



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave

1858/14
22.12.07

V E N D I M

Nr. 685 , datë 12.12.2007

PËR

**MIRATIMIN E KONTRATËS SË KONCESIONIT, TË FORMËS
“BOT” , TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE SHOQËRISË “XHEMI 02”,
SHPK, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT “VERBË-SELÇË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27, të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006, “Për koncesionet”, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Miratimin e kontratës së koncesionit, të formës “BOT” (Ndërtim, operim, transferim), të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si autoriteti kontraktues, dhe shoqërisë “Xhemi 02”, shpk, për ndërtimin e hidrocentralit “Verbë-Selçë”, sipas tekstit dhe aneksit, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës
zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI


SALI BERISHA

**MINISTRI I EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS**

GENC RULI

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSMINISTRI

ENNO BOZDO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE TIRANE

Nr. _____ Rep.

Nr. _____ Kol.

KONTRATE KONÇESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM-SHFRYTEZIM-TRANSFERIM)
PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT VERBE-SELCE

Ne Tirane, me date 2007 (dymije e shtate), perpara meje notere....., e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane, me adrese ne u paraqiten palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes, percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 127, datë 14.03.2007, "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te Hidrocentralit Ve Selce" qe me poshte do te quhet «Hidrocentrali», perfaqesuar me autorizimin nr. ¹⁸²⁸⁷ ~~14.03.2007~~ nga Z. Kristo Rodi, i i dalëindjes madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e te cilit u sigurova nga letërnjoftimi nr.

DHE

Shoqërisë "Xhemi 02 - sh.p.k, regjistruar si person juridik me vendimin nr. 28460 date 29.10.2002 te Gjykates se Rrethit Tirane , qe me poshte do te quhet "Konçesionari" perfaqesuar nga administratori z. Baftiar Xhaja, per identitetin e te cilit u sigurova nga çertifikata personale, madhor dhe me zotesi te plote juridike e për të vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise:

- a) I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe te shperndarjes se energjiise elektrike nepermjet ndertimit ose rehabilitimit te hidrocentraleve te rinj ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;
- b) E konsideron ndertimin e hidrocentraleve nje element te rendesishem per zhvillimin e sektorit te energjiise;
- c) E vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;

- d) E angazhuar per ngritjen dhe zhvillimin e tregut te bredshem te energjise elektrike;
- e) Mirepret investitoret vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te reja prodhuese te energjise elektrike;
- f) Me anën e legjislacioni ne fuqi, rregullon dhenien me koncesion te hidrocentraleve dhe me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 127, datë 14.03.2007, "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te Hidrocentralit Verbë-Mesmal-Velçan" autorizohet Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes per negociimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Koncesionit;

Si dhe:

Koncesionari

- a) Eshte i interesuar te investoje ne ndertimin e Hidrocentralit, ne komunën Gorë, me qellim prodhimin e energjise elektrike dhe rritjen e sigurise së furnizimit me energji elektrike te zones;
- b) Shoqeria "Xhemi 02" shpk zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiare dhe organizative, per te realizuar projektin e miratuar sipas objektit te kesaj Kontrate;
- c) Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor per ndertimin dhe shfrytezimin e Hidrocentralit Verbe-Selcë, objekt i ketij koncesioni;
- d) Shoqeria "Xhemi 02" shpk ka marre njoftim nga Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes, me ane te shkreses zyrtare nr. 4630/1, date 10.07.2007, per shpalljen fitues ne procedurën e konkurimit per koncesionin e Hidrocentralit Verbe-Selce;

Palet bien dakort per sa vijon:

Neni 1 Perkufizime

Termat e meposhtem, kudo qe te perdoren ne kete Kontratë, kanë kuptimet që jepen në vijim:

- a) **"Kontratë Koncesioni"** është kjo kontratë dhe Anekset 1 dhe 2 bashkelidhur kësaj.
- b) **"Autoriteti Kontraktues"** është Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes.
- c) **"Koncesionari"** është Shoqeria "Xhemi 02" sh.p.k, me seli në Pogradec.
- ç) **"Hidrocentrali"** është Hidrocentrali Verbe-Selcë dhe teresia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike, ku perfshihet vepra e marjes, kanali i devijimit, baseni

i presionit, tubacioni qe dergon ujin ne turbina, ndertesa e centralit se bashku me makinerite dhe paisjet të instaluara ne të, nenstacioni dhe linja e transmetimit qe ben lidhjen me rrjetin ekzistues, dhe gjithshka tjetër që lidhet dhe i shërben këtij Hidrocentrali.

d) **“Kontratat e sipërmarrjes”** janë te gjitha kontratat e nenshkruara nga Konçesionari me sipërmarrjesit per kryerjen e punimeve.

dh) **“License”** është akti administrativ qe leshohet nga autoriteti perkates publik per te ushtruar nje veprimtari, bazuar ne kriteret objektive te kualifikimit.

e) **“Tarifa e koncesionare”** është sasia e energjise elektrike qe i ofrohet pa pagese shtetit.

