

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DEGA E NOTERISE TIRANE  
Nr. 8798 REP.

VERTETIM  
i njesise me dokumentin original

Sot me 02/12/2020 , para meje noteres Ridvana Ruçi, me adrese ne Tirane, rruga “Kajo Karafili”, u paraqit personalisht:

**Z. Musa Kastrati**, shtetas shqiptar, i datelindjes 28.12.1992, vendlindja Krume dhe me banim ne Tirane, i pajisur me leternjoftimin m nr.personal J21228058F, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

I cili me kerkoj te vertetoj me originalin fotokopjen e dokumentit:

*“Marreveshje e blerjes se aksioneve ne lidhje me shitblerjen e Tirana International Airport shpk, date nenshkrimi 01.12.2020 ndermjet Real Fortress Private Limited dhe Kastrati Group shà”*

Une Noterja (pasi I bera te qarte personit te mesiperm pergjegjesine penale, ne rast paraqitje dokumentit te rreme), ne baze te Ligjit nr.110/2018, date 20.12.2018 “Per Noterine” dhe Udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291, date 17.08.2005, pika 3,4 dhe 7, vertetoj qe fotokopja e paraqitur eshte e njejte me dokumentin original.



NOTERE  
RIDVANA RUCI



## Share Purchase Agreement

relating to the sale and purchase of Tirana International Airport SHPK

Dated 1<sup>ST</sup> DECEMBER 2020

Real Fortress Private Limited

and

Kastrati Group Sh.A.

## Share Purchase Agreement

This Agreement is made on 1<sup>ST</sup> DECEMBER 2020

between:

- (1) **Real Fortress Private Limited** a company organised and existing under the laws of Singapore whose registered office is at 61 Robinson Road, #16-02, Robinson Centre, Singapore 068893, registered under number 201617063G (the "**Seller**"); and
- (2) **Kastrati Group Sh.A.** a company organised and existing under the laws of Albania whose registered office is at Ura e Dajlanit, Autostrada Durres - Tirana, km 1, Shkozet, Durres, Albania, registered under NUIS: K21711502V (the "**Purchaser**").

Whereas:

- (A) The Seller has agreed to sell the Shares (as defined below) and to assume the obligations imposed on the Seller under this Agreement; and
- (B) The Purchaser has agreed to purchase the Shares and to assume the obligations imposed on the Purchaser under this Agreement.

It is agreed as follows:

### 1 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires, the provisions in this Clause 1 apply:

#### 1.1 Definitions

"**Aggregate Consideration**" has the meaning given in Clause 3.1;

"**Agreed Terms**" means, in relation to a document, such document in the terms agreed between the Seller and the Purchaser and signed for identification by the Seller's Lawyers and the Purchaser's Lawyers with such alterations as may be agreed in writing between the Seller and the Purchaser from time to time;

"**Anti-Corruption Law**" means:

- (i) the OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions, 1997;
- (ii) the Foreign Corrupt Practices Act of 1977 of the United States of America, as amended by the Foreign Corrupt Practices Act Amendments of 1988 and 1998, and as may be further amended and supplemented from time to time;
- (iii) the UK Bribery Act 2010;
- (iv) any other applicable law (including any (a) statute, ordinance, rule or regulation; (b) order of any court, tribunal or any other judicial body; and (c) rule, regulation, guideline or order of any public body, or any other administrative requirement) which:
  - (a) prohibits the conferring of any gift, payment or other benefit on any person or any officer, employee, agent or adviser of such person; and/or

  
A42961566

(b) is broadly equivalent to (ii) or (iii) or was intended to enact the provisions of the OECD Convention described in (i) or which has as its objective the prevention of corruption;

**"Associated Person"** means, in relation to a company, a person (including any employee, agent or subsidiary) who performs (or has performed) services for or on behalf of that company;

**"Business Day"** means a day which is not a Saturday, a Sunday, or a public holiday in London, Singapore and Albania;

**"Cash Balance Adjustment"** means the amount, expressed as a positive number, by which the aggregate of the balances in the Company Bank Accounts is below EUR 10,700,000 (if applicable);

**"Claim"** means a claim against the Seller for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed;

**"Closing"** means the completion of the sale of the Shares pursuant to Clauses 7.1, 7.2 and 7.3 of this Agreement and the Transfer Deed;

**"Closing Date"** means the date on which Closing takes place;

**"Company"** means Tirana International Airport SHPK, a limited liability company organised and existing under the laws of Albania with a paid up capital of EUR 9,375,000, having its registered offices at Durres, Nikel Rinas Aeroporti Nderkombetar "Nene Tereza", Administration Building, Republic of Albania, with NUIS K51612012D and engaged in the business of airport facilities;

**"Company Bank Accounts"** means those bank accounts listed in Schedule 5 (*Company Bank Accounts*);

**"COVID-19 Pandemic"** means the outbreak of the coronavirus disease 2019 ("**COVID-19**"), as recognised as a pandemic by the World Health Organization on 11 March 2020;

**"Encumbrance"** means any claim, charge, mortgage, lien, option, equitable right, power of sale, pledge, hypothecation, usufruct, retention of title, right of pre-emption, right of first refusal or other third party right or security interest of any kind or an agreement, arrangement or obligation to create any of the foregoing;

**"Initial Payment"** has the meaning given in Clause 3.1.1;

**"Long Stop Date"** has the meaning given in Clause 4.3.2;

**"Losses"** means all losses, liabilities, costs (including legal costs and experts' and consultants' fees), charges, expenses, actions, proceedings, claims and demands;

**"Purchaser's Group"** means the Purchaser and its holding companies and subsidiaries and any subsidiary of any such holding company from time to time;

**"Purchaser's Lawyers"** means CC Law Sh.P.K., whose registered office is at Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Tirana, Albania or its successors in business or any other firm appointed as solicitors by the Purchaser for the purposes of this Agreement;

**"Seller's Bank Account"** means the bank account listed below:

Name of the Beneficiary Bank	DBS Bank Ltd
------------------------------	--------------

Holder of the Bank Account	Real Fortress Private Limited
Account Number	0003-034072-01-0
Swift Address	DBSSSGSG
Address	12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
Name of Correspondence Bank	Barclays Bank Ireland PLC, Frankfurt Branch
Account Number at Correspondence Bank	0211232100
Swift Address of Correspondence Bank	BARCDEFF

"**Seller's Group**" means the Seller and its holding companies and subsidiaries and any subsidiary of any such holding company from time to time;

"**Seller's Lawyers**" means Linklaters LLP, One Silk Street, London EC2Y 8HQ or its successors in business or any other firm appointed as solicitors by the Seller for the purposes of this Agreement;

"**Seller's Warranties**" means the warranties given by the Seller pursuant to Clause 8 and Schedule 2 and "**Seller's Warranty**" means any one of them;

"**Shares**" means all the issued shares in the capital of the Company;

"**Surviving Clauses**" means Clauses 1, 9 and 12.2 to 12.16 and "**Surviving Clause**" means any one of them;

"**Taxation**" or "**Tax**" means all forms of taxation (other than deferred tax) and statutory, governmental, state, provincial, local governmental or municipal impositions, duties, contributions and levies whether levied by reference to income, profits, gains, net wealth, asset values, turnover, added value or otherwise and shall further include payments to a Tax Authority on account of Tax, whenever and wherever imposed and whether chargeable directly or primarily against or attributable directly or primarily to the Company or any other person and all penalties and interest relating thereto;

"**Tax Authority**" means any taxing or other authority competent to impose any liability in respect of Taxation or responsible for the administration and/or collection of Taxation or enforcement of any law in relation to Taxation;

"**Transaction Documents**" means this Agreement and all documents entered into pursuant to this Agreement (including the Transfer Deed) and "**Transaction Document**" means any one of them;

"**Transfer Deed**" means the Albanian law governed transfer deed in the form set out in Schedule 4 (*Form of Transfer Deed*); and

"**VAT**" means (i) within the UK, any value added tax imposed by the VAT Act 1994, (ii) within the European Union, such Taxation as may be levied in accordance with (but subject to derogations from) the Directive 2006/112/EC and (iii) outside the UK and the European Union, any similar Taxation levied by reference to added value, turnover or sales.

**1.2 Singular, plural, gender**

References to one gender include all genders and references to the singular include the plural and vice versa.

**1.3 References to persons and companies**

References to:

1.3.1 a person include any company, partnership or unincorporated association (whether or not having separate legal personality); and

1.3.2 a company include any company, corporation or body corporate, wherever incorporated.

**1.4 References to shares**

References to shares shall include, where relevant, quotas.

**1.5 References to subsidiaries and holding companies**

A company is a "**subsidiary**" of another company (its "**holding company**") if that other company, directly or indirectly, through one or more subsidiaries:

1.5.1 holds a majority of the voting rights in it;

1.5.2 is a member or shareholder of it and has the right to appoint or remove a majority of its board of directors or equivalent managing body;

1.5.3 is a member or shareholder of it and controls alone, pursuant to an agreement with other shareholders or members, a majority of the voting rights in it; or

1.5.4 has the right to exercise a dominant influence over it, for example by having the right to give directions with respect to its operating and financial policies, with which directions its directors are obliged to comply.

**1.6 Schedules etc.**

References to this Agreement shall include any Recitals and Schedules to it and references to Clauses and Schedules are to Clauses of, and Schedules to, this Agreement. References to paragraphs and Parts are to paragraphs and Parts of the Schedules.

**1.7 Reference to documents**

References to any document (including this Agreement and any document in the Agreed Terms), or to a provision in a document, shall be construed as a reference to such document or provision as amended, supplemented, modified, restated or novated from time to time.

**1.8 Information**

References to books, records or other information mean books, records or other information in any form including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm.

**1.9 Legal Terms**

References to any English legal term shall, in respect of any jurisdiction other than England, be construed as references to the term or concept which most nearly corresponds to it in that jurisdiction.



### 1.10 Non-limiting effect of words

The words "including", "include", "in particular" and words of similar effect shall not be deemed to limit the general effect of the words that precede them.

### 1.11 Meaning of "to the extent that" and similar expressions

In this Agreement, "to the extent that" shall mean "to the extent that" and not solely "if", and similar expressions shall be construed in the same way.

### 1.12 Currency Conversion

Except as otherwise stated in this Agreement, any amount to be converted from one currency into another currency for the purposes of this Agreement shall be converted into an equivalent amount at the Conversion Rate prevailing at the Relevant Date. For the purposes of this Clause:

"**Conversion Rate**" means the spot closing mid-point rate for a transaction between the two currencies in question on the Business Day immediately preceding the Relevant Date as quoted by the Financial Times, UK edition or, if no such rate is quoted on that date, on the preceding date on which such rates are quoted;

"**Relevant Date**" means, save as otherwise provided in this Agreement, the date on which a payment or an assessment is to be made, save that, for the following purposes, the date shall mean:

- (i) for the purposes of Clause 9, the date of this Agreement; and
- (ii) for the purposes of Clause 7.5, the date of the Seller's notification to the Purchaser pursuant to Clause 7.5.

## 2 Sale and Purchase of the Shares

2.1.1 On and subject to the terms of this Agreement and the Transfer Deed, the Seller shall sell, and the Purchaser shall purchase, the Shares.

2.1.2 The Shares shall be sold by the Seller free from Encumbrances and together with all rights and advantages attaching to them as at Closing (including the right to receive all dividends or distributions declared, made or paid on or after Closing).

2.1.3 The Seller shall procure that on or prior to Closing any and all rights of pre-emption over the Shares are waived irrevocably by the persons entitled thereto.

## 3 Consideration

### 3.1 Amount

The consideration for the Shares under this Agreement and the Transfer Deed shall be an amount in cash equal to the sum of:

3.1.1 EUR 15,000,000 (the "**Initial Payment**"); plus

3.1.2 EUR 56,000,000 minus an amount equal to the Cash Balance Adjustment (the "**Closing Amount**"),

(together, the "**Aggregate Consideration**").

### **3.2 Payment of Consideration**

3.2.1 The Initial Payment shall be paid by way of cash payment pursuant to Clause 5.1.1.

3.2.2 The Closing Amount shall be paid by way of cash payment pursuant to Clause 7.3.

### **3.3 Source of payment**

The Purchaser shall not fund all or any part of the Aggregate Consideration out of proceeds derived from any activity or conduct which would or may result in any violation by any Party to this Agreement or any member of the Seller's Group, of any applicable laws or regulations, including anti-money laundering laws or regulations.

### **3.4 Treatment of Payments**

If any payment is made by the Seller to the Purchaser in respect of any claim for any breach of this Agreement or the Transfer Deed or pursuant to an indemnity or covenant to pay under this Agreement or the Transfer Deed (or any agreement entered into under this Agreement or the Transfer Deed), the payment shall, if and to the extent permitted by law, be treated as an adjustment of the consideration paid by the Purchaser for the Shares under this Agreement and the consideration shall be deemed to have been reduced by the amount of such payment.

## **4 Conditions**

### **4.1 Conditions Precedent**

The sale and purchase of the Shares is conditional only upon the clearance (unconditionally or under conditions accepted by the Purchaser) of the Albanian Competition Authority following pre-notification by the Purchaser to the Albanian Competition Authority in accordance with the Albanian Competition Act No. 9121, dated 28.07.2003.

### **4.2 Responsibility for Satisfaction**

4.2.1 The Purchaser shall use best endeavours to ensure the satisfaction of the condition set out in Clause 4.1 as soon as possible.

4.2.2 Without prejudice to Clause 4.2.1, the parties agree that all requests and enquiries from any government, governmental, supranational or trade agency, court or other regulatory body which relate to the satisfaction of the condition set out in Clause 4.1 shall be dealt with by the Seller and the Purchaser in consultation with each other and the Seller and the Purchaser shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance reasonably required by such government, agency, court or body upon being requested to do so by the other.

4.2.3 The Purchaser shall give notice to the Seller of the satisfaction of each of the relevant conditions within two Business Days of becoming aware of the same.

### **4.3 Non-Satisfaction/Waiver**

4.3.1 The Purchaser may at any time waive in whole or in part and conditionally or unconditionally the condition set out in Clause 4.1 by notice in writing to the Seller.

4.3.2 If the condition in Clause 4.1 is not satisfied or waived by 5pm (Albania time) on 8 December 2020, the Seller may, at any time thereafter, in its sole discretion, (i) extend the period to satisfy or waive the condition to such date as the Seller sees fit

(8 December 2020, or if applicable such extended date, being the "Long Stop Date") or (ii) terminate this Agreement and neither party shall have any claim against the other under it, save for any claim arising from breach of any obligation contained in Clause 4.2 or Clause 5. The Seller may not terminate this Agreement after satisfaction or waiver of the condition in Clause 4.1, except in accordance with this Agreement.

- 4.3.3 If the Seller elects to extend the Long Stop Date in accordance with Clause 4.3.2, it shall notify the Purchaser of such new date and the provisions of Clause 4.3.2 shall apply to such new date *mutatis mutandis*.

