

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
ZYRA E NOTERISE TIRANE  
NR. 1985 Rep.  
NR. 348 Kol.



*Fulla falsivare*  
*u paguar*  
*Fadme*

## KONTRATE KONÇESIONI

### E FORMES "BOT" (NDERTIM – SHFRYTEZIM - TRANSFERIM) PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT EGNATIA

Ne Tirane, me date 01.08.2007 (dy mije e shtate), u paraqiten para meje notere Fatime Bajram Meta, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane. Me adrese Rr.Durresi P. 118, Sh.1, Ap, 1 u paraqiten palet kontraktuese si me poshte:

**Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes** percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr.162, date 14.03.2007 "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te hidrocentralit "Egnatia", qe me poshte do te quhet i tille, perfaqesuar me autorizimin Nr. 5580 date 25.7.2007,

Z.KRISTO RODI, i \_\_\_\_\_ i datelindjes \_\_\_\_\_, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftim \_\_\_\_\_

### DHE

**Shoqerise "Remi" Sh.p.k**, regjistruar si person juridik me Vendimin Nr 32843, dt.28.01.2005 te Gjykates se Rrethit Tirane, qe me poshte do te quhet "Konçesionari" perfaqesuar nga administratori Z. Ismail Leka, i biri \_\_\_\_\_ i datelindjes \_\_\_\_\_, banues ne \_\_\_\_\_, per identitetin e te cilit u sigurova nga \_\_\_\_\_ madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

### Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise.:

- I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rjetit elektrik kombetar;
- Konsideron ndertimin e hidrocentraleve si nje element te rendesishem te politikës se zhvillimit te sektorit te energjise.
- Vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hidrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
- Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;

- Mirepret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike
- Legjislacioni në fuqi rregullon dënieën me koncesion të hidrocentraleve dhe me VKM nr.162, datë 14.03.2007 "Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit "Egnatia", autorizohet Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës për negociimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Koncesionit.

#### Koncesionari

- Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit Egnatia, në komunën e Hotolishtit, rrethi Librazhdit, me qëllimin prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
- Shoqëria "Remi" sh.p.k. zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektivit të kësaj marrëveshjeje;
- Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentralit Egnatia, objekt i këtij koncesioni;
- Zoteron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këto iniciative në përputhje me standartet ndërkombëtare.

### Neni 1 Përkufizime

Kudo që në këtë Marrëveshje përdoren termit e mëposhteme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si më poshtë si vijon :

- **Marrëveshja e Koncesionit :** Kjo marrëveshje dhe aneksi bashkëlidhur.
- **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës.
- **Koncesionari:** Shoqëria "Remi" Sh.p.k, me seli në Qytetin e Librazhdit.
- **Hidrocentral:** Teresia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike ku përfshihen vepra e marrjes, kanali i devijimit, bazeni i presionit, tubacioni që dërgon ujë në turbinë, ndërtesa e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluar në të, që në rastin konkret është Hidrocentrali Egnatia, komuna Hotolisht, rrethi Librazhdit, me fuqi të instaluar 5000 kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 22.000.000 kWh, së bashku me të gjitha objektet që përmenden më sipër.
- **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarresit për realizimin e punimeve;
- **Licencë** është akti administrativ, që lëshohet nga autoriteti përkatës publik për të ushtruar një veprimtari, bazuar në kritere objektive të kualifikimit.

## Neni 2 Objekti i Konçesionit

Objekti i kesaj kontrate konçesioni eshte :

Projektimi, ndertimi, shfrytezimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve te kesaj kontrate.

## Neni 3 Periudha e Konçesionit

Autoriteti Kontraktues i jep koncesionarit me koncesion ndertimin e hidrocentralin Egnatia. per nje periudhe 35 vjecare sipas shkronjes "b" te nenit 27 te ligjit nr.9663, date 18.06.2006 "Per koncesionet". Kjo periudhe do te filloje nga hyrja ne fuqi e kesaj Kontrate.

## Neni 4 Te drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper detyrimet e meposhtme:

- Te asistojë prane çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur është e nevojshme, për marrjen e licensave dhe të lejeve të nevojshme për koncesion.
- Te kontrollojë rregullisht ecurinë e kontratës, sipas kushteve të përcaktuara në të.
- Te garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nga shoqëria KESH sh.a. për 15 vjet.

## Neni 5 Detyrimet dhe të Drejtat e Konçesionarit

Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Konçesionari duhet që:

- Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga nënshkrimi i Kontratës së Koncesionit koncesionari të formojë shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj projektimin, ndertimin, shfrytëzimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Shoqëria do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të aksioneve apo pjesëve të kapitalit të saj tek të tretet, duhet të marrë pelqimin e autoritetit kontraktues.
- Te zbatojë punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit bashkëlidhur kontratës.
- Te respektojë të gjitha dispozitat ligjore shqiptare që rregullojnë veprimtarinë e Shoqërisë Koncesionare.