ë) **“Projekt-ide”** është dokumentacioni teknik e ekonomik për planifikimin, financimin, projektimin, ndertimin, shfrytezimin, mirembajtjen dhe transferimin e Hidrocentralit.

f) **“Projekti i zbatimit”** është projekti i detajuar inxhinierik, i cili permban parametrat, karakteristikat dhe specifikimet perfundimtare te Hidrocentralit.

Neni 2 Objekti i Konçesionit

Objekti i kësaj Kontratë konçesioni eshte projektimi, ndertimi, shfrytezimi, dhe transferimi i Hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave te kesaj kontrate.

Neni 3 Karakteristikat e Hidrocentralit

Karakteristikat e Hidrocentralit jane si me poshte:

Kuota e vepres se marrjes	+ 1562 m.sl
Kuota e nderteses se centralit	+ 725 m.sl
Fuqia e instaluar	2.8 MW (2x1.4) MW
Energjia e prodhuar	16 mln kWh/vit

Neni 4 Afati i Konçesionit

Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit me koncesion Hidrocentralin për një afat kohor prej 35 vjetësh sipas shkronjes “b” te nenit 27 të Ligjit nr. 9663, date 18.06.2006, “Per koncesionet”. Ky afat fillon pas miratimit të kesaj Kontrate sipas nenit 17.

Neni 5 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

a) Te asistojë Koncesionarin prane çdo institucioni, organi a agjencie shteterore, qendrore a vendore, kur eshte e nevojshme, per marrjen e licencave, autorizimeve dhe lejeve te nevojshme per koncesion.

- b) Te garantoje Koncesionarin se nuk do të lidhë asnjë marrëveshje tjetër që mund të dëmtojë a pengojë prurjet ditore, stinore ose vjetore ne Hidrocentral.
- c) Te kontrolloje rregullisht ecurinë e Kontratës, sipas kushteve të përcaktuara në të.
- ç) Te garantoje blerjen e energjisë elektrike nga Shoqëria KESH sh.a, për 15 vitet e para të prodhimit të energjisë elektrike, me cmimin sipas formulës së përcaktuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 27, datë 19.01.2007.
- d) Te miratoje Projektin e Zbatimit të Hidrocentralit. Koha e nevojshme për miratimin e Projektit të Zbatimit nuk ben pjese ne grafikun e punimeve te parashikuar ne Aneksin 2 bashkëlidhur.

Neni 6 Detyrimet e Koncesionarit

6.1 Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin e Zbatimit në përputhje me kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Kontratë.

6.2 Koncesionari është i detyruar:

- a) Të formojë, brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga nënshkrimi i kësaj Kontrate, shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj hartimin e Projektit të zbatimit, ndertimin, shfrytëzimin dhe transferimin e Hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues pas përfundimit të afatit të koncesionit. Shoqëria koncesionare do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të kuotave të shoqërisë apo pjesëve të kapitalit të saj tek të tretet, ajo duhet të marrë pelqimin me shkrim të Autoritetit Kontraktues.
- b) Të zbatojë punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit bashkëlidhur kësaj Kontrate.
- c) Të kryejë investimin sipas afateve të parashikuara në këtë Kontratë dhe në cilësinë e kërkuar.
- ç) Të fillojë punën menjëherë pas miratimit të Projektit të Zbatimit sipas pikes d, të nenit 5.
- d) Të menaxhojë e administrojë Hidrocentralin gjatë periudhës të koncesionit.
- dh) Të perballojë shpenzimet që lidhen me demet që mund t'i shkaktohen paleve të treta për faj të vet.
- e) Të informojë Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ndikojë në zbatimin e Projektit të zbatimit;
- ë) Të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi gjatë ushtrimit të veprimtarisë së saj;
- f) Të marrë masa për të garantuar kushtet e sigurimit në punë për punëtorët dhe personat e tjerë, për të shmangur demet ndaj pronës publike dhe private, si dhe të respektojë legjislacionin në lidhje me parandalimin e dëmeve a fatkeqësive në punë.
- g) Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
- h) Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues Projektin e Zbatimit sipas grafikut të punimeve të parashikuar në Aneksin bashkëlidhur.
- i) Të zbatojë Projektin e Zbatimit për ndertimin e Hidrocentralit.