## 5 Initial Payment

- 5.1.1 Subject to Clause 5.1.2, the Purchaser shall pay the Initial Payment to the Seller following the satisfaction or waiver of the condition set out in Clause 4.1.
- 5.1.2 If the condition set out in Clause 4.1 is satisfied or waived before or simultaneously with termination of this Agreement, the Initial Payment shall be payable.
- 5.1.3 Subject to Clause 5.1.2, the Purchaser shall pay or procure the payment of the Initial Payment to the Seller within two Business Days of the day on which the condition set out in Clause 4.1 is satisfied or waived. Payment shall be made in immediately available funds to the Seller's Bank Account.
- 5.1.4 The parties intend, and shall use all reasonable endeavours to ensure that, the Initial Payment is not and will not be treated, in whole or in part, as consideration for a supply for VAT purposes and, accordingly, the parties shall treat any payment of the Initial Payment as falling outside the scope of VAT. If, however, the Initial Payment is determined by any Tax Authority to be consideration in whole or part for a taxable supply for VAT purposes then:
- (i) the Initial Payment shall be treated as exclusive of any VAT chargeable in respect of that supply;
  - (ii) the Seller shall provide the Purchaser with a valid VAT invoice in respect of that supply; and
  - (iii) no later than five Business Days after the receipt of a such valid VAT invoice, an additional amount equal to such VAT as is chargeable shall be payable by the Purchaser.
- 5.1.5 Payments pursuant to this Clause 5 shall be made in immediately available funds (without any deduction or withholding, save only as required by law, and without regard to any lien, right of set-off, counterclaim or otherwise) to the Seller's Bank Account.
- 5.1.6 The parties irrevocably agree that the obligation to make the Initial Payment (insofar as it arises) is a primary and not a secondary obligation.

## 6 Pre-Closing

### 6.1 The Seller's Obligations in Relation to the Conduct of Business

The Seller undertakes to use reasonable endeavours to procure that between the date of this Agreement and Closing the Company shall carry on its business as a going concern in

the ordinary course as carried on in the 12 months prior to the date of this Agreement, save in so far as agreed in writing by the Purchaser, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

## **6.2 Exceptions to Seller's Obligations in Relation to the Conduct of Business**

Clause 6.1 shall not operate so as to prevent or restrict:

- 6.2.1 any matter reasonably undertaken by the Company in an emergency or disaster situation (including the COVID-19 Pandemic) with the intention of minimising any adverse effect of such situation in relation to the Company; or
- 6.2.2 any action required to be undertaken to comply with applicable legal or regulatory requirements.

## **7 Closing**

### **7.1 Date**

Subject to Clause 4, Closing shall take place as soon as practicable following fulfilment or waiver of the condition set out in Clause 4.1 and in any event by no later than 20 December 2020, or at such date as may be agreed between the Purchaser and the Seller.

### **7.2 Closing Events**

On Closing, the parties shall comply with their respective obligations specified in Schedule 1. The Seller may waive some or all of the obligations of the Purchaser as set out in Schedule 1 and the Purchaser may waive some or all of the obligations of the Seller as set out in Schedule 1.

### **7.3 Payment on Closing**

On Closing, the Purchaser shall pay the Closing Amount to the Seller.

### **7.4 When Closing shall have taken place**

Closing shall have taken place once all obligations in Clause 5.1.1, Clause 7.2 and Clause 7.3 have been fulfilled.

### **7.5 Notifications to determine payments on Closing**

One Business Day prior to Closing, the Seller shall notify the Purchaser of the amount of Cash Balance Adjustment and provide reasonable evidence of the balance of the Company Bank Accounts at the time of such notification. The parties agree that the amount notified under this Clause 7.5 shall be used to determine the Closing Amount under Clause 3.1.2.

### **7.6 Breach of Closing Obligations**

If a party fails to comply with any material obligation in Clauses 5.1.1, 7.2 and 7.3 and Schedule 1, the Purchaser, in the case of non-compliance by the Seller, or the Seller, in the case of non-compliance by the Purchaser, shall be entitled (in addition to and without prejudice to all other rights and remedies available) by written notice to the other party:

- 7.6.1 to terminate this Agreement (other than the Surviving Clauses) without liability on its part; or

  
A42961566

7.6.2 to effect Closing so far as practicable having regard to the defaults which have occurred; or

7.6.3 to fix a new date for Closing (being no later than 10 Business Days after the agreed date for Closing) in which case the provisions of Schedule 1 shall apply to Closing as so deferred but provided such deferral may only occur once.

## **8 Warranties**

### **8.1 The Seller's Warranties**

8.1.1 Subject to Clause 8.2, the Seller warrants to the Purchaser that the statements set out in Schedule 2 are true and accurate as of the date of this Agreement.

8.1.2 The Purchaser acknowledges and agrees that the Seller does not give or make any warranty or representation as to the accuracy of the forecasts, estimates, projections, statements of intent or statements of opinion provided to the Purchaser or any of its directors, officers, employees, agents or advisers on or prior to the date of this Agreement.

### **8.2 Seller's Disclosures**

The Seller's Warranties are subject to the following matters:

- (i) any matter which is contained or referred to in this Agreement; and
- (ii) all matters which would be revealed by making a search on the date of this Agreement on the public file of the Company at the Albanian Commercial Register (*Qendra Kombetare e Biznesit*).

### **8.3 The Purchaser's Warranties**

8.3.1 The Purchaser warrants to the Seller that the statements set out in Schedule 3 are true and accurate as of the date of this Agreement.

8.3.2 The Purchaser further warrants to the Seller that the statements set out in Schedule 3 will be true and accurate at Closing as if they had been repeated at Closing.

8.3.3 The Purchaser hereby undertakes to indemnify the Seller immediately on demand from and against all Losses arising to or suffered by the Seller or any member of the Seller's Group as a result of or in connection with a breach of any warranty given by the Purchaser pursuant to this Clause 8.3 and Schedule 3.

## **9 Limitation of Liability**

### **9.1 Time Limitation for Claims**

The Seller shall not be liable for any Claim unless a notice of the Claim is given by the Purchaser to the Seller specifying the matters set out in Clause 10.2 within two months following Closing.

### **9.2 Maximum Liability**

The aggregate liability of the Seller for all Claims shall not exceed the Aggregate Consideration.

**9.3 Contingent Liabilities**

The Seller shall not be liable for any Claim in respect of any liability which is contingent unless and until such contingent liability becomes an actual liability and is due and payable.

**9.4 Losses**

The Seller shall not be liable for any Claim in respect of any loss of profit, loss of goodwill or any indirect or consequential losses.

**9.5 Matters Arising Subsequent to this Agreement**

The Seller shall not be liable for any Claim if and to the extent that the Claim has arisen as a result of:

**9.5.1 Agreed Matters**

any matter or thing done or omitted to be done pursuant to and in compliance with this Agreement or any other Transaction Document or otherwise at the request in writing or with the approval in writing of the Purchaser;

**9.5.2 Acts of the Purchaser**

any act, omission or transaction of the Purchaser or any member of the Purchaser's Group or the Company or its directors, officers, employees or agents, after Closing;

**9.5.3 Changes in Legislation, Regulation or Practice**

- (i) the passing of, or any change in, after the date of this Agreement, any law, rule, regulation or administrative practice of any government, governmental department, agency or regulatory body including (without prejudice to the generality of the foregoing) any increase in the rates of Taxation or any imposition of Taxation or any withdrawal of relief from Taxation not in effect at the date of this Agreement;
- (ii) any change after the date of this Agreement of any generally accepted interpretation or application of any legislation; or

**9.5.4 Accounting and Taxation Policies**

any change in accounting or Taxation policy, bases or practice of the Purchaser or the Purchaser's Group introduced or having effect after the date of this Agreement.

**9.6 Net Financial Benefit**

The Seller shall not be liable for any Claim in respect of any Losses suffered by the Purchaser or the Company if and to the extent that a member of the Purchaser's Group receives any corresponding savings or net quantifiable financial benefit arising from such Losses or the facts giving rise to such Losses.

**9.7 Purchaser's Right to Recover**

**9.7.1 Recovery for Actual Liabilities**

The Seller shall not be liable to pay an amount in discharge of any Claim until the liability for which the Claim is made has become due and payable.



**9.7.2 Prior to Recovery from the Seller etc.**

If, before the Seller pays an amount in discharge of any Claim, the Purchaser or the Company recovers or is entitled to recover (whether by payment, discount, credit, relief, insurance or otherwise) from a third party a sum which indemnifies or compensates the Purchaser or the Company (in whole or in part) for the loss or liability which is the subject matter of the Claim, the Purchaser shall procure that, before steps are taken to enforce a Claim against the Seller following notification under Clause 10.2 of this Agreement or under the Transfer Deed, all reasonable steps are taken to enforce the recovery against the third party and any actual recovery (less any reasonable costs incurred in obtaining such recovery) shall reduce or satisfy, as the case may be, such Claim to the extent of such recovery.

**9.7.3 Following Recovery from the Seller etc.**

If the Seller has paid an amount in discharge of any Claim and subsequently the Purchaser or the Company is entitled to recover (whether by payment, discount, credit, relief, insurance or otherwise) from a third party a sum which indemnifies or compensates the Purchaser or the Company (in whole or in part) for the loss or liability which is the subject matter of the Claim, the Seller shall be subrogated to all rights that the Purchaser has or would otherwise have in respect of the claim against the third party or, if subrogation is not possible, the Purchaser shall procure that all steps are taken as the Seller may reasonably require to enforce such recovery and shall, or shall procure that the Company shall, pay to the Seller as soon as practicable after receipt an amount equal to (i) any sum recovered from the third party less any costs and expenses incurred in obtaining such recovery or if less (ii) the amount previously paid by the Seller to the Purchaser less any Taxation attributable to it.

**9.8 No Double Recovery and no Double Counting**

No party may recover for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed or otherwise more than once in respect of the same Losses suffered or amount for which the party is otherwise entitled to claim (or part of such Losses or amount), and no amount (including any relief) (or part of any amount) shall be taken into account, set off or credited more than once for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed or otherwise, with the intent that there will be no double counting for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed or otherwise.

**9.9 Mitigation of Losses**

The Purchaser shall procure that all reasonable steps are taken and all reasonable assistance is given to avoid or mitigate any Losses which in the absence of mitigation might give rise to a liability for any claim for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed or otherwise.

**9.10 Fraud**

None of the limitations contained in this Clause 9 shall apply to any claim for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed if and to the extent it arises or is increased as a result of fraud by the Seller.

  
A42961566

## 10 Claims

### 10.1 Notification of Potential Claims

Without prejudice to the obligations of the Purchaser under Clause 10.2, if the Purchaser becomes aware of any fact, matter or circumstance that may give rise to a Claim, the Purchaser shall as soon as reasonably practicable give a notice in writing to the Seller setting out such information as is available to the Purchaser as is reasonably necessary to enable the Seller to assess the merits of the potential Claim, to act to preserve evidence and to make such provision as the Seller may consider necessary. If the Purchaser fails to give such notice, the Purchaser shall not be entitled to make the relevant Claim.

### 10.2 Notification of Claims

Notice of any Claim shall be given by the Purchaser to the Seller as soon as possible and in any event within the time limits specified in Clause 9.1 and shall not be valid unless it specifies full information in relation to the legal and factual basis of the Claim and the evidence on which the Purchaser relies (including, if applicable, evidence of any Third Party Claim) and the Purchaser's estimate of the amount of Losses which is, or is to be, the subject of the Claim (including any Losses which are contingent on the occurrence of any future event).

### 10.3 Commencement of Proceedings

Any Claim notified pursuant to Clause 10.2 shall (if it has not been previously satisfied, settled or withdrawn) be deemed to be irrevocably withdrawn six months after the notice is given pursuant to Clause 10.2 unless at the relevant time legal proceedings in respect of the Claim have been commenced by being both issued and served.

## 11 Confidentiality

### 11.1 Announcements

Pending Closing, no announcement, communication or circular in connection with the existence or the subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any member of the Seller's Group or any member of the Purchaser's Group without the prior written consent of the Seller and the Purchaser (such consent not to be unreasonably withheld or delayed). This shall not affect any announcement, communication, or circular required by law or any governmental or regulatory body or the rules of any stock exchange but the party with an obligation to make an announcement or communication or issue a circular (or whose holding company has such an obligation) shall consult with the other party (or shall procure that its holding company consults with the other party) insofar as is reasonably practicable before complying with such an obligation.

### 11.2 Confidentiality

11.2.1 Subject to Clauses 11.1 and 11.2.2, each of the parties shall treat as strictly confidential and not disclose or use any information received or obtained as a result of entering into this Agreement (or any agreement entered into pursuant to this Agreement) which relates to:

- (i) the existence and the provisions of this Agreement and of any agreement entered into pursuant to this Agreement; or



- (ii) the negotiations relating to this Agreement (and any such other agreements);
- (iii) (in the case of the Seller) any information relating to the Company following Closing and any other information relating to the business, financial or other affairs (including future plans and targets) of the Purchaser's Group;
- (iv) (in the case of the Purchaser) any information relating to the business, financial or other affairs (including future plans and targets) of the Seller's Group including, prior to Closing, the Company.

11.2.2 Clause 11.2.1 shall not prohibit disclosure or use of any information if and to the extent:

- (i) the disclosure or use is required by law, any governmental or regulatory body or any stock exchange on which the shares of a party or its holding company are listed (including where this is required as part of any actual or potential offering, placing and/or sale of securities of any member of the Seller's Group or the Purchaser's Group);
- (ii) the disclosure or use is required to vest the full benefit of this Agreement in either party;
- (iii) the disclosure or use is required for the purpose of any arbitral or judicial proceedings arising out of this Agreement or any other agreement entered into under or pursuant to this Agreement;
- (iv) the disclosure is made to a Tax Authority in connection with the Tax affairs of the disclosing party;
- (v) the disclosure is made to a party to whom assignment is permitted under Clause 12.3 on terms that such assignee undertakes to comply with the provisions of Clause 11.2.1 in respect of such information as if it were a party to the Agreement;
- (vi) the disclosure is made to professional advisers or actual or potential financiers of any party on a need to know basis and on terms that such professional advisers or financiers undertake to comply with the provisions of Clause 11.2.1 in respect of such information as if they were a party to this Agreement;
- (vii) the information is or becomes publicly available (other than by breach of this Agreement);
- (viii) the disclosure is made on a confidential basis to potential purchasers of all or part of the Seller's Group or the Purchaser's Group or to their professional advisers or financiers provided that such persons need to know the information for the purposes of considering, evaluating, advising on or furthering the potential purchase or for the purposes of considering whether to provide finance in relation to the potential purchase;
- (ix) the other party has given prior written approval to the disclosure or use; or
- (x) the information is independently developed after the date of this Agreement,

  
A42961566

provided that prior to disclosure or use of any information pursuant to Clause 11.2.2(i), (ii) or (iii), the party concerned shall, where not prohibited by law, consult with the other party insofar as is reasonably practicable.

11.2.3 If this Agreement terminates or lapses without Closing having occurred, the Purchaser shall, at its expense, as soon as practicable following request by the Seller:

- (i) so far as practicable to do so, return or destroy, or procure the return or destruction of, all originals and hard copies of documents containing the information referred to in Clause 11.2.1(iv) ("**Confidential Information**"); and
- (ii) so far as practicable to do so, permanently erase, or procure the permanent erasing of, all electronic copies of Confidential Information in its possession or under its custody or control,

provided that, without prejudice to any duties of confidentiality contained in this Agreement the Purchaser may retain any Confidential Information as may be required by law or regulation.

## 12 Other Provisions

### 12.1 Further Assurances

12.1.1 Each of the parties shall, and shall use reasonable endeavours to procure that any necessary third party shall, from time to time execute such documents and perform such acts and things as either of them may reasonably require to transfer the Shares to the Purchaser and to give the other the full benefit of this Agreement and the Transfer Deed.

12.1.2 The Purchaser shall, and shall procure that the Company shall, retain for five years from Closing any books, records and documents of the Company if and to the extent they relate to the period prior to Closing and shall, and shall procure that the Company shall, if reasonably requested by the Seller, allow the Seller reasonable access to such books, records and documents, including the right to take copies (i) for the purposes of complying with any reporting or filing obligations relating to tax, accounting or regulatory matters; (ii) in order to negotiate, refute, settle, compromise or otherwise deal with any claim, investigation or enquiry by a regulatory authority regarding the Company; and (iii) to enable the Seller's Group to comply with its own tax obligations or facilitate the management or settlement of its own tax affairs.

