

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr 9228, date 29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " , te ndryshuara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit _SKK 2)

Emri " KOTORRI SL " Sh.p.k

Adresa KOMUNA DAJT QESARAK TIRANE

Nipti K81911019U

Data e krijimit 11.07.2008

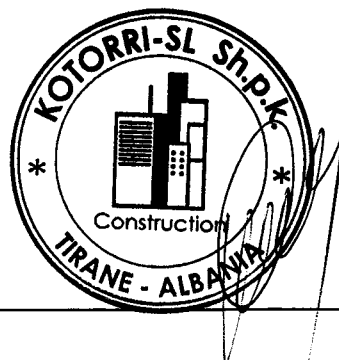
Nr rregjistrimit Treg rregjistruar prane QKR-se

Fusha e veprimtarise NDERTIM ,TREGETI KARBURANTI ME PAKICE

Monedha Leku shqiptar

Periudha kontabel Nga 01.01.2017 deri me 31.12.2017

Data e plotesimit te PF 25.01.2018



B I L A N C I 2017

Nr	A K T I V E T	Shenime	Ushtrimi 31.12.2017	Ushtrimi 31.12.2016
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T E R A		531,963,863	458,238,190
1	Aktivitet monetare	2.1	397,400	63,289
	i <i>Banka</i>		383,251	43,289
	ii <i>Arka</i>		14,149	20,000
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim			
	i <i>Derivative</i>			
	ii <i>Aktive te mbajtura per tregetim</i>			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera	2.2	491,650,859	403,736,920
	i <i>Kliente per mallra, produkte e sherbime</i>		482,025,299	394,362,540
	ii <i>Debitore, Kreditore te tjere</i>		9,625,560	9,374,380
	iii <i>Tatim mbi fitimin</i>			
	iv <i>TVSH</i>		0	0
	v <i>Tatim mbi te ardhurat</i>			
4	Inventari	2.3	20,870,053	28,655,590
	i <i>Lendet e para</i>		20,870,053	28,655,590
	ii <i>Prodhim ne proces</i>			
	iii <i>Produkte te gateshme</i>			
	iv <i>Mallra per rishitje</i>			
	v <i>Invetar lmet</i>			
5	Aktive biologjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		19,045,551	25,782,391
	i <i>Diferenca konvertimi Aktive</i>			
	ii <i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>		19,045,551	25,782,391
II	A K T I V E T A F A T G J A T A			
1	Investimet financiare afatgjata	3		
	i <i>Pjesemarje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
	ii <i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarje</i>			
	iii <i>Aksone dhe letra te tjera me vlere</i>			
	iv <i>Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
2	Aktive afatgjata materiale	4	42,920,552	44,536,033
	i <i>Toka</i>			
	ii <i>Ndertesa</i>		27,548,125	28,998,026
	iii <i>Makineri dhe pajisje</i>		15,372,427	15,538,007
	iv <i>Aktive tjera afat gjata materiale (me VI.Kontab)</i>			
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
	i <i>Emri i mire</i>			
	ii <i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
	iii <i>Aktive tjera afat gjata jo materiale</i>			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		574,884,415	502,774,223