Neni 7 Vlera e Investimeve

7.1 Vlera e investimeve, qe duhet te kryhet nga Koncesionari (sipas Aneksit 1), është ne vleren totale 2.355.000 (dy milione e treqind e pesdhjetepese mije) euro, nga te cilat 852.500 (teteqind e pesdhjete e dymije) euro do te investohen ne makineri e pajisje.

7.2 Vlera e mesipërme mund të pësojë ndryshime me marrëveshje ndërmjet paleve:

- a) Pasi të jetë paraqitur Projekti i Zbatimit;
- b) Ne çdo kohe gjate zbatimit te projektit ne ndertimin e vepres, sipas efektivitetit te ofertave.

7.3 Vlera e ndryshuar e investimit mund te jete me e madhe se 2.355.000 (dy milione e treqind e pesdhjetepese mije) euro por jo me e vogel se 2.237.250 (dy milione e dyqind e tridhjete e shtatemije) euro, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5% te investimit total te parashikuar.

Neni 8 Programi i Punimeve

Koncesionari merr persiper te zbatoje programin e meposhtem te punimeve :

8.1 Koncesionari merr persiper te vendosë ne pune Hidrocentralin brenda 16 (gjashtëmbdhjete) muajve nga marrja e lejes se ndertimit por jo me vone se 24 (njetzet e kater) muaj nga miratimi i kesaj kontrate.

8.2 Ky afat mund te ndryshojë me marreveshje midis palëve, nëse marrja e lejeve nga institucionet perkatese vonohet pertej kohes se rregullt proceduriale per marrjen e tyre.

Neni 9 Zgjidhja e Kontrates se Koncesionit

9.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kësaj Kontrate në mënyrë të njëanshme:

- a) Kur Koncesionari nuk fillon punë brenda tete muajve nga data e miratimit të Projektit të Zbatimit.
- b) Ne rast mosrealizimi te fuqise se vendosur mbi 10% te asaj sipas Projekt-zbatimit te propozuar nga Koncesionari.
- c) kur Koncesionari transferon kuotat ose kapitalin pa marrë miratimin e Autoritetit Kontraktues.

9.2 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjate afatit të Koncesionit ka shkelje te detyrimeve, kushteve dhe afateve të parashikuara në kete Kontrate, Autoriteti njofton për këtë Koncesionarin, duke i kërkuar këtij të japë arsytet për shkeljen e e konstatuar brenda një periudhe prej 30 ditësh. Ne rast se brenda këtij afati Koncesionari nuk pergjigjet, Autoriteti Kontraktues ka te drejte të zgjidhë këtë Kontratë.

9.3 Ne rast se Autoriteti Kontraktues zgjidh Kontraten ne menyre te njeanshme (pika 9.1 e ketij neni), Autoriteti ka te drejte te marre vleren e garancise se Kontrates. Autoriteti ka te drejte te marre persiper, perkoheisht administrimin e Hidrocentralit, per sigurimin e nje sherbimi efektiv dhe te panderprere dhe, ne rastin e deshtimit të Koncesionarit të permbushe detyrimet e tij kontraktuale dhe te deshtimit te tij, per te rregulluar shkeljen e kontrates.

9.4 Secila palë ka të drejtë ta zgjidhë Kontratën kur:

- a) permbushja e detyrimeve behet e pamundur, per shkak te rrethanave qe dalin jashte kontrollit te arsyeshëm te seciles pale;
- b) ka shkelje serioze nga njëra palë, shkelje e cila nuk mund të korrigojohet brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në këtë Kontrate.

9.5 Palët kanë të drejtë të zgjidhin këtë Kontratë me pëlqim të dyanshëm.

Neni 10 Kontratat

10.1 Me qellim qe te realizohet objekti i Koncesionit, Koncesionari ka te drejte te lidhe kontrata sipermarrjeje. Në lidhjen dhe nënshkrimin e kontratave të sipermarrjes me nënkontraktorët, Koncesionari mban parasysht kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Kontratë.