### 12.2 Whole Agreement

12.2.1 The Transaction Documents contain the whole agreement between the parties relating to the sale and purchase of the Shares to the exclusion of any terms implied by law which may be excluded by contract and supersede any previous written or oral agreement between the parties in relation to the sale and purchase of the Shares.

12.2.2 The Purchaser agrees and acknowledges that, in entering into the Transaction Documents, it is not relying on any representation, warranty or undertaking not expressly incorporated into them.

12.2.3 Each of the parties agrees and acknowledges that its only right and remedy in relation to any representation, warranty or undertaking made or given in or in connection with the Transaction Documents shall be for breach of the terms of the Transaction Documents and each of the parties waives all other rights and remedies (including rights and remedies to claim damages in tort or under statute or civil codes, or to (wholly or partly) rescind, nullify or terminate the Transaction Documents) in relation to any such representation, warranty or undertaking.

12.2.4 Nothing in this Clause 12.2 excludes or limits any liability for fraud.

### 12.3 Assignment

Neither the Seller nor the Purchaser may without the prior written consent of the other, assign, grant any security interest over, hold on trust or otherwise transfer the benefit of the whole or any part of this Agreement.

### 12.4 Third Party Rights

A person who is not a party to this Agreement has no right under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of, or enjoy any benefit under, this Agreement.

### 12.5 Variation

No variation of this Agreement shall be effective unless in writing and signed by or on behalf of each of the parties.

### 12.6 Method of Payment and Set Off

12.6.1 Any payments pursuant to this Agreement shall be made in full, without any set off, counterclaim, restriction or condition and without any deduction or withholding (save as may be required by law or as otherwise agreed)

12.6.2 Any payments pursuant to this Agreement shall be effected by crediting for same day value:

- (i) in respect of the Seller, the Seller's Bank Account; or
- (ii) in respect of the Purchaser, the account specified by the Purchaser reasonably in advance and in sufficient detail to enable payment by electronic transfer to be effected on or before the due date for payment.

12.6.3 Payment of a sum in accordance with this Clause 12.6 shall constitute a payment in full of the sum payable and shall be a good discharge to the payer (and those on whose behalf such payment is made) of the payer's obligation to make such payment and the payer (and those on whose behalf such payment is made) shall not be obliged to see to the application of the payment as between those on whose behalf the payment is received.

### 12.7 Costs

12.7.1 The Seller shall bear all costs incurred by it and the Seller's Group in connection with the preparation and negotiation of, and the entry into, this Agreement, the Transfer Deed and the sale of the Shares.

12.7.2 The Purchaser shall bear all such costs incurred by it in connection with the preparation and negotiation of, and the entry into, this Agreement, the Transfer Deed and the purchase of the Shares.

## 12.8 Notarial Fees, Registration, Stamp, Transfer Taxes and Duties

The Purchaser shall bear the cost of all notarial fees and all registration, stamp and transfer taxes and duties or their equivalents in all jurisdictions where such fees, taxes and duties are payable as a result of the transactions contemplated by this Agreement and, for the avoidance of doubt, the execution, delivery or registration of this Agreement or the Transfer Deed. The Purchaser shall arrange the payment of such fees, taxes and duties, including fulfilling any administrative or reporting obligation imposed by the jurisdiction in question in connection with such payment. The Purchaser shall pay to the Seller or any other member of the Seller's Group an amount equal to any Losses suffered by the Seller or member of the Seller's Group as a result of the Purchaser failing to comply with its obligations under this Clause 12.8.

## 12.9 Purchaser's Undertakings and Indemnification of Seller

12.9.1 The Purchaser hereby undertakes to procure that following Closing, the Company:

- (i) notifies the competent Albanian Tax Authorities of the change in ownership of the Company within 45 days of Closing as per paragraph 3 of Article 27/1 of Law no. 8438, dated 28.12.1998, "On Income Tax" as amended; and
- (ii) pays any Tax that is required to be paid to any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the quotas (the Shares) as per Article 27/1 of Law no. 8438, dated 28.12.1998, "On Income Tax" as amended so that the Seller is exempt from paying any Tax to any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the quotas (the Shares).

12.9.2 The Purchaser hereby undertakes, with effect from the date of this Agreement, to hold and keep the Seller indemnified and reimbursed from and against any Losses (including any Tax) arising to or suffered by the Seller or any member of the Seller's Group as a result of or in connection with:

- (i) an Albanian Tax Authority bringing into charge to Tax in the hands of the Seller or a member of the Seller's Group any payment of consideration for the Shares by the Purchaser to the Seller (for the purposes of this Clause 12.9, a "**Consideration Payment**"); or
- (ii) any Singaporean governmental or Tax Authority charging or collecting from the Seller or a member of the Seller's Group or otherwise imposing a liability on the Seller or a member of the Seller's Group for any amount of or in respect of Tax for or on behalf of, or pursuant to any agreement with, any Albanian governmental or Tax Authority in respect of, or by reference to, any Consideration Payment.

## 12.10 Grossing-up

12.10.1 All sums payable by the Purchaser under this Agreement shall be paid free and clear of all deductions, withholdings, set-offs or counterclaims whatsoever save only as may be permitted by Clause 12.6.1 or required by law. If any deductions or withholdings from any payments by the Purchaser are required by law, the Purchaser

shall account to the relevant governmental authority or Tax Authority for the amount so required to be deducted or withheld and the Purchaser shall be obliged to pay to the recipient such additional amounts as will ensure that the recipient receives, in total, an amount which (after such deduction or withholding has been made) is no more and no less than it would have been entitled to receive in the absence of any such requirement to make a deduction or withholding.

- 12.10.2 If any Tax Authority brings into charge to Tax in the hands of the Seller or any member of the Seller's Group any payment by the Purchaser to the Seller under this Agreement pursuant to an indemnity, or compensation or reimbursement provision or a provision for the payment of costs and expenses (for the purposes of this Clause 12.10.2, a "**Compensatory Payment**"), then the Purchaser shall pay such additional amount as shall be required to ensure that the total amount retained by the Seller less the Tax chargeable in the hands of the Seller or any member of the Seller's Group (including any Tax that would have been charged but for any relief), is equal to the amount that would otherwise be so retained by the Seller in the absence of such charge to Tax (additional payments being made on reasonable demand of the Purchaser). This Clause 12.10.2 shall apply in respect of any additional amount paid pursuant to Clause 12.10.1 which pertains to a Compensatory Payment.

#### 12.11 VAT

- 12.11.1 Where under the terms of this Agreement one party is liable to indemnify or reimburse another party in respect of any costs, charges or expenses, the payment shall include an amount equal to any VAT thereon not otherwise recoverable by the other party, subject to that party using reasonable endeavours to recover such amount of VAT as may be practicable.
- 12.11.2 Subject to Clause 5.1.4, if any payment under this Agreement constitutes the consideration for a taxable supply for VAT purposes, then (i) the recipient shall provide to the payer a valid VAT invoice, and (ii) except where the reverse charge procedure applies, and subject to the provision of a valid VAT invoice in accordance with (i), in addition to that payment the payer shall pay to the recipient any VAT due.

#### 12.12 Notices

- 12.12.1 Subject to Clause 12.12.7, any notice or other communication in connection with this Agreement (each, a "**Notice**") shall be:

- (i) in writing in English;
- (ii) delivered by hand, e-mail, recorded or special delivery or courier using an internationally recognised courier company.

- 12.12.2 A Notice to the Seller shall be sent to such party at the following address, or to such other person or address as the Seller may notify to the Purchaser from time to time:

The Seller

61 Robinson Road  
#16-02 Robinson Centre  
Singapore 068893

E-mail: richard.hu@everbright.com; kelvin.poon@everbright.com

Attention: Richard Hu; Kelvin Poon (Director)

- 12.12.3 A Notice to the Purchaser shall be sent to such party at the following address, or to such other person or address as the Purchaser may notify to the Seller from time to time:

The Purchaser

Address: Ura e Dajlanit, Autostrada Durres - Tirana, km 1, Shkozet, Durres, Albania

E-mail: sh@kastrati-group.com; m.kastrati@kastrati-group.com

Attention: Mr. Shefqet Kastrati – Sole Shareholder and Authorised Representative

- 12.12.4 Subject to Clause 12.12.5, a Notice shall be effective upon receipt and shall be deemed to have been received:

- (i) at the time recorded by the delivery company, in the case of recorded delivery;
- (ii) at the time of delivery, if delivered by hand or courier;
- (iii) at the time of sending if sent by e-mail, provided that receipt shall not occur if the sender receives an automated message that the e-mail has not been delivered to the recipient.

- 12.12.5 A Notice that is deemed by Clause 12.12.4 to be received after 5.00 p.m. on any day, or on a Saturday, Sunday or public holiday in the place of receipt, shall be deemed to be received at 9.00 a.m. on the next day that is not a Saturday, Sunday or public holiday in the place of receipt.

- 12.12.6 For the purposes of this Clause 12.12, all references to time are to local time in the place of receipt. For the purposes of Notices by e-mail, the place of receipt is the place in which the party to whom the Notice is sent has its postal address for the purpose of this Agreement.

- 12.12.7 E-mail is not permitted for any Notice which (i) terminates, gives notice to terminate or purports to terminate this Agreement; or (ii) notifies or purports to notify an actual or potential claim for breach of or under this Agreement or the Transfer Deed.

### 12.13 Invalidity

- 12.13.1 If any provision in this Agreement shall be held to be illegal, invalid or unenforceable, in whole or in part, the provision shall apply with whatever deletion or modification is necessary so that the provision is legal, valid and enforceable and gives effect to the commercial intention of the parties.

- 12.13.2 If and to the extent it is not possible to delete or modify the provision, in whole or in part, under Clause 12.13.1, then such provision or part of it shall, if and to the extent that it is illegal, invalid or unenforceable, be deemed not to form part of this Agreement and the legality, validity and enforceability of the remainder of this Agreement shall, subject to any deletion or modification made under Clause 12.13.1, not be affected.

**12.14 Counterparts**

This Agreement may be entered into in any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument. Any party may enter into this Agreement by signing any such counterpart.

**12.15 Governing Law**

This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it shall be governed by English law.

**12.16 Arbitration**

Any dispute arising out of or connected with this Agreement, including a dispute as to the validity, existence or termination of this Agreement and/or this Clause 12.16, shall be resolved by arbitration with seat (or legal place) in London conducted in the English language by three arbitrators pursuant to the rules of the London Court of International Arbitration ("LCIA"), save that, unless the parties agree otherwise:

12.16.1 the third arbitrator, who shall act as the presiding arbitrator of the tribunal, shall be nominated by the two arbitrators nominated by or on behalf of the parties. If he is not so nominated within 30 days of the date of nomination of the later of the two party-nominated arbitrators to be nominated, he shall be chosen by the LCIA; and

12.16.2 no arbitrator shall be of the same nationality as any party.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "JCP", located at the bottom left of the page.

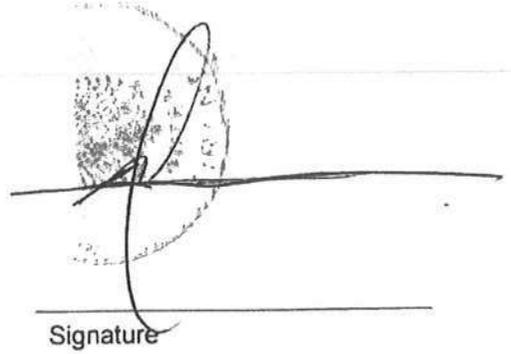
A small handwritten mark or signature at the bottom right corner of the page.

This Agreement has been duly entered into on the date shown at the beginning.

SIGNED by  
POON KELVIN SZE WAI (Director)

on behalf of **Real Fortress  
Private Limited:**

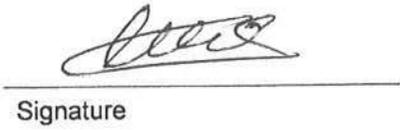
}



Signature

SIGNED by Mr. Shefqet  
KASTRATI  
on behalf of **Kastrati Group  
Sh.A.**

}



Signature

## Schedule 1 Closing Obligations

### 1 General Obligations

#### 1.1 Seller's Obligations

On Closing, the Seller shall deliver or make available to the Purchaser:

- 1.1.1 an original of the most recent excerpt issued by the trade register where the Seller is registered, including indication of its legal representative(s);
- 1.1.2 an original or certified true copy of the resolution of shareholders' meeting of the Seller for the sale of the Shares to the Purchaser, for the Aggregate Consideration, by authorising its directors to execute this Agreement and the Transfer Deed, and to comply with the obligations specified in Clause 7 of this Agreement and this Schedule 1; and
- 1.1.3 an original or certified true copy of a certificate from the Albanian securing charge registry, shareholders' registry of the Company as well as the most recent excerpt issued by the Albanian trade register (*Qendra Kombetare e Biznesit*) confirming that the Shares are sold by the Seller free from Encumbrances.

#### 1.2 The Purchaser's Obligations

On Closing, the Purchaser shall deliver or make available to the Seller:

- 1.2.1 evidence of the due fulfilment of the conditions set out in Clause 4 for which the Purchaser is responsible;
- 1.2.2 an original or certified true copy of the resolution of shareholders' meeting of the Purchaser for the acquisition of the Shares from the Seller, for the Aggregate Consideration, by authorising its Authorised Representative to execute this Agreement and the Transfer Deed, and to comply with the obligations specified in Clause 7 of this Agreement and this Schedule 1;
- 1.2.3 an original or certified true copy of a certificate from the court and/or prosecutor that the Purchaser is not under a criminal investigation, is not subject of any ruling for criminal acts and has never been convicted by a final decision of a court for committing a criminal offence; and
- 1.2.4 a written ruling or confirmation letter from the competent Albanian Tax Authorities, addressed to the Seller, clearly confirming that:
  - (i) no withholding tax arises in Albania in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed, and, as such:
    - (a) the Purchaser is not required to withhold or deduct any amount in respect of Albanian Tax from any payment made, or to be made, to the Seller pursuant to this Agreement or the Transfer Deed; and
    - (b) the Seller is not required to make or file any claim under, or for or in respect of the application of, the Agreement for the Avoidance of



Double Taxation and the Prevention of Fiscal Evasion with Respect to Taxes on Income between the Republic of Albania and the Republic of Singapore, or to make or file any other claim or application, for the purposes of obtaining an exemption from withholding tax in Albania in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed; and

- (ii) the Seller is under no obligation to file any Tax return with, or undertake any other form of Tax reporting to, any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed; and
- (iii) there is no Tax on capital gains, or any other Tax, which is required to be paid by the Seller to any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed.

## **2 Transfer of the Shares**

On Closing, the Seller and the Purchaser shall execute and/or deliver and/or make available the Transfer Deed and take such steps as are required to transfer the Shares. In this respect, the Seller and the Purchaser shall co-operate to submit this Agreement and the Transfer Deed (in the form required) to the Albanian National Business Center and the Albanian Tax Authorities so as to ensure compliance with applicable Albanian law.

## **3 Further Obligations in Addition to Transfer**

The Seller shall deliver or make available to the Purchaser the written resignations in the Agreed Terms (and legalised by a notary where required) of each of:

- (i) Mr. HU Jiangdong;
- (ii) Mr. HU Wai Kwok;
- (iii) Mr. POON Kelvin Sze Wai;
- (iv) Mr. TANG Chi Chun;
- (v) Mr. GARBOTZ Hans Jurgen,

from their position as members of the Administrative Council of the Company, to take effect on Closing.

