere e riinvestimit**

Vlere e riinvestimit eshte 40 % e vleres se investimit per makinerite dhe pajisjet. Kjo vlere do te investohet cdo 15 (peseembedhjete) vjet dhe do te aktualizohet sipas indeksit te inflacionit.

## **Neni 14**

### **Legjislacioni i zbatueshem**

Zbatimi dhe interpretimi i kesaj Kontrate Konçesionari do te bazohet ne legjislacionin



## **Neni 15 Forca Madhore**

Konsiderohen ngjarje te Forces Madhore katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve te treta qe kane fuqine e ligjit dhe çdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojne ne objektin e kesaj Kontrate, duke bere te pamundur permbushjen e detyrimeve reciproke te Marreveshje, qe kane te bejne me vullnetin e paleve.

Gjate zbatimit te kontrates, ne rast se verifikohen vonesa te mundeshme ose mosrespektime te detyrimeve te Paleve, per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, ato nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdentim.

Ne kete rast, kur nje detyrim i kesaj Kontrate do te priset ose do te hiqet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar eshte e detyruar te njoftoje me shkrim palen tjeter, brenda 15 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre si dhe masat qe do te merren per te parandaluar pasojat.

Kufijte e nderprerjes se punes dhe te shtyrjes ne kohe te punimeve, do te percaktohen nga palet ne nje procesverbal te ngjarjes.

## **Neni 16 Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit**

Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr. 9663, date 18.12.2006 "Per konçensionet".

## **Neni 17 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve**

Problemet ose mosmarreveshjet midis paleve qe kane lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Konçesioni, nuk do te anullojne detyrimet e paleve sipas kesaj Kontrate.

Palet jane te angazhuara te zgjidhin çdo mosmarreveshje duke u bazuar ne vullnetin e mire.

Ne te kundert, çdo mosmarreveshje qe lidhet me kete Kontrate Konçesioni, do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

## **Neni 18 Sanksionet**

Mos respektimi i afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate, ne perfundim te periudhes 24 mujore penalizon koncensionarin si me poshte:

- 18.1 Per shkelje te afatit te ndertimit 0,05 % ne dite te vleres te investimeve te munguara.
- 18.2 Per moskryerje te investimeve ne vleren e marre persiper ne konkurim, koncensionari penalizohet me 10 % te vleres te investimeve te perealizuara.
- 18.3 Per cdo dite vonese per fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 (dhjetemije)

- 18.4 Ne rast mosrealizimi, per faj te koncesionarit, te prodhimit te energjise elektrike prej 7.189.380 KWh/vit, koncesionari penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te parealizuar per periudhen raportuese.
- 18.5 Per mosrealizim deri ne 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncesionari, ai do te penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te energjise elektrike te munguar, si pasoje e zvogelimit te fuqise se instaluar.
- 18.6 Ne se mosrealizimi i fuqise se vendosur eshte me shume se 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncesionari, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

#### Neni 19

#### Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari jane zotuar te bashkepunojne ne menyre qe te garantojne realizimin e plote te projektit.

Çdo komunikim per çdo problem ndermjet paleve, do te behet me shkrim, ne adresat e treguara me poshte nga palet. Palet jane te detyruara t'i njoftojne menjehere njera-tjetres çdo ndryshim te cilesdo prej ketyre koordinatave.

Per cdo ndihme qe do t'i kerkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet te paraqese kerkesen me shkrim per çka kerkon ne zbatim te detyrimeve te kesaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e fakseve zyrtare qe do te perdoren gjate zbatimit te kesaj Marreveshje jane:

#### Per Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes  
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,  
Tirane – Shqiperi

#### Per Koncesionarin

Shoqeria "KISI" sh.p.k.  
Komuna Muhurr  
Rrethi Diber, Shqiperi  
Tel. +355 21822606  
Cel. +355 68 40 47 577  
Cel. +355 68 23 37 497

#### Neni 20

#### Transferimi i Aseteve

Me mbarimin e Marreveshjes Koncesionare , qofte si perfundim i afatit te zakonshem ose si nje mbarim i parakohshem i saj, asetet e Koncesioneve, perfshire cdo ndertese apo impiant te ndertuar nga Koncesionari ne kantjerin e Koncesionit, do t'i transferohet Autoritetit Kontraktues, pa shpërblim, apo detyrim shtese, subjekt i termave dhe kushteve te Marreveshjes Koncesionare. Autoriteti Kontraktues ka te drejten, por jo detyrimin, te nderhyje ne cdo kontrate te Koncesionarit.

Neni 21

**Rregjistrimi i kesaj kontrate**

Brenda 30 (tridhjete) diteve nga hyrja ne fuqi e saj, kontrata duhet te rregjistrohet ne rregjistrin e pasurive te paluajtshme.

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes**

**Perfaqesuar me Autorizimin Nr.4432/5,  
Date 31.10.2007 te  
Ministrit te Ekonomise,  
Tregtise dhe Energjetikes,**

**Nga Z. KRISTO RODI**

**Drejtor i Drejtorise se Pergjithshme Rregullatore**

**KONCESIONARI**

**Shoqeria "KISI" sh.p.k.**

**Perfaqesuar nga  
Rrahim LALA**

*15.1*