10.2 Pavaresisht nga kontratat e sipermarrjes, Koncesionari mbetet pergjegjes para Autoritetit Kontraktues per zbatimin e rregullt te ketyre kontratave të sipermarrjeve. Me perjashtim të detyrimeve që ka sipas kësaj Kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk mer persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe te treteve.

10.3 Koncesionari nuk ka te drejte t'ia kalojë a transferojë këtë Kontratë një personi tjetër.

Neni 11 Garancite

11.1 Koncesionari duhet te garantoje, per llogari te autoritetit kontraktues, (sipas formularit te paraqitur ne dokumentet e tenderit) para firmosjes se kontrates, nje shume te

barabarte me 10% te vleres totale te investimit prej 2.355.000 (dy milione e treqind e pesdhjetepese mije) euro.

11.2 Koncesionari i lejohet te ç'ngurtesoje kete vlere vetem pasi te kete marre konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 diteve nga realizimi i investimit dhe venia ne pune e te gjithë vepres.

Neni 12 Sigurimet

12.1 Koncesionari siguron Hidrocentralin gjate gjithë afatit të Koncesionit dhe një kopje të policës së sigurimit e depoziton çdo vit pranë Autoritetit Kontraktues .

12.2 Ne rast se Hidrocentrali shkatërrohet ose demtohet per shkaqet për të cilat ai është siguruar, zhdëmtimet financiare që vijnë nga siguracionet do te perdoren nga Koncesionari per te rindertuar, riparuar dhe rikthyer Hidrocentralin në gjendjen e mëparshme përpara shkatërrimit ose dëmtimit.

12.3 Koncesionari duhet te sigurohet per pergjegjesitë per demet materiale dhe fizike qe mund t'u shkaktohen paleve te treta, si rrjedhoje e punimeve te ndertimit/montimit të Hidrocentralit, si dhe gjate shfrytëzimit të tij.

12.4 Sigurimi i objekteve do te kryhet per kufij te pergjegjesise jo me te ulet se 200 000(dyqind mije) Euro per cdo ngjarje, deri në 500 000 (peseqind mije) Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 (njemije) Euro per cdo ngjarje dhe 2000 (dymije) Euro ne vit.

12.5 Autoriteti Kontraktues do te shenohet si i bashkesiguruar ne te gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 13 Kontrolli, raportimi, inspektimet dhe mbikqyrja e pergjithshme

13.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kontrolloje Koncesionarin gjate gjithë afatit të koncesionit.

13.2, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë qe, gjate fazes se ndertimit te hidrocentralit te inspektojë dhe kontrollojë punimet për të parë përmbushjen e kushteve dhe afateve te përcaktuara ne këtë Kontrate.

13.3 Koncesionari raporton me shkrim çdo muaj tek Autoritetit Kontraktues për , realizimin e programit te punimeve (investimeve), ne vlere dhe ne natyre, dhe, pas fillimit të shfrytëzimit, çdo tre muaj për prodhimin e energjisë elektrike.

17

13.4 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të mbikëqyrë ecurinë e punimeve dhe cilësinë e kryerjes së tyre, nëse janë në përputhje me programin e punimeve dhe me dokumentacionin e Projektit përfundimtar.

Neni 14

Tarifa koncesionare dhe vlera e investimit

14.1 Tarifa koncesionare është 2.1% e energjisë së prodhuar, të cilën Autoriteti Kontraktues ka të drejtë ta shesë për llogari të vet.

14.2 Vlera e riinvestimit është 50% e vlerës së investimit për makineritë dhe pajisjet. Kjo vlerë do të investohet, në dy këste çdo 15 vjet, dhe do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 15

Legjislacioni i zbatueshem

Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate do të bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 16

Forca Madhore dhe te paparashikuara

16.1 Konsiderohen ngjarje të Forces Madhore katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve të treta me akte me fuqinë e ligjit dhe çdo ngjarje e tjetër e njëjtë, që mund të ndikojë në përmbushjen e kësaj Kontrate, si dhe të detyrimeve reciproke që parashikohen në këtë Kontratë, dhe që nuk varen nga vullneti i palëve ose që nuk kanë të bëjnë me vullnetin e tyre.

16.2 Në rast se verifikohen vonesa në realizimin e kësaj Kontrate ose mospërmbushje të detyrimeve të Paleve, si pasojë e ngjarjeve të Forces Madhore, vonesat ose mospërmbushje nuk mund të shërbejnë si bazë për çdo palë për të kërkuar zhdëmtim nga pala tjetër.