**Schedule 2**  
**Warranties given by the Seller under Clause 8.1**

**1 Corporate Information**

**1.1 The Seller:**

- (i) is the sole legal and beneficial owner of the Shares; and
- (ii) has the right to exercise all voting, economic and other rights over the Shares.

**1.2** The Shares comprise the whole of the issued and allotted share capital of the Company, have been properly and validly issued and allotted and are each fully paid.

**1.3** No person has the right (whether exercisable now or in the future and whether contingent or not) to call for the allotment, conversion, issue, registration, sale or transfer or repayment of any share capital or any other security giving rise to a right over, or an interest in, the capital of the Company under any option, agreement or other arrangement (including conversion rights and rights of pre-emption).

**1.4** There are no Encumbrances on, and no restrictions affecting the transferability of, the Shares.

**2 Authority and Capacity**

**2.1** Each of the Seller and the Company is validly existing and is a company duly organised under the law of its jurisdiction of organisation.

**2.2** The Seller has the legal right and full power and authority to enter into and perform this Agreement and the other Transaction Documents to be executed by it.

**2.3** The documents referred to in paragraph 2.2 will, when executed, constitute valid and binding obligations on the Seller, in accordance with their respective terms.

**2.4** The Seller has taken or will have taken by Closing all corporate action required by it to authorise it to enter into and to perform this Agreement and the other Transaction Documents to be executed by it.



**Schedule 3**  
**Warranties given by the Purchaser under Clause 8.3**

**1 Authority and Capacity**

**1.1 Incorporation**

The Purchaser is validly existing and is a company duly organised under the law of its jurisdiction of organisation.

**1.2 Authority to enter into Transaction Documents**

1.2.1 The Purchaser has the legal right and full power and authority to enter into and perform this Agreement and the other Transaction Documents to be executed by it.

1.2.2 The documents referred to in paragraph 1.2.1 will, when executed, constitute valid and binding obligations on the Purchaser in accordance with their respective terms.

**1.3 Authorisation**

The Purchaser has taken or will have taken by Closing all corporate action required by it to authorise it to enter into and perform this Agreement and the other Transaction Documents to be executed by it.

**2 Financing**

At the relevant time for payment, the Purchaser will be able to pay, from its existing banking facilities and available cash:

- (i) the Initial Payment; and
- (ii) the Closing Amount.

**3 Insolvency etc.**

3.1 The Purchaser is not insolvent or unable to pay its debts as they fall due.

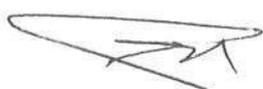
3.2 There are no proceedings in relation to any compromise or arrangement with creditors or any winding up, bankruptcy or other insolvency proceedings concerning any member of the Purchaser's Group which may adversely affect the ability of the Purchaser to comply with the Transaction Documents.

3.3 So far as the Purchaser is aware, no steps have been taken to enforce any security over any assets of any member of the Purchaser's Group which may adversely affect the ability of the Purchaser to comply with the Transaction Documents and no event has occurred to give the right to enforce such security.

**4 Anti-Financial Crime Laws**

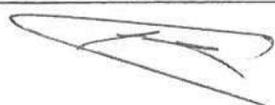
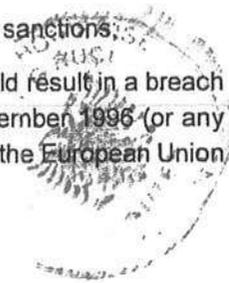
The Purchaser has not, none of its directors, officers or employees, none of its Associated Persons, and no other person acting on the Purchaser's behalf has engaged in any activity or conduct that has resulted or would or may result in a violation of:

- (i) any Anti-Corruption Laws;



(ii) any applicable laws, regulations or rules relating to money laundering (or any related or similar laws); or

(iii) any applicable laws or regulations relating to economic or trade sanctions;  
except that paragraph (iii) shall not apply if and to the extent that it would result in a breach of (a) any provision of Council Regulation (EC) No 2271/96 of 22 November 1996 (or any law or regulation implementing such Regulation in any member state of the European Union or the United Kingdom) or (b) any similar blocking or anti-boycott law.



**Schedule 4**  
**Form of Transfer Deed**

[ ], a [ ] company, established under the laws of [ ], having its registered office located at [ ], registered in Company Register under number and Tax ID [ ], duly represented by [ ], as empowered by proxy issued by [ ] (the **Seller**)

and

[ ], a [ ] company, established under the laws of [ ], having its registered office located at [ ], registered in Company Register under number and Tax ID [ ], duly represented by [ ], as empowered by proxy issued by [ ] (the **Purchaser**)

(the **Purchaser** and collectively, with the Seller, the **Parties**).

WHEREAS

- (A) The Parties executed on [ ] a share purchase agreement (the **SPA**) relating to the sale by the Seller to the Purchaser of [ ]% ([ ] percent) (the **Shares**) of the entire issued share capital of Tirana International Airport Shpk, an Albanian limited liability company, having its registered office at [ ], registered with the QKB, under tax number [ ] (the **Company**), with registered share capital of [ ] ([ ] euro);
- (B) according to Clause [ ] of the SPA, the sale and transfer of the Shares as described under paragraph (A) above is subject to the satisfaction of the conditions set forth therein; and
- (C) save as otherwise defined herein, capitalized terms have the same meaning ascribed to them in the SPA.

NOW, THEREFORE, the Parties acknowledge and declare as follows:

**1 Satisfaction of the conditions**

The Purchaser has confirmed to the Seller its satisfaction of the condition under Clause [4.1] of the SPA, being the clearance (unconditionally or under conditions accepted by the Purchaser) of the Albanian Competition Authority following pre-notification by the Purchaser to the Albanian Competition Authority in accordance with the Albanian Competition Act No. 9121, dated 28.07.2003.

**2 Accomplishment of the Closing obligations**

The Closing obligations as set out in Clause [7] of the SPA and Schedule 1 to the SPA, with exception to those expressly waived by the Purchaser or the Seller in accordance with Clause [7.2] of the SPA prior to Closing, were fully carried out and accomplished on the date hereof and in particular:

- (a) the Parties provided each other with the documentation providing for the satisfaction of the conditions set forth under Clause [ ] of the SPA;
- (b) the Purchaser paid the Aggregate Consideration to Seller for the acquisition of the Shares;
- (c) the Purchaser provided an original or certified true copy of the resolution of shareholders' meeting of the Purchaser for the acquisition of the Shares from the Seller, for the Aggregate Consideration by authorising its [managing director] to execute the SPA and this Transfer Deed, and to comply with the obligations specified in Clause [7] of the SPA and Schedule 1 to the SPA;



- (d) the Purchaser provided an original or certified true copy of a certificate from the court and/or prosecutor that the Purchaser is not under a criminal investigation, is not subject of any ruling for criminal acts and has never been convicted by a final decision of a court for committing a criminal offence;
- (e) ~~the Purchaser provided a written ruling or confirmation letter from the competent Albanian Tax Authorities, addressed to the Seller, clearly confirming that:~~
- (i) no withholding tax arises in Albania in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed, and, as such:
    - (a) the Purchaser is not required to withhold or deduct any amount in respect of Albanian Tax from any payment made, or to be made, to the Seller pursuant to this Agreement or the Transfer Deed; and
    - (b) the Seller is not required to make or file any claim under, or for or in respect of the application of, the Agreement for the Avoidance of Double Taxation and the Prevention of Fiscal Evasion with Respect to Taxes on Income between the Republic of Albania and the Republic of Singapore, or to make or file any other claim or application, for the purposes of obtaining an exemption from withholding tax in Albania in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed; and
  - (ii) the Seller is under no obligation to file any Tax return with, or undertake any other form of Tax reporting to, any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed; and
  - (iii) there is no Tax on capital gains, or any other Tax, which is required to be paid by the Seller to any Albanian Tax Authority in respect of the sale or transfer of the Shares from the Seller to the Purchaser pursuant to this Agreement and the Transfer Deed;
- (f) the Seller provided an original of the most recent excerpt issued by the trade register where the Seller is registered, including indication of its legal representative(s);
- (g) the Seller provided an original or certified true copy of the resolution of shareholders' meeting of the Seller for the sale of the Shares to the Purchaser, for the Aggregate Consideration, by authorising its [managing director / directors] to execute the SPA and this Transfer Deed, and to comply with the obligations specified in Clause [7] of the SPA and Schedule 1 to the SPA; and
- (h) the Seller provided an original or certified true copy of a certificate from the Albanian securing charge registry, shareholders' registry of the Company as well as the most recent excerpt issued by the Albanian trade register (*Qendra Kombetare e Biznesit*) confirming that the Shares are sold by the Seller free from Encumbrances.

### 3 The transfer of Shares

Having regards to the above, the Seller hereby transfers all of the Shares to the Purchaser and the Purchaser accepts the transfer of all of the Shares in consideration for the Aggregate Consideration it has paid to the Seller.



**4 Miscellaneous**

Nothing in this Transfer Deed shall be interpreted as a waiver or limitation of any rights of any of the Parties under SPA and, to the extent that there is any conflict between this Transfer Deed and SPA, the terms of SPA shall prevail.

**5 Governing law**

This document and any provisions therein shall be governed by, interpreted and construed in accordance with, the substantive laws of the Republic of Albania without regard to any rules on conflict of laws.

**6 Counterparts**

This Transfer Deed is executed in [ ] copies, [ ] of which in English and [ ] in Albanian. In case of conflict between the English and the Albanian versions, the English version will prevail.

Seller

Purchaser

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



~

**Schedule 5**  
**Company Bank Accounts**



#	Bank	Account Number	Account description	CCY	Type of Balance
1	Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL97208110080000020132435301	Current account	LEK	CA
2	Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL70208110080000020132435302	Current account	EUR	CA
3	Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL43208110080000020132435303	Current account	USD	CA
4	Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL59208110080000020132435306	Current account	EUR	CA
5	Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL32208110080000020132435307	Current account	EUR	CA
6	Intesa Sanpaolo Bank Albania	023DC1Y130030002	Time Deposit	LEK	RA
7	Alpha Banka	AL43902112090201230009572622	Current account	LEK	CA
8	Alpha Banka	AL30902112090201230007279970	Current account	EUR	CA
9	Alpha Banka	AL68902112090201230008067120	Current account	USD	CA
10	Bank of China Hungary	100201550010388	Current account	EUR	CA

ref

## Table of Contents

Contents	Page
1 Interpretation .....	1
2 Sale and Purchase of the Shares .....	5
3 Consideration .....	5
4 Conditions.....	6
5 Initial Payment.....	7
6 Pre-Closing.....	7
7 Closing.....	8
8 Warranties .....	9
9 Limitation of Liability.....	9
10 Claims.....	12
11 Confidentiality.....	12
12 Other Provisions.....	14
Schedule 1 Closing Obligations.....	21
Schedule 2 Warranties given by the Seller under Clause 8.1 .....	23
Schedule 3 Warranties given by the Purchaser under Clause 8.3.....	24
Schedule 4 Form of Transfer Deed .....	26
Schedule 5 Company Bank Accounts .....	29

Marrëveshja e Blerjes së Aksioneve  
në lidhje me shitblerjen e Tirana International Airport SHPK



Me datë 1 Dhjetor 2020

Real Fortress Private Limited

dhe

Kastrati Group Sh.A

## Marrëveshja e Blerjes së Aksioneve

**Kjo Marrëveshje** është bërë më 1 Dhjetor 2020

### **ndërmjet:**

- (1) **Real Fortress Private Limited** një kompani e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Singaporit, zyra e regjistruar e të cilës ndodhet në adresën 61 Robinson Road, #16-02, Qendra Robinson, Singapor 068893, e regjistruar me numrin: 201617063G (“**Shitësi**”); dhe
- (2) **Kastrati Sh.A** një kompani e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Shqipërisë, zyra e regjistruar e të cilës ndodhet në adresën Ura e Dajlanit, Autostrada Durrës – Tiranë, km 1, Shkozet, Durrës, Shqipëri, e regjistruar me numrin: K21711502V (“**Blerësi**”).

### **Në qoftë se:**

- (A) Shitësi ka rënë dakord të shesë aksionet (siç përcaktohet më poshtë) dhe të marrë përsipër detyrimet e vendosura mbi Shitësin sipas kësaj Marrëveshjeje; dhe
- (B) Blerësi ka rënë dakord të blejë aksionet dhe të marrë përsipër detyrimet e vendosura mbi Blerësin sipas kësaj Marrëveshjeje.

### **Është rënë dakord si më poshtë:**

#### 1 Interpretimi

Në këtë Marrëveshje, vetëm nëse konteksti kërkon ndryshe, aplikohen dispozitat në këtë Klauzolë 1:

##### 1.1 Përkufizimet

“Konsiderata e përgjithshme” ka kuptimin e dhënë në pikën 3.1;

“Kushtet e rëna dakord” do të thotë, në lidhje me një dokument, një dokument i tillë në termat e rënë dakord midis Shitësit dhe Blerësit dhe të nënshkruar për identifikim nga Avokatët e Shitësit dhe Avokatët e Blerësit me ndryshime siç është rënë dakord me shkrim ndërmjet Shitësi dhe Blerësi herë pas here;

“Ligji Anti-Korrupsion” do të thotë:

- (i) Konventa e OECD-së për Luftimin e Ryshfetit të Zyrtarëve të Huaj Publikë në Transaksionet e Biznesit Ndërkombëtar, 1997;

(ii) Akti i Praktikave të Korrupsionit të Huaj i vitit 1977 i Shteteve të Bashkuara të Amerikës, i ndryshuar nga Ndryshimet e Aktit të Praktikave të Korrupsionit të Huaj të vitit 1988 dhe 1998, dhe siç mund të ndryshohet dhe plotësohet më tej herë pas here;

(iii) Akti i ryshfetit në Mbretërinë e Bashkuar 2010;

(iv) çdo ligj tjetër i zbatueshëm (përfshirë çdo (a) statut, urdhëresë, rregull ose rregullore; (b) urdhër i ndonjë gjykate, gjykate ose ndonjë organi tjetër gjyqësor; dhe (c) rregull, rregullore, udhëzim ose urdhër i çdo publiku organ, ose ndonjë kërkesë tjetër administrative) e cila:

- (a) ndalon dhënien e çdo dhurate, pagese ose përfitimi tjetër për çdo person ose çdo oficer, punonjës, agjent ose këshilltar i një personi të tillë; dhe / ose
- (b) është gjerësisht ekuivalente me (ii) ose (iii) ose kishte për qëllim të miratojë dispozitat e Konventës së OECD-së të përshkruar në (i) ose që ka si objektiv parandalimin e korrupsionit;

“Person i Asociuar” do të thotë, në lidhje me një kompani, një person (përfshirë çdo punonjës, ager.it-cx-subsiaritet)- i cili kryen- (ose-ka-kryer) -shërbime-për-ose-ose: në emër të kompanisë;

“Dita e Biznesit” do të thotë një ditë e cila nuk është e shtunë, e diel ose festë zyrtare në Londër, Singapor dhe Shqipëri;

“Rregullimi i Bilancit të Parave” do të thotë shuma, e shprehur si një numër pozitiv me të cilin është gjendja në llogarinë bankare të kompanisë mbi ose nën shumën 10,700,000EUR (sipas rastit),;

“Kërkesë” do të thotë një kërkesë kundër Shitësit për shkelje ose sipas kësaj Marrëveshjeje ose Aktit të Transferimit;

“Mbyllje” do të thotë përfundimi i shitjes së aksioneve në përputhje me pikat 7.1, 7.2 dhe 7.3 të kësaj Marrëveshjeje dhe Aktit të Transferimit;

“Data e Mbylljes” do të thotë data në të cilën bëhet Mbyllja;