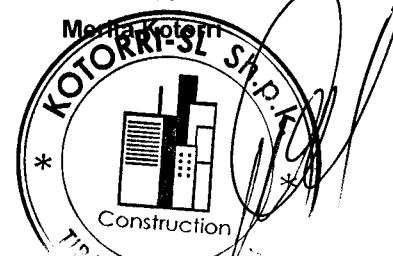
Administratori



B I L A N C I 2017

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Ushtrimi 31.12.2017	Ushtrimi 31.12.2016
I	PASIVET AFATSHKURTRA	5		
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet			
	i <i>Overdraftet bankare</i>			
	ii <i>Huamarrje afatshkurtra</i>			
	3 Huat dhe parapagimet	5.1	478,116,048	411,541,429
	i <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		212,394,773	159,823,422
	ii <i>Parapagime te mara</i>		238,473,717	230,380,542
	iii <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		17,653,158	17,667,572
	iv <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		415,870	688,748
	v <i>Detyrime tatimore per TAP-in.</i>		152,697	127,660
	vi <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		2,356,530	1,772,394
	vii <i>Detyrime tatimore TVSH</i>		6,669,303	1,081,091
	viii <i>Detyrime kontrolli</i>			
	viiii <i>Debitore dhe Kreditore te tjere.</i>			
	ix <i>Diferenca konvertimi Pasive</i>			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtera			
II	PASIVET AFATGJATA	5.2		
	1 Huat afatgjata		14,159,917	15,797,034
	i <i>Huamarrje nga bankat</i>		14,159,917	15,797,034
	ii <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		492,275,965	427,338,463
III	KAPITALI	6	82,608,450	75,435,760
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		51,200,000	51,200,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		529,926	529,926
	8 Rezervat e tjera		9,188,059	9,188,059
	9 Fitimet e pashperndara		14,517,775	9,438,220
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		7,172,690	5,079,555
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		574,884,415	502,774,223

Administratori



Shoqeria "Kotorri SL" Shpk
Nipt K81911019U

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

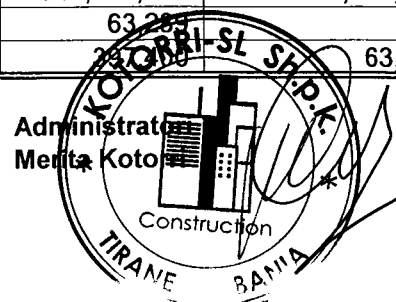
Nr	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
1	Shitjet neto		96,692,665	72,103,590
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimet ne proces		-	-
4	Materialet e konsumuara	4	(25,409,541)	(28,174,529)
5	Kosto e punes	5		
	- pagat e personelit		(5,545,312)	(1,285,675)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(927,529)	(1,351,207)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		(1,615,480)	(1,738,419)
7	Shpenzime te tjera	7	(54,737,976)	(33,164,525)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		(88,235,838)	(65,714,355)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		8,456,827	6,389,235
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		-	-
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi			
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	12.3		
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		-	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		8,456,827	6,389,235
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	15	1,284,136	1,309,690
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)		7,172,691	5,079,545

Administratori
 Merita Kotorri



4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

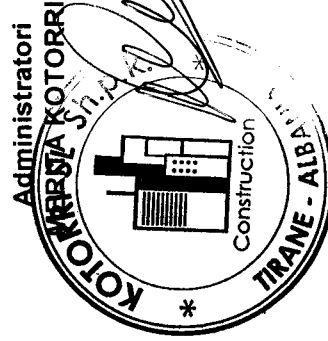
Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit	2017	2016
Parate e arketuara nga klientet	482,025,299	394,362,540
Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	230,047,931	177,490,994
Parate e arketuara nga veprimtarite		
Interesi paguar		
Tatim fitim i paguar	1,284,136	1,309,690
Shuma	713,357,366	573,163,224
Fluksi I parave nga veprimtarite ekzistuese		
Pagesa per blerje te kompanive te kontrolluara		
Pagesa per blerje te aktiveve afatgjate materiale	42,920,552	44,536,033
Arketime nga shitjet e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividende te arketuar		
Shuma	-	-
Fluksi I parave nga aktivitetet financiare		
Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		
Arketime nga huamarrje afatgjate	(14,159,917)	(15,797,034)
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	-	-
Dividende te paguar		
Shuma	-	-
Pacaktuara		
Pagesa Te Pacaktuara		
Shuma	-	-
Monetare neto e mjeteve monetare	742,118,001	601,902,223
Monetare ne fillim te periudhes	63,289	-
Monetare ne fund te periudhes	63,289	63,289



Shoqeria "KOTORRI SL" Shpk
K81911019U

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalat e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme							
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore , ligjore te tjera	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitim i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	51,200,000	-	-	529,926	-	14,517,775	66,247,701
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel							
Pozicioni i rregulluar	51,200,000			529,926		9,438,220	61,168,146
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit							
Totali i te ardhurave apo shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve							
Fitimi neto i vitit financiar						7,172,690	7,172,690
Dividentet e paguar							
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore							
Emetimi i kapitalit aksionar							
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	51,200,000	-	-	529,926	-	16,610,910	68,340,836