16.3 Kur një detyrim i kësaj Kontrate nuk do të zbatohet ose përmbushet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar njofton me shkrim palën tjetër, brenda 30 ditëve, shtyrjen e afatit të punimeve ose braktisjen e tyre, si dhe/ose masat që do të merren për kapërcimin e pasojave.

16.4 Afati i ndërprerjes së punimeve dhe shtyrja në kohë e tyre, do të përcaktohen nga palët në një procesverbal menjëherë pas ndodhjes së ngjarjes së Forcës Madhore.

Neni 17
Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

Kjo Kontratë e nënshkruar nga palët hyn në fuqi pas miratimit të saj nga Këshilli i Ministrave në përputhje me Ligjin nr. 9663, datë 18.12.2006, "Për koncesionet".

Neni 18
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

18.1 Mosmarrëveshjet midis paleve që kanë lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate, nuk pezullojnë ose anullojnë detyrimet e paleve që burojnë nga kjo Kontratë. Palët angazhohen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje ndërmjet tyre.

18.2 Kur një mosmarrëveshje nuk zgjidhet me mirëkuptim, pala e interesuar ka të drejtë t'i drejtohet gjykatës për zgjidhjen e saj.

18.3 Paditë për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve paraqiten në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 19
Sanksionet

VERBË - SELCË

Mos respektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës 15-mujore penalizon koncesionarin si më poshtë:

- a) Për shkelje të afatit të ndërtimit 0,05 % në ditë të vlerës të investimeve të munguara.
- b) Për moskryerje të investimeve në vlerën e marrë persiper në konkurim, Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës të investimeve të përcaktuara.
- c) Për çdo ditë vonese në fillimin e punimeve penalizohet me 10,000 leke.
- ç) Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 16 milion KWh/vit, Koncesionari penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të përcaktuar për periudhën raportuese.
- d) Për mosrealizim deri në 10% të fuqisë së vendosur sipas Projektit të Zbatimit, Koncesionari do të penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të energjisë elektrike të munguar, si pasojë e zvogelimit të fuqisë së instaluar.
- e) Nëse mosrealizimi është më shumë se 10% të fuqisë së vendosur sipas Projektit të Zbatimit, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të prishë Kontraten në mënyrë të njëanshme.

Neni 20
Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

20.1 Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari zotohen me vullnet të plotë të bashkëpunojnë për realizimin e plotë të kësaj Kontrate.

20.2 Korrespondenca do te dergohet me leter me poste, telegram ose fax, ne adresat perkatese.

20.3 Per çdo ndihme qe do t'i kerkojë Autoritetit Kontraktues, ne zbatim te detyrimeve që rrjedhin nga kjo Kontratë, Koncesionari i paraqet Autoriteti kerkesë me shkrim.

21

Transferimi i Aseteve

Me mbarimin e kësaj Kontrate, qofte si perfundim i afatit te zakonshem ose si nje mbarim i parakohshem i saj, asetet e Koncesionit, perfshire cdo ndertese apo impiant te ndertuar nga Koncesionari ne kantjerin e Koncesionit, i transferohen Autoritetit Kontraktues, të lirë nga ndonje detyrim, objekt i afateve dhe kushteve te kësaj Kontrate Koncesionare. Autoriteti Kontraktues ka te drejten, por jo detyrimin, te nderhyje ne çdo kontrate të Koncesionarit.

Neni 22

Regjistrimi i Hidrocentralit

22.1 Brenda 30 diteve nga hyrja ne fuqi e saj, kontrata duhet te rregjistrohet ne regjistrin e pasurive te paluajtshme në emër të Autoritetit Kontraktues.

22.2 Koncesionari ka te drejte ta vere Hidrocentralin si kolateral brenda periudhes se koncesionit.

22.3 Kjo Kontratë bëhet në tetë kopje dhe pasi iu lexua paleve, te cilat e kuptuan dhe e pranuan ate, e nenshkruan atë lirisht para meje, ndersa une noterja e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

AUTORITETI KONTRAKUES

Ministri i Ekonomise,
Tregtise dhe Energjetikes

Perfaqesuar me Autorizimin Nr.1828/7,
date 14.09. 2007 te Ministrit te Ekonomise,
Tregtise dhe Energjetikes,

Nga Z. KRISTO RODI
Drejtor i Drejtorise se Pergjithshme
Rregullatore

KONÇESIONARI

Shoqeria XHEMI 02

Perfaqesuar nga
Z. BAETJAR XHAJA