“Kompania” do të thotë Tirana International Airport SHPK, një kompani me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë me një kapital të paguar prej 9,375,000 EUR, zyrat e së cilës janë të regjistruara në Durrës, Nikel, Rinas, Aeroporti Nderkombetar "Nene Tereza" Ndërtesa e Administratës, Republika e Shqipërisë, me NUIS K51612012D dhe e angazhuar në biznesin e objekteve të aeroportit;

“Llogari Bankare e Kompanisë” do të thotë ato llogari bankare të renditura në Shitjeën 5 (Llogaritë Bankare të Kompanisë);

“Pandemi e COVID-19” do të thotë shpërthimi i sëmundjes së koronavirusit 2019 (“COVID-19”), siç njihet si pandemi nga Organizata Botërore e Shëndetësisë në 11 Mars 2020;

“Barrë” nënkupton çdo kërkesë, ngarkesë, hipotekë, barrë, opion, e drejtë e drejtë, fuqi e shitjes, peng, hipotekim, uzufukt, mbajtje e titullit, e drejta e parablerjes, e drejta e refuzimit të parë ose e drejta e palës së tretë ose interes i sigurisë të çfarëdo lloji ose marrëveshje, marrëveshje ose detyrimi për të krijuar ndonjë nga sa më sipër;

“Pagesa fillestare” ka kuptimin e dhënë në pikën 3.1.1;

“Data e ndalimit me afat të gjatë” ka kuptimin e dhënë në pikën 4.3.2;

“Humbje” do të thotë të gjitha humbjet, detyrimet, kostot (përfshirë kostot ligjore dhe tarifat e ekspertëve dhe konsulentëve), akuzat, shpenzimet, veprimet, procedurat, pretendimet dhe kërkesat;

“Grupi i Blerësve” do të thotë Blerësi, kompanitë dhe filialet e tij dhe çdo filial i ndonjë kompanie të tillë mbajtëse sipas rastit;

“Avokatët e Blerësit” do të thotë CC Law Sh.P.K., zyra e regjistruar e të cilit është në Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Tiranë, Shqipëri, ose pasardhësit e tij në biznes ose ndonjë firmë tjetër e caktuar si avokatë nga Blerësi për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje;

“Llogaria bankare e shitësit” do të thotë llogaria bankare e renditur më poshtë:

Emri i Bankës	DBS Bank Ltd
Mbajtësi i Llogarise Bankare	Real Fortress Private Limited
Numri i Llogarisë	0003-034072-01-0
Adresa Swift	DBSSSGSG
Adresa	12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
Emri i Bankës Korrespondente	Barclays Bank Ireland PLC, Frankfurt Branch
Numri i Llogarisë në Bankën Korrespondente	0211232100

Adresa Swift e Bankës së Korrespondencës	BARCDEFF
--	----------

“Grupi i Shitësit” do të thotë Shitësi dhe kompanitë e tij, filialet e tij dhe çdo filial i ndonjë kompanie të tillë mbajtëse sipas rastit;

“Avokatët e Shitës” do të thotë Linklaters LLP, One Silk Street, London EC2Y 8HQ ose pasardhësit e tij në biznes ose ndonjë firmë tjetër e caktuar si avokatë nga Shitësi për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje;

“Garancitë e Shitësit” do të thotë garancitë e dhëna nga Shitësi në përputhje me Klauzolën 8 dhe Shtojcën 2 dhe “Garancia e Shitësit” do të thotë secila prej tyre;

“Aksione” do të thotë të gjitha aksionet e emetuara në kapitalin e Shoqërisë;

“Klauzola të mbijetuara” do të thotë klauzolat 1, 9 dhe 12.2 deri në 12.15 dhe “Klauzola e mbijetuar” do të thotë secila prej tyre;

“Taksim” ose “Taksë” do të thotë të gjitha format e taksimit (përveç tatimit të shtyrë) dhe imponimet, detyrimet, kontributet dhe taksat ligjore, qeveritare, shtetërore, provinciale, qeveritare lokale ose komunale, nëse vendosen duke iu referuar të ardhurave, fitimeve, fitimeve, pasuria neto, vlerat e aseteve, qarkullimi, vlera e shtuar ose ndryshe dhe do të përfshijnë më tej pagesa për një Autoritet Tatimor për llogari të Tatimit, kurdo dhe kudo që vendoset dhe nëse është e ngarkueshme drejtpërdrejt ose kryesisht ndaj ose i atribuohet drejtpërdrejt ose kryesisht Kompanisë ose ndonjë personi tjetër dhe të gjithë gjrobat dhe interesat në lidhje me to;

“Autoriteti Tatimor” do të thotë çdo tatim ose autoritet tjetër kompetent për të vendosur ndonjë detyrim në lidhje me Tatimet ose përgjegjës për administrimin dhe / ose mbledhjen e Tatimeve ose zbatimin e çdo ligji në lidhje me Tatimet;

“Dokumente të Transaksionit” do të thotë kjo Marrëveshje dhe të gjitha dokumentet e lidhura në përputhje me këtë Marrëveshje (përfshirë Aktin e Transferimit) dhe “Dokumenti i Transaksionit” do të thotë çdonjëra prej tyre;

“Akti i Transferimit” do të thotë ligji shqiptar që rregullon aktin e transferimit në formën e përcaktuar në Shtojcën 4 (Forma e Aktit të Transferimit); dhe

“TVSH” do të thotë (i) brenda MB, çdo tatim mbi vlerën e shtuar të vendosur nga Akti i TVSH-së 1994, (ii) brenda Bashkimit Evropian një Taksim i tillë mund të vendoset në përputhje me (por në varësi të përjashtimeve nga) Direktiva 2006/112 / KE dhe (iii) jashtë Britanisë së Madhe dhe Bashkimit Evropian çdo Tatim të ngjashëm të marrë nga referenca e vlerës së shtuar, xhiros ose shitjeve.

## **1.2 Njëjës, shumës, gjinia**

Referencat për një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë dhe referencat për njëjës përfshijnë shumësin dhe anasjelltas.

## **1.3 Referencat për persona dhe kompani**

Referencat për:

1.3.1 një person përfshin çdo kompani, partneritet ose shoqatë të painkorporuar (pavarësisht nëse ka apo nuk ka personalitet të veçantë juridik); dhe

1.3.2 një kompani përfshin çdo kompani, korporatë ose korporatë, kudo që është e përfshirë.



## **1.4 Referencat ndaj aksioneve**

Referencat ndaj aksioneve do të përfshijnë, ku është e nevojshme, kuotat.

## **1.5 Referencat për filialet dhe kompanitë mbajtëse**

Një kompani është një "filial" i një kompanie tjetër ("shoqëria e saj mbajtëse") nëse ajo kompani tjetër, drejtpërdrejt ose indirekt, përmes një ose më shumë filialeve:

1.5.1 mban shumicën e të drejtave të votimit;

1.5.2 është anëtar ose aksionar i tij dhe ka të drejtë të emërojë ose heqë shumicën e bordit të tij të drejtorëve ose organit ekuivalent menaxhues;

1.5.3 është anëtar ose aksionar i tij dhe kontrollon vetëm, në përputhje me një marrëveshje me aksionarë ose anëtarë të tjerë, shumicën e të drejtave të votës; ose

1.5.4 ka të drejtë të ushtrojë një ndikim mbizotërues mbi të, për shembull duke pasur të drejtën të japë udhëzime në lidhje me politikën e tij operative dhe financiare, me të cilat drejtorët janë të detyruar të përmbushin.

## **1.6 Shtojcat etj.**

Referencat në këtë Marrëveshje do të përfshijnë çdo Recital dhe Program të saj dhe referencat në Klauzolat dhe Shtojcat janë në Klauzolat, dhe Shtojcat e kësaj Marrëveshjeje. Referencat në paragrafë dhe Pjesë janë në paragrafë dhe Pjesë të Listave.

## **1.7 Referenca në dokumente**

Referencat për çdo dokument (përfshirë këtë Marrëveshje dhe çdo dokument në Kushtet e Marrëveshjes), ose për një dispozitë në një dokument, do të interpretohen si një referencë për një dokument ose dispozitë të tillë të ndryshuar, plotësuar, modifikuar, riparuar ose novuar herë pas here.

## **1.8 Informacioni**

Referencat ndaj librave, rekordeve ose informacioneve të tjera nënkuptojnë libra, rekorde ose informacione të tjera në çdo formë duke përfshirë letër, të dhëna të ruajtura në mënyrë elektronike, media magnetike, film dhe mikrofilm.

## **1.9 Kushtet ligjore**

Referencat për çdo term juridik anglez do të interpretohen, në lidhje me çdo juridiksion tjetër përveç Anglisë, si referenca për termin ose konceptin, i cili pothuajse i korrespondon asaj në atë juridiksion.

## **1.10 Efekt jo-kufizues i fjalëve**

Fjalët “përfshirë”, “përfshijnë”, “në veçanti” dhe fjalë me efekt të ngjashëm nuk do të konsiderohet se kufizojnë efektin e përgjithshëm të fjalëve që u paraprijnë atyre.

## **1.11 Kuptimi i shprehjeve “në masën që” dhe të ngjashme**

Në këtë Marrëveshje, “në masën që” do të thotë “në atë masë që” dhe jo vetëm “nëse” dhe shprehje të ngjashme do të interpretohen në të njëjtën mënyrë.

## **1.12 Konvertimi i valutës**

Përveç siç thuhet ndryshe në këtë Marrëveshje, çdo shumë që do të konvertohet nga një monedhë në një monedhë tjetër për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje do të konvertohet në një shumë ekuivalente me Shkallën e Konvertimit në datën përkatëse. Për qëllimet e kësaj klauzole:

“Shkalla e Konvertimit” do të thotë niveli i mbylljes së pikës mes-pikë për një transaksion midis dy kurseve në fjalë në Ditën e Biznesit menjëherë para datës përkatëse siç citohet nga Financial Times, botimi në MB ose, nëse nuk citohet një normë e tillë për atë data, në datën paraardhëse në të cilën citohen norma të tilla;

“Data përkatëse” do të thotë, përveç nëse parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, data në të cilën do të bëhet një pagesë ose një vlerësim, përveç se, për qëllimet e mëposhtme, data do të thotë:

(i) për qëllimet e Klauzolës 9, datën e kësaj Marrëveshjeje; dhe

(ii) për qëllimet e pikës 7.5, data e njoftimit të shitësit blerësit në përputhje me pikën 7.5.

## **2. Shitja dhe Blerja e Aksioneve**

2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe Aktit të Transferimit, Shitësi do të shesë, dhe Blerësi do të blejë aksionet.

- 2.1.2 Aksionet do të shiten nga Shitësi pa barra dhe së bashku me të gjitha të drejtat dhe avantazhet që u bashkangjiten atyre gjatë Mbylljes (përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët ose shpërndarjet e deklaruara, të bëra ose të paguara në ose pas Mbylljes).
- 2.1.3 Shitësi do të procedojë që mbi ose para Mbylljes, të gjitha të drejtat e parablerjes mbi Aksionet do të hiqen në mënyrë të pakthyeshme nga personat që kanë të drejtë për to.

### **3. Konsiderata**

#### **3.1 Shuma**

Shpërblimi për aksionet sipas kësaj marrëveshjeje dhe akti i transferimit do të jetë një shumë në para e barabartë me shumën e:

- 3.1.1 15,000,000 EUR (“Pagesa Fillestare”); plus
- 3.1.2 56,000,000 EUR plus një shumë e barabartë me Rregullimin e Bilancit të Parasë (“Shuma e Mbylljes”);
- (së bashku, “Konsiderata e Përgjithshme”).

#### **3.2 Pagesa e vlerësimit**

- 3.2.1 Pagesa Fillestare do të paguhet përmes pagesës së parave në përputhje me pikën 5.1.1.
- 3.2.2 Shuma e Mbylljes do të paguhet me anë të pagesës së parave në përputhje me pikën 7.3.

#### **3.3 Burimi i pagesës**

Blerësi nuk do të financojë të gjithë ose ndonjë pjesë të Konsideratës së Përgjithshme nga të ardhurat që rrjedhin nga ndonjë aktivitet ose sjellje e cila mund ose mund të rezultojë në ndonjë shkelje nga ndonjë Palë e kësaj Marrëveshjeje ose ndonjë anëtar i Grupit të Shitësit, të ligjeve ose rregulloreve në fuqi, përfshirë ligjet ose rregulloret kundër pastrimit të parave.

#### **3.4 Trajtimi i Pagesave**

Nëse ndonjë pagesë është bërë nga Shitësi tek Blerësi në lidhje me ndonjë pretendim për ndonjë shkelje të kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit ose në përputhje me një dëmshpërblim ose kontratë për të paguar sipas kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit (ose ndonjë marrëveshje e lidhur nën këtë Marrëveshje ose Akti i Transferimit), pagesa do të trajtohet, nëse dhe në masën e lejuar nga ligji, si një rregullim i shumës së paguar nga Blerësi për Aksionet sipas kësaj Marrëveshjeje dhe shuma do të konsiderohet se është ulur nga shuma e një pagese të tillë.

## 4. Kushtet

### 4.1 Precedenti i Kushtet

Shitja dhe blerja e Aksioneve varet vetëm nga leja (pa kushte ose në kushte të pranuar nga Blerësi) të Autoritetit Shqiptar të Konkurrencës pas njoftimit paraprak nga Blerësi tek Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës në përputhje me Ligjin Shqiptar të Konkurrencës Nr. 9121, datë 28.07.2003.

### 4.2 Përgjegjësia për kënaqësinë

4.2.1 Blerësi do të bëjë përpjekjet më të mira për të siguruar përmbushjen e kushtit të përcaktuar në Nenin 4.1 sa më shpejt të jetë e mundur.

4.2.2 Pa paragjykuar Klauzolën 4.2.1, palët bien dakord që të gjitha kërkesat dhe kërkimet nga çdo qeveri, agjenci qeveritare, mbikombëtare ose tregtare, gjykatë ose organ tjetër rregullator që kanë të bëjnë me përmbushjen e kushtit të përcaktuar në pikën 4.1 do të merren nga Shitësi dhe Blerësi në konsultim me njëri-tjetrin dhe Shitësi dhe Blerësi do të bashkëpunojnë menjëherë dhe do të sigurojnë të gjitha informacionet dhe ndihmat e nevojshme të kërkuara në mënyrë të arsyeshme nga qeveria, agjencia, gjykata ose organi, pasi të kërkohet të bëjnë pra nga tjetri.

4.2.3 Blerësi do të njoftojë Shitësin për përmbushjen e secilës prej kushteve përkatëse brenda [dy] Ditëve të Punës për t'u njohur me të njëjtën gjë.

### 4.3 Mos kënaqësia / Heqja dorë

4.3.1 Blerësi në çdo kohë mund të heqë dorë plotësisht ose pjesërisht dhe me kusht ose pa kushte nga kushti i përcaktuar në Nenin 4.1 duke njoftuar me shkrim Shitësin.

Nëse kushti në pikën 4.1 nuk është përmbushur ose hequr dorë në orën 5 pasdite (ora e Shqipërisë) më 8 dhjetor 2020, Shitësi mund, në çdo kohë pas kësaj, në diskrecionin e tij të vetëm, (i) të zgjasë periudhën për të përmbushur ose hequr dorë nga kushti deri në atë datë që Shitësi e gjykon të arsyeshme (8 dhjetor 2020, ose nëse është e zbatueshme një datë e tillë e zgjatur, duke qenë Data e "Ndalja e Gjatë") ose (ii) të përfundojë këtë Marrëveshje dhe asnjëra palë nuk do të ketë ndonjë kërkesë ndaj tjetrës sipas saj, përveç për çdo pretendim që rrjedh nga shkelja e ndonjë detyrimi të përfshirë në Klauzolën 4.2 ose Klauzolën 5. Shitësi nuk mund ta zgjidhë këtë Marrëveshje pas kënaqësisë ose heqja dorë nga kushti në pikën 4.1, përveç në përputhje me këtë Marrëveshje.