Shoqeria "KOTORRI SL" Shpk
Nipi K81911019U

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje		Shtesa	Pakesime	Gjendje	
			01/01/2017				31/12/2016	
	Toka				-	-	-	-
2	Ndertesa		28,998,026		-	1,449,901	27,548,125	
3	Makineri,pajsje		459,241		-	91,848	367,393	
4	Mjete transporti		14,772,915		-	-	14,772,915	
5	komputerike		54,632		-	10,926	43,706	
1	Zyre		251,218		-	62,804	188,413	
2	Te tjera				-	-	-	
3								
4								
	TOTALI	0	44,536,033		0	1,615,480	42,920,553	

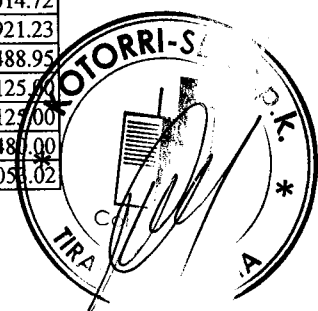
Administratori

Merita Kotorri



Gjendje artikuj

artikull	perskrim			sasi	cmim	vlefte
			poz			
M01	MAGAZINA QEN					
02	CIMENTO		KV	2,505.26	734.558	1,840,258.96
03	POLESTEROL		M3	89.36	2,185.022	195,253.60
04	PLLAKA MAJOLIKE		M2	8,826.81	683.649	6,034,440.59
05	LISTELA (PLLAKA API)		COP	91.00	256.242	23,318.00
06	PLLAKA CIMENTO		M3	85.00	899.010	76,415.85
061	PLLAKA TROTUARI		M2	120.00	500.000	60,000.00
08	DEKORE (PLLAKA)		COP	11.00	1,418.000	15,598.00
10	RERE		M3	21.96	594.666	13,058.38
11	GRANIL		M3	211.30	432.494	91,385.94
13	KOLLE		KG	4,941.34	13.959	68,977.11
14	FINO E BARDHE		KG	7,410.00	10.184	75,463.20
15	RENOFIX 5 W		KG	837.00	25.327	21,198.54
151	RENOFIX 15 ECO		KG	4,800.00	11.170	53,616.00
152	RENOFIX 370/1		KG	750.00	28.330	21,247.50
1521	RENOFIX 370/2W		KG	3,575.00	23.596	84,357.28
1522	RENOFIX 50		KG	3,900.00	18.333	71,500.00
15221	RENOFIX 58		KG	7,137.00	14.618	104,327.44
1523	PROFILE PVC		KG	52.76	386.967	20,416.39
1524	RENOGRUND 20 KG		KG	25.00	2,183.321	54,583.03
1525	TENIE		COP	20.00	166.670	3,333.40
1614	MONOLIT		TH	40.00	1,373.875	54,955.00
18	FINO GRI		KG	7,200.00	15.580	112,176.00
19	TECNIFIX (KOLLE)		KG	3,042.00	16.370	49,797.54
20	DYER TE BLINDUARA		COP	115.00	34,522.048	3,970,035.48
21	TULLA 10*25*25		COP	18,400.00	18.030	331,752.00
22	TULLA 20*25*25		COP	127,846.00	30.490	3,898,044.85
24	TULLA 9*14*25		COP	754.00	11.910	8,980.14
25	TULLA 20x38x25		COP	1,496.00	81.230	121,520.08
26	TJEGULLA		COP	3,400.00	50.780	172,652.00
27	KULME TJEGULLASH		COP	256.00	70.290	17,994.24
28	MERMER		M3	72.00	2,929.170	210,900.25
30	TUBO POFIL CELIKU		KG	258.15	91.300	23,569.09
32	TUB KORROGATO		ML	80.00	545.830	43,666.40
33	TUBO ALUMINI		ML	3,744.00	109.562	410,199.36
331	BRYLA ALUMINI		COP	60.00	200.000	12,000.00
34	DREJTUES MURI		COP	6.00	1,091.660	6,549.96
35	DISTANIER 10		COP	3,000.00	8.140	24,420.00
36	DISTANIER 20		COP	448.00	10.120	4,533.76
38	ELEMENT ALUMINI		KG	5.00	803.860	4,019.30
39	STUKO GIPSI		KG	770.00	30.140	23,207.80
41	HIDROIZOLUES		KG	605.00	65.527	39,643.99
421	GELQERE (SOLUCION ME BIDONA		KG	9.96	788.001	7,849.66
43	KARACALA		KG	30.00	165.410	4,962.30
55	ELEKTRODA FINO M		KG	939.20	185.750	174,456.40
57	GAS I LENGHEM		KG	240.00	111.680	26,803.20
65	ASTAR		LIT	347.29	198.700	69,007.44
66	BOJE PLASTIKE		LIT	208.26	255.680	53,248.43
67	PROFILE ALUMINI		KG	968.00	456.200	441,601.60
69	LLAMARINE CELIKU		KG	1,688.00	76.430	129,013.84
691	ULLUQE ALUMINI		ML	144.00	750.000	108,000.00
70	PETROFON		M2	80.00	132.360	10,588.80
71	PROFILE PER DRITARE		ML	1,872.00	386.760	724,014.72
72	SILEKTORE		COP	29.00	13,824.870	400,921.23
73	MBAJTESE SILEKTORESH		COP	39.00	4,833.050	188,488.95
751	UPA PLASTIKE		COP	50.00	2.500	125.00
77	INTRAKOLLE (PLLAKASH)		KG	625.00	13.000	8,125.00
791	LAVAMAN		COP	2.00	26,740.000	53,480.00
					SHUMA	20,870,058.02