- Te marre masa me qellim qe çdo investim te jete sipas afateve ne kete Kontrate dhe me cilesine e kerkuar;
- Te administroje projektin per periudhen e koncesionit
- Te perballoje te gjitha shpenzimet qe lidhen me demet qe eventualisht mund t'i shkaktohen paleve te treta;
- Te mbaje te informuar Autoritetin Kontraktues per çdo rrethane qe mund te kete ndikim ne ecurine e projektit;
- Ne veprimtarine e tij te zbatoje legjislacionin shqiptar ne fuqi;
- Te marra masa per te garantuar kushtet teknike per punetoret dhe te tretet, per te shmangur demet ndaj prones publike dhe private, te respektoje legjislacionin ne fuqi per te parandaluar cdo dem e fatkeqesi ne pune.
- Pergjigjet per sigurimin teknik ne pune dhe mban pergjegjesi sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi per cdo shkelje te kryer me faj nga ana e tij.
- Koncesionari detyrohet te paguaje te gjitha shpenzimet per publikimet e bera, si dhe ato noteriale.

### **Neni 6 Vleresimi i Investimeve**

Mbi bazen e te dhenave te Projektit, investimet qe duhet te kryhen nga koncensionari jane ne vleren totale prej 321 956 600 lekesh, nga te cilat 143 750 000 leke do te investohen ne makineri e pajisje.

### **Neni 7 Programi i Punimeve**

Koncesionari merr persiper te zbatoje programin e meposhtem te punimeve :

1. Konçesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralin brenda 16 (gjashtembedhjete) muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates.
2. Keto afate mund te ndryshohen me marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

### **Neni 8 Zgjidhja e Kontrates se Konçesionit**

1. Autoriteti Kontraktues ka te drejte te prishjen e Kontrates se Konçesionit ne menyre te njeaneshme:

- a) kur koncensionari nuk eshte në gjendje të përmbushë detyrimet, për shkak të paaftësisë paguese, brenda 12 muajve nga nënshkrimi i kontratës së koncesionit.
- b) kur koncensionari per 12 muaj nga nenshkrimi i kontrates nuk fillon punen.

c) Kur koncesionari kryen transferimin, ose shitjen e kuotave pa miratim te Autoritetit Kontraktues.

2. Secila palë, ka të drejtë ta zgjidhë kontratën kur:

a) përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë qenë jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë;

b) ka shkelje serioze nga pala tjetër e kur kjo palë nuk mund ta korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në kontratën e koncesionit.

3. Palët kanë, gjithashtu, të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm.

Kur nga ana e Autoritetit Kontraktues provohet se gjate periudhes se koncesionit, ka shkelje te ndonje prej pikave te permendura ne kete kontrate, ai menjehere ia ben te njohura keto shkelje Koncesionarit duke pritur per nje periudhe 15 ditore pergjigjen e tij, me argumentat perkates. Ne rast mbarimi te ketij afati dhe koncensionari nuk sjelle pergjigje, Autoriteti kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontraten.

Ne rastet kur Autoriteti Kontraktues zgjidh kontraten ne menyre te njeanshme, ai ka te drejte te marre pa shperblim objektin e ndertuar deri ne ate kohe, si dhe vleren e garancise se kontrates.

## **Neni 9 Kontratat**

Me qellim qe te realizohet objekti i koncesionit, Koncesionari ka te drejte te lidhe kontrata sipermarreje.

Ne te gjitha kontratat e sipermarres, ose nenkontraktoret, Koncesionari eshte i detyruar te respektoje kushtet e kesaj Kontrate.

Pavaresisht nga kontratat e mesiperme, pergjegjes para Autoritetit Kontraktues per zbatimin e rregullt te ketyre kontratave mbetet gjithmone Koncesionari.

Me perjashtim te te drejtave dhe detyrave qe i jepen Autoritetit Kontraktues ne kete kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk do te marre persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe te treteve.

Koncesionari nuk ka te drejte ta jape kontraten e koncensionit me nenkoncension

### **Neni 10 Garancite**

Konçesionari duhet te garantoje, per llogari te autoritetit kontraktues, para firmosjes se kontrates, nje shume te barabarte me 10% te vleres totale te investimit prej 321 956 600 leke.

Konçesionari i lejohet te ç'ngurtesoje kete vlere vetem pasi te kete marre konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 diteve nga realizimi i investimit dhe kryerja e testimit te vepres.

### **Neni 11 Sigurimet**

Konçesionari do te siguroje objektin gjate gjithë periudhes se Konçesionit dhe do te dorezoje prane Autoritetit Kontraktues nje kopje te tij cdo vit.

Ne rast se objekti i siguruar shkatërrohet ose demtohet per shkak te rreziqeve ndaj te cilave eshte siguruar, zhdemtimet ne para te marra nga Konçesionari do te perdoren per te rindertuar, riparuar, risistemuar dhe per te rikthyer objektin ne gjendje funksionale te para demtimit apo me mire.