4.3.3 Nëse Shitësi zgjedh të zgjasë datën e ndalimit të gjatë në përputhje me pikën 4.3.2, ai do të njoftojë blerësin për një datë të tillë të re dhe dispozitat e pikës 4.3.2 do të zbatohen për një datë të tillë *mutatis mutandis*.

## **5 PAGESA FILLESTARE**

- 5.1.1 Në varësi të Klauzolës 5.1.2, Blerësi do të paguajë Pagesën Fillestare Shitësit pas kënaqësisë ose heqjes dorë nga kushti i përcaktuar në Klauzolën 4.1.
- 5.1.2 Nëse kushti i përcaktuar në pikën 4.1 është përmbushur ose hequr dorë para ose njëkohësisht me përfundimin e kësaj Marrëveshjeje, Pagesa Fillestare do të paguhet.
- 5.1.3 Në varësi të Klauzolës 5.1.2, Blerësi do të paguajë ose procedojë pagesën e Pagesës Fillestare Shitësit brenda [dy] ditëve të punës të ditës në të cilën kushti i përcaktuar në pikën 4.1 është përmbushur ose hequr dorë. Pagesa do të bëhet në fonde të disponueshme menjëherë në llogarinë bankare të shitësit.
- 5.1.4 Palët synojnë dhe do të përdorin të gjitha përpjekjet e arsyeshme për të siguruar që Pagesa Fillestare të mos trajtohet dhe nuk do të trajtohet, plotësisht ose pjesërisht, si vlerësim për një furnizim për qëllime të TVSH-së dhe, në përputhje me rrethanat, palët do të trajtojnë çdo pagesë e Pagesës Fillestare që bie jashtë fushës së TVSH-së. Nëse, sidoqoftë, pagesa fillestare është përcaktuar nga çdo Autoritet Tatimor të konsiderohet në tërësi ose pjesërisht për një furnizim të tatueshëm për qëllime të TVSH-së, atëherë:
- (i) Pagesa Fillestare do të trajtohet si ekskluzive e çdo TVSH-je të ngarkuar në lidhje me atë furnizim;
  - (ii) Shitësi do t'i sigurojë Blerësit një faturë të vlefshme të TVSH-së në lidhje me atë furnizim; dhe
  - (iii) jo më vonë se pesë ditë pune pas marrjes së një fature të vlefshme të TVSH-së, një shumë shtesë e barabartë me TVSH-në e tillë që është e ngarkueshme do të paguhet nga Blerësi.
- 5.1.5 Pagesat në përputhje me këtë Klauzolë 5 do të bëhen në fonde të disponueshme menjëherë (pa asnjë zbritje ose mbajtje në burim, përveç ashtu siç kërkohet nga ligji, dhe pa marrë parasysh ndonjë barrë, të drejtën e shlyerjes, kundërpadisë ose ndryshe) ndaj shitësit në Llogarinë bankare.
- 5.1.6 Palët pajtohen në mënyrë të pakthyeshme se detyrimi për të bërë Pagesën Fillestare (për aq sa duket) është një detyrim parësor dhe jo dytësor.

## **6 Para-Mbyllja**

### **6.1 Detyrimet e shitësit në lidhje me ushtrimin e biznesit**

Shitësi merr përsipër të përdorë përpjekje të arsyeshme për të siguruar që ndërmjet datës së kësaj Marrëveshjeje dhe Mbylljes, Kompania do të vazhdojë biznesin e saj si një shqetësim të vazhdueshëm në rrjedhën e zakonshme siç kryhet në 12 muaj para datës së kësaj Marrëveshjeje, përveç për aq sa është rënë dakord me shkrim nga Blerësi, pëlqimi i tillë të mos mbahet ose vonohet pa arsye.

6.2 Përjashtimet nga detyrimet e shitësit në lidhje me sjelljen e biznesit klauzola 6.1 nuk do të funksionojë në mënyrë që të parandalojë ose kufizojë:

6.2.1 çdo çështje e ndërmarrë në mënyrë të arsyeshme nga Kompania në një situatë emergjence ose katastrofe (përfshirë Pandeminë COVID-19) me synimin për të minimizuar çdo efekt negativ të një situate të tillë në lidhje me Kompaninë; ose

6.2.2 çdo veprim që kërkohet të ndërmerret për të përmbushur kërkesat e zbatueshme ligjore ose rregullatore.

## 7 Mbyllja

### 7.1 Data dhe vendi

Në varësi të Klauzolës 4, Mbyllja do të bëhet sa më shpejt që të jetë e mundur pas përmbushjes ose heqjes dorë nga kushti i përcaktuar në Klauzolën 4.1 dhe në çdo rast jo më vonë se 20 Dhjetor 2020, ose në një datë të tillë që mund të bihet dakord midis Blerësit dhe Shitësit. 7.2 Ngjarjet e mbylljes

7.2 Me mbylljen, palët do të veprojnë në përputhje me detyrimet e tyre përkatëse të specifikuar në Shtojcën 1. Shitësi mund të heqë dorë nga disa ose të gjitha detyrimet e Blerësit siç përcaktohet në Shtojcën 1 dhe Blerësi mund të heqë dorë nga disa ose të gjitha detyrimet e Shitësit siç përcaktohet në Shtojcën 1.

### 7.3 Pagesa në Mbyllje

Në mbyllje, Blerësi do t'i paguajë Shitësit shumën e mbylljes.

### 7.4 Kur do të ketë ndodhur Mbyllja

Mbyllja do të ketë ndodhur pasi të jenë përmbushur të gjitha detyrimet në pikën 5.1.1, pikën 7.2 dhe pikën 7.3.

### 7.5 Njoftimet për përcaktimin e pagesave në Mbyllje

Një ditë pune para mbylljes, shitësi do të njoftojë blerësin për shumën e rregullimit të bilancit të parave të gatshme dhe të sigurojë dëshmi të arsyeshme të bilancit të llogarisë bankare të kompanisë në kohën e njoftimit të tillë. Palët bien dakord që shuma e njoftuar sipas kësaj klauzole 7.5 të përdoret për të përcaktuar shumën e mbylljes sipas pikës 3.1.2.

### 7.6 Shkelja e detyrimeve mbyllëse

Nëse një palë nuk arrin të përmbushë ndonjë detyrim material në pikat 5.1.1, 7.2 dhe 7.3 dhe Shtojcën 1, Blerësi, në rastin e mosrespektimit nga Shitësi, ose Shitësi, në rastin e mosrespektimit nga Blerësi, ka të drejtë (përveç dhe pa paragjykuar të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të tjera në dispozicion) me njoftim me shkrim për palën tjetër:

- 7.6.1 për të përfunduar këtë Marrëveshje (përveç Klauzolave të Mbijetuara) pa përgjegjësi mbi pjesë; ose
- 7.6.2 për të kryer mbylljen aq sa është e mundur duke pasur parasysh defektet që mund të ndodhin; ose
- 7.6.3 për të caktuar një datë të re për Mbylljen (duke qenë jo më vonë se [10] Ditë Puri pas marrëveshjes data për Mbylljen) në të cilin rast dispozitat e Shtojcës 1 do të zbatohen për Mbylljen ashtu siç është shtyrë, por me kusht që një shtyrje e tillë mund të ndodhë vetëm një herë.

## **8 Garancitë**

### **8.1 Garancitë e Shitësit**

- 8.1.1 Në varësi të Klauzolës 8.2, Shitësi i garanton Blerësit se deklaratat e paraqitura në Shtojcën 2 janë të vërteta dhe të sakta që nga data e kësaj Marrëveshjeje.
- 8.1.2 Blerësi pranon dhe bie dakord që Shitësi të mos japë ose të bëjë ndonjë garanci ose përfaqësim në lidhje me saktësinë e parashikimeve, vlerësimeve, parashikimeve, deklaratave të qëllimit ose deklaratave të mendimit të dhëna Blerësit ose ndonjë prej drejtorëve, zyrtarëve të tij , punonjësit, agjentët ose këshilltarët në ose para datës së kësaj Marrëveshjeje.

### **8.2 Zbulimet e Shitësit**

Garancitë e Shitësit u nënshtrohen çështjeve të mëposhtme:

(i) çdo çështje që përmbahet ose referohet në këtë Marrëveshje; dhe

(ii) të gjitha çështjet që do të zbuloheshin duke bërë një kërkim në datën e kësaj Marrëveshjeje në dosjen publike të Kompanisë në Regjistrin Tregtar Shqiptar (Qendra Kombëtare e Biznesit).

### **8.3 Garancitë e Blerësit**

- 8.3.1 Blerësi i garanton Shitësit se deklaratat e paraqitura në Shtojcën 3 janë të vërteta dhe të sakta që nga data e kësaj Marrëveshjeje.
- 8.3.2 Blerësi i garanton më tej Shitësit se deklaratat e paraqitura në Shtojcën 3 do të jenë të vërteta dhe të sakta në Mbyllje sikur të ishin përsëritur në Mbyllje.
- 8.3.3 Blerësi me anë të kësaj merr përsipër të dëmshpërblejë Shitësin menjëherë me kërkesë nga dhe kundër të gjitha Humbjeve që vijnë ose pësohen nga Shitësi ose ndonjë anëtar i Grupit të Shitësit si rezultat ose në lidhje me një shkelje të ndonjë garancie të dhënë nga Blerësi në përputhje me këtë klauzolë 8.3 dhe Shtojcën 3.

## 9 Kufizimi i Përgjegjësisë

### 9.1 Kufizimi kohor për pretendimet

Shitësi nuk do të jetë përgjegjës për asnjë kërkesë përveç nëse një blerës nga njoftuesi i kërkesës i jepet shitësit duke specifikuar çështjet e paraqitura në pikën 10.2 brenda dy muajve pas mbylljes.

### 9.2 Përgjegjësia maksimale

Përgjegjësia totale e Shitësit për të gjitha Pretendimet nuk duhet të kalojë Shqyrtimin Përmbledhës.

### 9.3 Detyrimet e kushtëzuara

Shitësi nuk do të jetë përgjegjës për asnjë Pretendim në lidhje me çdo detyrim i cili është i kushtëzuar, përveç nëse dhe derisa një përgjegjësi e tillë e kushtëzuar të bëhet një përgjegjësi aktuale dhe është e pagueshme dhe e pagueshme.

### 9.4 Humbje

Shitësi nuk do të jetë përgjegjës për asnjë Pretendim në lidhje me ndonjë humbje të fitimit, humbje të dashamirësisë ose ndonjë humbje indirekte ose pasuese.

### 9.5 Çështjet që rrjedhin pas kësaj Marrëveshjeje

Shitësi nuk do të jetë përgjegjës për asnjë Pretendim nëse, dhe në masën që Kërkesa ka lindur si rezultat i:

#### 9.5.1 Çështjet e Rëna dakord

çdo çështje ose gjë e bërë ose e lënë jashtë për t'u përputhur dhe në përputhje me këtë Marrëveshje ose ndonjë Dokument tjetër të Transaksionit ose ndryshe me kërkesë me shkrim ose me miratimin me shkrim të Blerësit;

#### 9.5.2 Aktet e Blerësit

çdo veprim, mosveprim ose transaksion i Blerësit ose ndonjë anëtar i Grupit të Blerësit ose të Kompanisë ose të drejtorëve, zyrtarëve, punonjësve ose agjentëve të saj, pas Mbylljes;

#### 9.5.3 Ndryshimet në Legjislacion, Rregullore ose Praktikë

(i) kalimi, ose çdo ndryshim, pas datës së kësaj Marrëveshjeje, të ndonjë ligji, rregulli, rregulloreje ose praktike administrative të çdo qeverie, departamenti qeveritar, agjencie ose organi rregullator përfshirë (pa paragjykuar përgjithësinë e më sipër) çdo rritje në normat e taksimit ose ndonjë imponim të taksimit ose ndonjë tërheqje të lehtësimit nga tatimi që nuk është në fuqi në datën e kësaj Marrëveshjeje;

(ii) çdo ndryshim pas datës së kësaj Marrëveshjeje të çdo interpretimi ose zbatimi të pranuar përgjithësisht të ndonjë legjislacioni; ose

9.5.4 Politikat e Kontabilitetit dhe Tatimeve çdo ndryshim në kontabilitetin ose politikat e Taksave, bazat ose praktikat e Blerësit ose Grupit të Blerësit të prezantuar ose që kanë efekt pas datës së kësaj Marrëveshjeje.

#### 9.6 Përfitimi Financiar Neto

Shitësi nuk do të jetë përgjegjës për asnjë Pretendim në lidhje me humbjet e pësuar nga Blerësi ose Kompania nëse në masën që një anëtar i Grupit të Blerësit merr ndonjë kursim korrespondues ose përfitim financiar neto të vlerësueshëm që rrjedhin nga Humbjet e tilla ose faktet që çojnë në Humbje të tilla.

#### 9.7 E drejta e Blerësit për të Rikuperuar

##### 9.7.1 Riparimi i Detyrimeve Aktuale

Shitësi nuk do të jetë i detyruar të paguajë një shumë në shkarkimin e ndonjë Pretendimi derisa përgjegjësia për të cilën është bërë Kërkesa të jetë e duhur dhe e pagueshme.

##### 9.7.2 Para Rikuperimit nga Shitësi etj.

Nëse, para se Shitësi të paguajë një shumë në shkarkimin e ndonjë Pretendimi, Blerësi ose Kompania rimëkëmbet ose ka të drejtë të rimarrë (qoftë me pagesë, zbritje, kredi, lehtësim, sigurim ose ndryshe) nga një palë e tretë, një shumë e cila dëmshpërblen ose kompenson Blerësi ose Kompania (tërësisht ose pjesërisht) për humbjen ose përgjegjësinë e cila është objekt i Kërkesës, Blerësi do të sigurojë që, para se të ndërmerren hapa për të zbatuar një Kërkesë kundër Shitësit pas njoftimit nën Klauzolën 10.2 të kësaj Marrëveshjeje ose nën veprimin e transferimit, të gjithë hapat e arsyeshëm janë ndërmarrë për të zbatuar rikuperimin kundër palës së tretë dhe çdo rikuperim aktual (minus çdo kosto e arsyeshme e bërë për të marrë një rikuperim të tillë) do të zvogëlojë ose kënaqë, sipas rastit, një kërkesë të tillë në masën e rikuperimit.

##### 9.7.3 Pas Rikuperimit nga Shitësi etj.

Nëse Shitësi ka paguar një shumë në shkarkim të ndonjë Pretendimi dhe më pas Blerësi ose Kompania ka të drejtë të rikuperojë (qoftë me pagesë, zbritje, kredi, lehtësim, sigurim ose ndryshe) nga një palë e tretë një shumë e cila dëmshpërblen ose kompenson Blerësin ose Kompania (në tërësi ose pjesërisht) për humbjen ose përgjegjësinë e cila është objekt i Kërkesës, Shitësi do t'i nënshtrohet të gjitha të drejtave që Blerësi ka ose do të kishte ndryshe në lidhje me pretendimin ndaj palës së tretë ose, nëse zëvendësimi nuk është i mundur, Blerësi do të sigurojë që të gjitha hapat të ndërmerren pasi Shitësi me arsye mund të kërkojë të zbatojë një rikuperim të tillë dhe do, ose do të sigurojë që Kompania t'i paguajë Shitësit sa më shpejt që të jetë e mundur pas marrjes së një shume të barabartë me (i) çdo shumë të

rikuperuar nga pala e tretë minus çdo kosto dhe shpenzim i bërë për të marrë një rikuperim të tillë ose nëse është më pak (ii) shumën e paguar më parë nga Shitësi Blerësit minus çdo Tatim që i atribuohet. [Çdo pagesë e bërë nga Blerësi tek Shitësi sipas kësaj klauzole do të bëhet me anë të rregullimit të mëtejshëm të shumës së paguar nga Blerësi për Aksionet.]