KL B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**HISTORIA DHE KRIJIMI**

"Kotorri SI " SH.P.K , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 11.07.2008 dhe regjistruar ne QKR me NIPT NR. K81911019U . Kapitali I regjistruar aktualisht eshte 51 200 000 leke dhe zoterohet nga ortaket e kompanise si me poshte :

- Merita Kotorri e cila zoteron 70% te kapitalit themeltar .
- Shyqyr Kotorri i cili zoteron 30% te kapitalit themeltar .

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqenese kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise.

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 eshte ndertim dhe kopsht dhe cerdhe femijesh prodhimin, shitjen me shumice dhe pakice te produkteve dhe nenprodukteve blegetorale dhe bujqesore.

DREJTUESIT**BORDI DREJTUES****EMRI**

Merita Kotorri

FUNKSIONI

ADMINISTRATOR

VENDI

Tirane

2 PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL**Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar 'Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (S.K.K) . Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike , duke e kombinuar me elemente te metodave te tjera dhe parimit te te drejtave te konstatuara . Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor.

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:**Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te te drejtave te konstatuara. Te ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur I jane kaluar blieresit te gjitha rreziqet dhe perfitimet , maten me besueshmeri dhe ka siguri te mjaftueshme ne marrjen e perfitimeve . Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve njihen ne varesi te fazes , ne te cilen ndodhet kryerja e sherbimit ne daten e bilancit dhe te ardhurat dhe shpenzimet qe lidhen me sherbimin mund te perlogaritet me besueshmeri . Te ardhurat vlersohen me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme , duke marre parasysh shumen e skontimeve ose rabatat e ofruara . Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne leke , me kursin zyrtar te kembimit te Bankes ne daten e kryerjes se transaksionit . Ne cdo date bilanci , zerat monetare te bilancit te shprehur ne monedhe te huaj rivleresohen me kursin zyrtar te kembimit ne daten e bilancit . Zerat jomonetare , te shprehur ne monedhe te huaj , maten ne termat e kosos historike dhe nuk rivleresohen . Fitimi ose humbja e perealizuar nga ndryshimi I kurseve te kembimit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve . Kurset e kembimit , te perdorura nga shoqeria per monedhat e huaja me kryesore me 31.12.2016 jane:



EURO: 133

USD 122

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM-te) paraqiten me shuma te rivlersuara minus zhvleresimin. Ne bilanc, nje element i AAM-se paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi. Ne se vlera kontabel e nje aktivi afategjate material rritet, si rezultat i rivleresimit, kjo rritje kreditohet drejteperdrejte ne kapitalet e veta nen zerin "teprice nga rivleresimi". Nese vlera kontabel e nje aktivi afategjate materiale zvogelohet, si rezultat i rivleresimit, ky zvogelim njihet si shpenezim ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleres se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afategjate materiale, duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte:

Emri i mire	15%
Licencat	15%
Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Kosto perbehet nga materiale direkte dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme, koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventere ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar. Vlera neto e realizueshme perfaqeson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuar te perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shperndarjes. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte cmuar si vlera neto te realizueshme.