Kontraktori duhet te sigurohet per pergjegjesine per deme materiale dhe demtime trupore qe mund t'u shkaktohen paleve te treta si rrjedhoje e kryerjes se punimeve te ndertimit/montimit si dhe gjate funksionimit te tij.

Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 Euro per cdo ngjarje dhe 2000 Euro ne vit.

Autoriteti Kontraktues do te shenohet si i bashkesiguarur ne te gjitha kontratat e sigurimit.

### **Neni 12 Kontrolli, Raportimi, Inspektimet dhe Mbikqyrja e Pergjithshme**

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kontrolloje Konçesionarin gjate gjithë periudhes se konçesionit.

Konçesionari eshte i detyruar qe çdo muaj te raportoje me shkrim prane Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit te investimeve ne vlere dhe ne natyre dhe me pas prodhimin e energjise elektrike.

Autoriteti Kontraktues, ruan te drejten qe gjate periudhes se konçesionit, nepermjet te autorizuarve te tij, te kontrolloje objektin per te vertetuar ne se rregullat e konçesionit po kryhen sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

Autoriteti Kontraktues, mund te ushtroje nje mbikqyrje te pergjithshme gjate realizimit dhe venies ne pune me synim qe te verifikoje se ecuria e punimeve, ashtu si cilesia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe dokumentacionit te projektit.

Ne rast te shkeljeve te Kontrates, konstatuar gjate kontrollit te pergjithshem, Konçesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat qe do t'i lihen, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

### **Neni 13**

#### **Fee koncesionare dhe vlera e riinvestimit**

##### **1) Fee koncesionare**

Fee koncesionare eshte 2 % e energjise se prodhuar. Autoriteti Kontraktues ka te drejte ta shese kete sasi energjie per llogari te tij.

##### **2) Vlera e riinvestimit**

Vlera e riinvestimit eshte 50 % e vleres se investimit per makinerite dhe pajisjet. Kjo vlere do te investohet cdo 15 vjet dhe do te aktualizohet sipas indeksit te inflacionit.

### **Neni 14**

#### **Legjislacioni i zbatueshem**

Zbatimi dhe interpretimi i kesaj Kontrate Konçesioni do te bazohet ne legjislacionin shqiptar ne fuqi.

### **Neni 15**

#### **Forca Madhore**

Konsiderohen ngjarje te Forces Madhore katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve te treta qe kane fuqine e ligjit dhe çdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojne ne objektin e kesaj Kontrate, duke bere te pamundur permbushjen e detyrimeve reciproke te Marreveshje, qe kane te bejne me vullnetin e paleve.

Gjate zbatimit te kontrates, ne rast se verifikohen vonesa te mundeshme ose mosrespektime te detyrimeve te Paleve, per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, ato nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdentim.

Ne kete rast, kur nje detyrim i kesaj Kontrate do te priset ose do te hiqet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar eshte e detyruar te njoftoje me shkrim palen tjetër, brenda 15 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre si dhe masat qe do te merren per te parandaluar pasojat.

Kufijte e nderprerjes se punes dhe te shtyrjes ne kohe te punimeve, do te percaktohen nga palet ne nje procesverbal te ngjarjes.

#### **Neni 16**

#### **Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit**

Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr.9663 date 18.12.2006 "Per konçensionet".

#### **Neni 17**

#### **Zgjidhja e Mosmarreshjeve**

Problemet ose mosmarreshjet midis paleve qe kane lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Konçesioni, nuk do te anullojne detyrimet e paleve sipas kesaj Kontrate.

Palet jane te angazhuara te zgjidhin çdo mosmarreshje duke u bazuar ne vullnetin e mire.

Ne te kundert, çdo mosmarreshje qe lidhet me kete Kontrate Konçesioni, do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

#### **Neni 18**

#### **Sanksionet**

Mos respektimi i afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate penalizon konçesionarin si me poshte:

Per shkelje te afatit te ndertimit 0,01 % ne dite te vleres te investimeve te munguara.

Per moskryerje te investimeve ne vleren e marre persiper ne konkurim, konçesionari penalizohet me 10 % te vleres te investimeve te parealizuara.

Per cdo dite vonese per fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 leke.



**Neni 19**  
**Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari janë zotuar të bashkepunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Perveç rasteve kur bien dakord me shkrim për ndonjë formë tjetër, korrespondenca do të derghet me leter me postë, telegram ose fax, në adresat e mëposhteme :

Për çdo ndihmë që do të kërkohej Autoritetit Kontraktues nga konçesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

**Neni 20**  
**Rregjistrimi i kësaj kontrate**

Brenda 30 ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kontrata duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo marrëveshje u formulua në tërë kopje dhe pasi ju lexua paleve, të cilet e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan për mëtej me vullnet të lirë e të plotë, ndërsa nënë noterja vertetoj atë rregullisht.

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**

**Perfaqësuar me Autorizimin Nr.5580, datë 25.7.2007  
të Ministrisë të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**

Nga

**KONCESIONARI**

**Shoqëria "REMI" Shpk**

Handwritten signature and a circular stamp with the word "REMI" inside.