#### 9.8 Pa rikuperim të dyfishtë dhe pa numërim të dyfishtë

Asnjë palë nuk mund të rimarrë veten për shkelje ose sipas kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit ose ndryshe më shumë se një herë në lidhje me të njëjtat Humbje të pësuar ose shumën për të cilën pala ka të drejtë të kërkojë ndryshe (ose një pjesë e Humbjeve ose shumës së tillë), dhe asnjë shumë (përfshirë çdo lehtësim) (ose një pjesë e çdo shume) do të merret në konsideratë, do të vendoset ose kreditohet më shumë se një herë për shkelje ose sipas kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit ose ndryshe, me qëllimin që të mos ketë numërim të dyfishtë për shkelje ose sipas kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit ose ndryshe.

#### 9.9 Zbutja e Humbjeve

Blerësi do të prokurojë që të merren të gjithë hapat e arsyeshëm dhe të jepet e gjithë ndihma e arsyeshme për të shmangur ose zbutur humbjet, të cilat në mungesë të zbutjes mund të shkaktojnë një përgjegjësi për çdo pretendim për shkelje të kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit ose ndryshe.

#### 9.10 Mashtrimi

Asnjë nga kufizimet e përfshira në këtë Klauzolë 9 nuk do të zbatohet për çdo pretendim për shkelje ose sipas kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit nëse dhe në masën që ajo lind ose është rritur si rezultat i mashtrimit nga Shitësi.

### 10 Pretendime

10.1 Njoftimi i Kërkesave të Mundshme Pa paragjykuar detyrimet e Blerësit sipas Nenit 10.2, nëse Blerësi është i vetëdijshëm për çdo fakt, çështje ose rrethanë që mund të shkaktojë një pretendim, Blerësi do të japë sa më shpejt që të jetë e mundur praktike një njoftim me shkrim Shitës duke përcaktuar informacionin e tillë që është në dispozicion të Blerësit, siç është arsyeshëm e nevojshme për të mundësuar Shitësi për të vlerësuar meritat e Pretendimit të mundshëm, për të vepruar për të ruajtur provat dhe për të bërë një dispozitë të tillë që Shitësi mund ta konsiderojë të nevojshme. Nëse Blerësi nuk arrin të japë një njoftim të tillë, Blerësi nuk do të ketë të drejtë të bëjë kërkesën përkatëse.

#### 10.2 Njoftimi i kërkesave

Njoftimi për çdo kërkesë do t'i jepet nga Blerësi Shitësit sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në çdo rast brenda afateve të përcaktuara në Nenin 9.1 dhe nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk specifikon informacion të plotë në lidhje me bazën ligjore dhe faktike të Kërkesës. dhe

provat në të cilat Blerësi mbështetet (përfshirë, nëse është e zbatueshme, provat e ndonjë Pretendimi të Palës së Tretë) dhe vlerësimin e Blerësit për shumën e Humbjeve që është, ose do të bëhet, subjekt i Kërkesës (përfshirë të gjitha Humbjet që janë të kushtëzuara) mbi ndodhjen e ndonjë ngjarjeje në të ardhmen).

### 10.3 Fillimi i Procedimeve

Çdo Pretendim i njoftuar në përputhje me Nenin 10.2 do të konsiderohet se është tërhequr në mënyrë të pakthyeshme [gjashhtë] muaj pasi është dhënë njoftimi në përputhje me Klauzolën 10.2 nëse nuk është përmbushur më parë, është vendosur ose tërhequr më parë) përveç nëse në kohën përkatëse procedurat ligjore në lidhje me Kërkesat kanë filluar duke u lëshuar dhe dorëzuar.

## 11 Konfidencialiteti

### 11.1 Njoftimet

Në pritje të mbylljes, asnjë njoftim, komunikim ose qarkore në lidhje me ekzistencën ose çështjen e kësaj Marrëveshjeje nuk do të bëhet ose lëshohet nga ose në emër të ndonjë anëtari të Grupit të Shitësit ose ndonjë anëtari të Grupit të Blerësit pa miratimin paraprak me shkrim të Shitësi dhe Blerësi (pëlqimi i tillë të mos mbahet ose vonohet pa arsye). Kjo nuk do të ndikojë në asnjë njoftim, komunikim ose qarkore të kërkuar nga ligji ose ndonjë organ qeveritar ose rregullator ose rregullat e ndonjë burse, por pala me një detyrim për të bërë një njoftim ose komunikim ose për të lëshuar një qarkore (ose shoqëria mbajtëse e së cilës ka të tilla një detyrim) do të konsultohet me palën tjetër (ose do të sigurojë që shoqëria e saj mbajtëse të konsultohet me palën tjetër) për aq sa është e arsyeshme e mundur para se të respektojë një detyrim të tillë.

### 11.2 Konfidencialiteti

11.2.1 Në varësi të pikave 11.1 dhe 11.2.2, secila nga palët do të trajtojë si repletësisht konfidenciale dhe nuk zbulon ose përdor ndonjë informacion të marrë ose marrë si rezultat i hyrjes në këtë Marrëveshje (ose ndonjë marrëveshje e lidhur në përputhje me këtë Marrëveshje) që ka të bëjë me:

(i) ekzistencën dhe dispozitat e kësaj Marrëveshjeje dhe të çdo marrëveshjeje të lidhur në përputhje me këtë Marrëveshje; ose

(ii) negociatat në lidhje me këtë Marrëveshje (dhe çdo marrëveshje tjetër e tillë);

(iii) (në rastin e Shitësit) çdo informacion në lidhje me Kompaninë pas Mbylljes dhe çdo informacion tjetër në lidhje me biznesin, financat ose çështjet e tjera (përfshirë planet dhe synimet e ardhshme) të Grupit të Blerësit;

(iv) (në rastin e Blerësit) çdo informacion në lidhje me biznesin, çështjet financiare ose çështje të tjera (përfshirë planet dhe synimet e ardhshme) të Grupit të Shitësit duke përfshirë, përpara Mbylljes, Kompaninë.

11.2.2 Klauzola 11.2.1 nuk do të ndalojë zbulimin ose përdorimin e ndonjë informacioni nëse dhe në masën:

(i) zbulimi ose përdorimi kërkohet nga ligji, çdo organ qeveritar ose rregullator ose ndonjë bursë në të cilën renditen aksionet e një pale ose të shoqërisë së saj të mbajtjes (përfshirë këtu kur kjo kërkohet si pjesë e ndonjë oferte aktuale ose potenciale, vendosja dhe / ose shitja e letrave me vlerë të cilitdo anëtar të Grupit të Shitësit ose Grupit të Blerësit);

(ii) zbulimi ose përdorimi kërkohet për t'i dhënë përfitimin e plotë të kësaj Marrëveshjeje secilës palë;

(iii) zbulimi ose përdorimi kërkohet për qëllimin e çdo procedure arbitrazhi ose gjyqësore që del nga kjo Marrëveshje ose ndonjë marrëveshje tjetër e lidhur nën ose në përputhje me këtë Marrëveshje;

(iv) zbulimi i bëhet një Autoriteti Tatimor në lidhje me çështjet e Taksave të palës që zbulon;

(v) zbulimi i bëhet një pale për të cilën caktimi lejohet sipas pikës 12.3 me kushtet që ceduesi i tillë merr përsipër të veprojë në përputhje me dispozitat e pikës 11.2.1 në lidhje me informacionin e tillë sikur të ishte një palë në marrëveshje;

(vi) dhënia e informacioneve shpjeguese u bëhet këshilltarëve profesionistë ose financuesve aktualë ose potencialë të ndonjë pale mbi nevojën për të ditur dhe në kushtet që këshilltarët ose financuesit e tillë profesionistë marrin përsipër të respektojnë dispozitat e pikës 11.2.1 në lidhje me informacionin e tillë si nëse do të ishin palë në këtë Marrëveshje;

(vii) informacioni është ose bëhet publikisht i disponueshëm (përveç shkeljes së kësaj Marrëveshjeje);

(viii) zbulimi bëhet në mënyrë konfidenciale për blerësit e mundshëm të të gjithë ose një pjesë të Grupit të Shitësit ose Grupit të Blerësit ose këshilltarëve ose financuesve të tyre profesional me kusht që personat e tillë të kenë nevojë të dinë informacionin për qëllimet e vlerësimit, këshillimi për ose avancimin e blerjes së mundshme ose për qëllime të shqyrtimit nëse duhet të sigurohet financim në lidhje me blerjen e mundshme;

(ix) pala tjetër ka dhënë miratimin paraprak me shkrim të zbulimit ose përdorimit; ose

(x) informacioni zhvillohet në mënyrë të pavarur pas datës së kësaj Marrëveshjeje, me kusht që përpara zbulimit ose përdorimit të ndonjë informacioni në përputhje me Klauzolën 11.2.2 (i), (ii) ose (iii), pala e interesuar do të jetë, ose jo e ndaluar nga ligji, këshillohuni me palën tjetër për aq sa është praktikisht e arsyeshme.

11.2.3 Nëse kjo Marrëveshje përfundon ose skadon pa ndodhur Mbyllja, Blerësi duhet që, me shpenzimet e tij, sa më shpejt që të jetë e mundur të nderkërkesa e mëposhtme nga Shitësi:

(i) për aq sa është e mundur për ta bërë këtë, kthimin ose shkatërrimin ose sigurimin e kthimit ose shkatërrimit të të gjitha kopjet origjinaleve dhe fizike të dokumenteve që përmbajnë informacionin e përmendur në pikën 11.2.1 (i (“Informacioni Konfidencial”));

(ii) për aq sa është e mundur për ta bërë këtë, fshini përgjithmonë, ose siguroni fshirjen e përhershme të të gjitha kopjeve elektronike të Informacionit Konfidencial në posedim të tij ose nën ruajtjen ose kontrollin e tij,

me kusht që, pa paragjykuar detyrimet e konfidencialitetit të përfshira në këtë Marrëveshje, Blerësi mund të mbajë çdo Informacion Konfidencial siç mund të kërkohet me ligj ose rregullore.

## **12 Dispozita të Tjera**

### **12.1 Sigurimet e mëtejshme**

12.1.1 Secila nga palët do të përdorë dhe do të bëjë përpjekje të arsyeshme për të siguruar që ndonjë palë e tretë e nevojshme, kohë pas kohe, të ekzekutojë dokumente të tilla dhe të kryejë veprime dhe gjëra të tilla, që secila prej tyre mund të kërkojë arsye për të transferuar aksionet te Blerësi dhe t'i japë tjetrit përfitimin e plotë të kësaj Marrëveshjeje dhe Aktit të Transferimit.

12.1.2 Blerësi do të sigurojë që Kompania të mbajë për pesë vjet nga Mbyllja e librave, regjistrave dhe dokumenteve të Kompanisë në masën që ato lidhen me periudhën para Mbylljes dhe do të sigurojë që Kompania, nëse kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Shitësi, do t'i lejojë Shitësit qasje të arsyeshme në libra, regjistrime dhe dokumente të tilla, duke përfshirë të drejtën për të marrë kopje (i) për qëllimet e përputhjes me çdo detyrim raportimi ose regjistrimi në lidhje me taksat, kontabilitetin ose çështje rregullatore; (ii) për të negociuar, përgënjeshtuar, zgjidhur, kompromisuar ose përndryshe përballet me ndonjë pretendim, hetim ose hetim nga një autoritet rregullator në lidhje me Kompaninë; dhe (iii) për të mundësuar që Grupi i Shitësit të veprojë në përputhje me detyrimet e tij tatimore ose të lehtësojë menaxhimin ose zgjidhjen e çështjeve të tilla.

### **12.2 Marrëveshja e plotë**

12.2.1 Dokumentet e Transaksionit përmbajnë të gjithë marrëveshjen ndërmjet palëve në lidhje me shitjen dhe blerjen e Aksioneve me përjashtimin e çdo kushti të nënkuptuar nga ligji që mund të përjashtohet me kontratë dhe të zëvendësojë çdo marrëveshje të mëparshme me shkrim ose me gojë midis palëve në lidhje me për shitjen dhe blerjen e aksioneve.

12.2.2 Blerësi pajtohet dhe pranon që, gjatë hyrjes në Dokumentet e Transaksionit, nuk mbështetet në asnjë përfaqësim, garanci ose ndërmarrje që nuk është përfshirë shprehimisht në to.

12.2.3 Secila nga palët bie dakord dhe pranon se e drejta dhe zgjidhja e vetme e saj në lidhje me çdo përfaqësim, garanci ose ndërmarrje të bërë ose dhënë në lidhje me Dokumentet e Transaksionit do të jetë për shkelje të kushteve të Dokumenteve të Transaksionit dhe secilës prej tyre. palët heqin dorë nga të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike (duke përfshirë të drejtat dhe mjetet juridike për të kërkuar dëmshpërblim nën statut ose kodet civile, ose për të (tërësisht ose pjesërisht) hequr dorë, anuluar ose përfunduar dokumentet e transaksionit) në lidhje me ndonjë përfaqësim të tillë, garanci ose ndërmarrje.

12.2.4 Asgjë në këtë Klauzolë 12.2 nuk përjashton ose kufizon asnjë përgjegjësi për mashtrim.

### 12.3 Detyra

As Shitësi dhe as Blerësi nuk mund të japin pa miratimin paraprak me shkrim të tjetrit, të caktojnë, të japin ndonjë interes sigurie, ose të transferojnë ndryshe përfitimin e të gjithë ose ndonjë pjese të kësaj Marrëveshjeje.

### 12.4 Të drejtat e palës së tretë

Një person i cili nuk është palë në këtë Marrëveshje nuk ka të drejtë sipas Aktit 1999 të Kontratave (Të Drejtat e Palëve të Treta) për të zbatuar ndonjë term të kësaj Marrëveshjeje ose të gëzojë ndonjë përfitim.

### 12.5 Variacioni

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë efektiv, përveç se nëse shkruhet dhe nënshkruhet nga ose në emër të secilës palë.

### 12.6 Metoda e Pagesës dhe Blerja

12.6.1 Çdo pagesë në përputhje me këtë Marrëveshje do të bëhet plotësisht, pa asnjë kompensim, kundërpadi, kufizim ose kusht dhe pa asnjë zbritje ose mbajtje në burim (përveç siç mund të kërkohet nga ligji ose siç është rënë dakord ndryshe)

12.6.2 Çdo pagesë në përputhje me këtë Marrëveshje do të kryhet duke kredituar për të njëjtën vlerë të ditës:

(i) në lidhje me Shitësin, Llogarinë Bankare të Shitësit; ose

(ii) në lidhje me Blerësin, llogaria e specifikuar nga Blerësi në mënyrë të arsyeshme paraprakisht dhe në detaje të mjaftueshme për të mundësuar që pagesa me transferim elektronik të kryhet në ose para datës së duhur të pagesës.

12.6.3 Pagesa e një shume në përputhje me këtë Klauzolë 12.6 do të përbëjë një pagesë të plotë të shumës së pagueshme dhe do të jetë një shkarkim i mirë për paguesin (dhe ata në emër të të cilëve bëhet një pagesë e tillë) e detyrimit të paguesit për të bërë një pagesë të tillë dhe paguesi (dhe ata në emër të të cilëve është bërë pagesa e tillë) nuk do të jenë të detyruar të shohin zbatimin e pagesës midis atyre në emër të të cilëve është marrë pagesa.



## 12.7 Kostot

12.7.1 Shitësi do të përballojë të gjitha shpenzimet e bëra prej tij dhe Grupit të Shitësit në lidhje me përgatitjen dhe negocimin, dhe hyrjen në këtë Marrëveshjeje, Aktin e Transferimit dhe shitjen e Aksioneve.

12.7.2 Blerësi do të përballojë të gjitha kostot e tilla të shkaktuara prej tij në lidhje me përgatitjen dhe negocimin, dhe hyrjen në këtë Marrëveshjeje, Aktin e Transferimit dhe blerjen e Aksioneve.

## 12.8 Tarifat Noteriale, Regjistrimi, Vula, Transferimi i Taksave dhe Detyrimeve

Blerësi do të bartë koston e të gjitha tarifave noteriale dhe të gjitha taksave të regjistrimit, vulosjes dhe transferimit ose detyrimeve të tyre ekuivalente në të gjitha juridiksionet ku tarifata, taksat dhe detyrimet e tilla janë të pagueshme si rezultat i transaksioneve të parashikuara nga kjo Marrëveshje dhe, për shmangien e tyre, pa dyshim, ekzekutimin, dorëzimin ose regjistrimin e kësaj Marrëveshjeje ose Akt Transferimi. Blerësi do të rregullojë pagesën e tarifave, taksave dhe detyrimeve të tilla, duke përfshirë përmbushjen e çdo detyrimi administrativ ose raportues të vendosur nga juridiksioni në fjalë në lidhje me një pagesë të tillë. Blerësi do t'i paguajë Shitësit ose çdo anëtar tjetër të Grupit të Shitësit një shumë të barabartë me humbjet e pësuar nga Shitësi ose anëtar i Grupit të Shitësit si rezultat i blerësit që nuk respekton detyrimet e tij sipas kësaj Pike 12.8.

## 12.9 Grumbullimi

12.9.1 Blerësi merr përsipër të sigurojë që pas mbylljes, Kompania:

(i) njofton autoritetet kompetente tatimore shqiptare për ndryshimin e pronësisë së shoqërisë brenda 45 ditëve nga mbyllja, sipas paragrafit 3 të nenit 27/1 të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për Tatimin mbi të Ardhurat" i ndryshuar; dhe

(ii) paguan çdo Tatim që kërkohet t'i paguhet çdo Autoriteti Tatimor Shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e kuotave (aksionet) sipas nenit 27/1 të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për Tatimin mbi të Ardhurat" i ndryshuar në mënyrë që Shitësi të përjashtohet nga pagesa e çdo Takse të çdo Organi Tatimor Shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e kuotave (Aksionet).

12.9.2 Blerësi merr përsipër, me efekt nga data e kësaj Marrëveshjeje, të mbajë dhe mbajë Shitësin të dëmshpërblyer dhe të rimbursuar nga dhe kundër çdo Humbje (përfshirë çdo Taksë) që lind ose vuhet nga Shitësi ose ndonjë anëtar i Grupit të Shitësit si rezultat ose në lidhje me:

(i) një Autoritet Tatimor Shqiptar duke i ngarkuar Tatimit në duart e Shitësit ose një anëtar të Grupit të Shitësit çdo pagesë të shumës për aksionet nga Blerësi tek Shitësi (për qëllimet e kësaj Pike 12.9, një "Konsideratë" Pagesa "); ose

- 
- (ii) çdo autoritet qeveritar ose tatimor i Singaporit që ngarkon ose mbledh nga Shitësi ose një anëtar i Grupit të Shitësit ose duke vendosur ndryshe një përgjegjësi mbi Shitësin ose një anëtar të Grupit të Shitësit për çdo shumë të ose në lidhje me Taksën për ose në emër e, ose në përputhje me ndonjë marrëveshje me, çdo qeveritar shqiptar, autoritetet tatimor në lidhje me ose duke iu referuar, çdo pagese konsiderate.

### 12.9.3 Nëse:

(i) çdo Autoritet Tatimor Shqiptar i ngarkon Taksave në duart e Shitësit çdo pagesë shpërblimi për Aksionet nga Blerësi tek Shitësi (për qëllimet e kësaj Pike 12.9.3, një “Pagesë Konsiderate”); ose

(ii) çdo organ qeveritar ose tatimor i Singaporit akuzon ose mbledh nga Shitësi ose ndryshe vendos një përgjegjësi mbi Shitësin për çdo shumë ose në lidhje me Taksën për ose në emër të, ose në përputhje me ndonjë marrëveshje me, çdo qeveri Shqiptare ose Taksë autoriteti në lidhje me ose duke iu referuar ndonjë pagese konsiderate, atëherë Blerësi do të paguajë shumën shtesë që kërkohet për të siguruar që shuma totale (e ose në lidhje me Pagesën Konsideratë) të mbajtur nga Shitësi është e barabartë me shumën që do të mbahej përndryshe nga Shitësi në mungesë të ndodhjes së (i) ose (ii) më sipër (pagesa shtesë bëhen me kërkesë të arsyeshme të Blerësit). Kjo Klauzolë 12.9.3 do të zbatohet në lidhje me çdo shumë shtesë të paguar.

### 12.10 Grumbullimi

12.10.1 Të gjitha shumat e pagueshme nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshje do të paguhet falas dhe të pastra nga të gjitha zbritjet, mbajtjet në burim, shlyerjet ose kundërpaditë, përveç çfarë mund të lejohet nga Klauzola 12.6.1 ose e kërkuar nga ligji. Nëse ndonjë zbritje ose mbajtje në burim nga ndonjë pagesë nga Blerësi kërkohet nga ligji, Blerësi do t'i japë llogari autoritetit përkatës qeveritar ose Autoritetit Tatimor për shumën që kërkohet të zbritet ose mbahet dhe Blerësi është i detyruar t'i paguajë marrësit të tilla shuma shtesë që do të sigurojnë që marrësi të marrë, në total, një shumë e cila (pasi të jetë bërë një zbritje ose mbajtje në burim) nuk është më shumë dhe as më pak sesa do të kishte të drejtë të merrte në mungesë të ndonjë kërkesë të tillë për të bërë një zbritje ose mbajtje në burim.

12.10.2 Nëse ndonjë Autoritet Tatimor vë në ngarkim Tatimin në duart e Shitësit ose ndonjë anëtar i Grupit të Shitësit ndonjë pagesë nga Blerësi tek Shitësi sipas kësaj Marrëveshjeje në përputhje me një dëmshpërblim, ose kompensim ose provizion të rimbursimit ose një provizion për pagesa e kostove dhe shpenzimeve (për qëllimet e kësaj klauzole 12.10.2, një “Pagesë Kompensuese”), atëherë Blerësi do të paguajë shumën e tillë shtesë siç do të kërkohet për të siguruar që shuma totale e mbajtur nga Shitësi minus Taksën e ngarkueshme në duart e Shitësit ose ndonjë anëtar i Grupit të Shitësit (përfshirë çdo Tatim që do të ishte ngarkuar, por për çdo lehtësim), është e barabartë me shumën që përndryshe do të mbahej nga Shitësi në mungesë të një tarife të tillë për Tatimin (pagesa shtesë që bëhen me kërkesë

të arsyeshme të Blerësit). Kjo Klauzolë 12.10.2 do të zbatohet në lidhje me çdo shumë shtesë të paguar në përputhje me Klauzolën 12.10.1 e cila ka të bëjë me një Pagesë Kompensuese.

## 12.11 TVSH

12.11.1 Kur sipas kushteve të kësaj Marrëveshjeje një palë është e detyruar të dëmshpërblejë ose rimbursojë një palë tjetër në lidhje me çdo kosto, tarifë ose shpenzim, pagesa do të përfshijë një shumë të barabartë me çdo TVSH që nuk mund të rikuperohet ndryshe nga pala tjetër, subjekt e asaj pale duke përdorur përpjekje të arsyeshme për të rikuperuar një shumë të tillë të TVSH-së, siç mund të jetë e mundur.

12.11.2 Në varësi të pikës 5.1.4, nëse ndonjë pagesë sipas kësaj Marrëveshjeje përbën vlerësimin për një furnizim të tatueshëm për qëllime të TVSH-së, atëherë (i) marrësi do t'i sigurojë paguesit një faturë të vlefshme të TVSH-së, dhe (ii) përveç kur zbatohet procedura e tarifës së kundërt, dhe në varësi të sigurimit të një fature të vlefshme të TVSH-së në përputhje me (i), përveç kësaj pagese paguesi do t'i paguajë marrësit çdo TVSH të detyruar.

## 12.12 Njoftime

12.12.1 Në varësi të Klauzolës 12.12.7, çdo njoftim ose komunikim tjetër në lidhje me këtë Marrëveshje (secila, një "Njoftim") do të jetë:

(i) me shkrim në anglisht;

(ii) dorëzuar me dorë, regjistruar ose dorëzim special ose ndërlidhës duke përdorur një kompani ndërlidhëse të njohur ndërkombëtarisht.

12.12.2 Një njoftim për Shitësin do t'i dërgohet palës së tillë në adresën vijuese, ose personit tjetër ose adresës që Shitësi mund t'ia njoftojë Blerësit herë pas here:

Shitësi

Adresa: 61 Robinson Road

#16-02 Robinson Centre

Singapore 068893

E-mail: [richard.hu@everbright.com](mailto:richard.hu@everbright.com) ; [kelvin.poon@everbright.com](mailto:kelvin.poon@everbright.com)

Në kujdes: Richard Hu; Kelvin Poon (Drejtör)

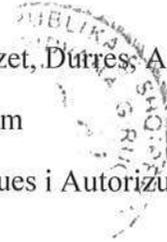
12.12.3 Një njoftim për blerësin do t'i dërgohet palës së tillë në adresën vijuese, ose personit tjetër ose adresës që blerësi mund t'ia njoftojë shitësit herë pas here:

Blerësi

Adresa: Ura e Dajlanit, Autostrada Durres - Tirana, km 1, Shkozet, Durres, Albania

E-mail: sh@kastrati-i-group.com; m.kastrati@kastrati-group.com

Në kujdes: Z. Shefqet Kastrati - Aksionar i vetëm dhe Përfaqësues i Autorizuar



12.12.4 Në varësi të pikës 12.12.5, një njoftim do të jetë efektiv pas marrjes dhe do të konsiderohet se është marrë:

(i) në kohën e regjistruar nga kompania e dorëzimit, në rastin e dorëzimit të regjistruar;

(ii) në kohën e dorëzimit, nëse dorëzohet me dorë ose ndërlidhës;

(iii) [në kohën e dërgimit nëse dërgohet me e-mail, me kusht që marrja të mos ndodhë nëse dërguesi merr një mesazh automatik se e-mail nuk i është dorëzuar marrësit].

12.12.5 Një njoftim që konsiderohet nga Klauzola 12.12.4 të merret pas orës 5.00 të mëngjesit, çdo ditë, ose të shtunën, të dielën ose festën zyrtare në vendin e marrjes, do të konsiderohet se është marrë në orën 9.00 të ditës tjetër që nuk është një e shtunë, e diel ose pushim publik në vendin e marrjes.

12.12.6 Për qëllimet e kësaj klauzole 12.11, të gjitha referencat për kohën i referohen kohës lokale në vendin e marrjes. Për qëllimet e Njoftimeve përmes postës elektronike, vendi i marrjes është vendi në të cilin pala të cilës i dërgohet njoftimi ka adresën e saj postare për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje.

12.12.7 E-mail nuk lejohet për asnjë njoftim i cili (i) përfundon, jep njoftimin për të përfunduar ose synon të përfundojë këtë Marrëveshje; ose (ii) njofton ose synon të njoftojë një kërkesë aktuale ose të mundshme për shkelje të kësaj Marrëveshjeje ose Akti të Transferimit.

12.13 Pavlefshmëria

12.13.1 Nëse ndonjë dispozitë në këtë Marrëveshje do të konsiderohet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, plotësisht ose pjesërisht, dispozita do të zbatohet me çdo fshirje ose modifikim të nevojshëm në mënyrë që dispozita të jetë ligjore, e vlefshme dhe e zbatueshme dhe të japë efekt për qëllimin tregtar të palëve.

12.13.2 Nëse dhe në masën që nuk është e mundur të fshihet ose modifikohet dispozita, plotësisht ose pjesërisht, sipas Nenit 12.13.1, atëherë një dispozitë e tillë ose një pjesë e saj, nëse dhe në masën që është e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, do të konsiderohet se nuk është pjesë e kësaj Marrëveshjeje dhe ligjshmëria, vlefshmëria dhe zbatueshmëria e pjesës së mbetur të kësaj Marrëveshjeje, subjekt i çdo fshirjeje ose modifikimi të bërë sipas pikës 12.13.1, nuk do të preken.

12.14 Homologët

Kjo Marrëveshje mund të lidhet në çdo numër homologësh, të gjithë së bashku do të përbëjnë një dhe për të njëjtin instrument. Çdo palë mund të hyjë në këtë Marrëveshje duke nënshkruar dicka të tillë.

12.14 Ligji qeverisës

Kjo Marrëveshje dhe çdo detyrim jo-kontraktual që rrjedh nga ose në lidhje me të do të rregullohet nga ligji Anglez.

12.16 Arbitrazhi

Çdo mosmarrëveshje që lind ose lidhet me këtë Marrëveshje, përfshirë një mosmarrëveshje në lidhje me vlefshmërinë ose ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje dhe / ose të kësaj klauzole 12.15, do të zgjidhet me arbitrazh me vend (ose vend ligjor) në Londër, i kryer në gjuhën angleze nga tre arbitra në përputhje me rregullat e Gjykatës së Arbitrazhit Ndërkombëtar të Londrës ("LCIA"), përveç kësaj, vetëm nëse palët bien dakord ndryshe:

12.16.1 arbitri i tretë, i cili do të veprojë si arbitri kryesues i gjykatës, do të emërohet nga dy arbitrat e emëruar nga ose për llogari të palëve. Nëse ai nuk është emëruar brenda 30 ditëve nga data e emërimit të dy arbitrave të nominuar nga pala për t'u emëruar, ai do të zgjidhet nga LCIA;

12.16.2 asnjë arbitër nuk do të jetë i të njëjtës kombësi si çdo palë.



Kjo Marrëveshje është lidhur siç duket në datën e treguar në fillim.



Nënshkruar nga Poon Kelvin SZEWAI

në emër të Real Fortress

Private Limited

---

Nënshkrimi

Nënshkruar nga Z. Shefqet

Kastrati

në emër të Kastrati Group Sh.A:

---

Nënshkrimi



- (a) Blerësit nuk i kërkohet të mbajë ose të zbresë ndonjë shumë në lidhje me Taksën Shqiptare nga çdo pagesë e bërë, ose që do t'i bëhet, Shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje ose Aktin e Transferimit; dhe
- (b) Shitësit nuk i kërkohet të paraqesë ose paraqesë ndonjë kërkesë nën, ose për ose në lidhje me zbatimin, të Marrëveshjes për Shmangien e Taksimit të Dyfishtë dhe Parandalimin e Evazionit Fiskal në lidhje me Taksat mbi të Ardhurat ndërmjet Republikës së Shqipëria dhe Republika e Singaporit, ose për të bërë ose paraqitur ndonjë kërkesë ose kërkesë tjetër, për qëllimet e marrjes së një përjashtimi nga tatimi në burim në Shqipëri në lidhje me shitjen ose transferimin e aksioneve nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Akti i Transferimit; dhe
- (ii) Shitësi nuk ka asnjë detyrim të paraqesë ndonjë deklaratë Tatimore me, ose të ndërmarrë ndonjë formë tjetër të Raportimit të Taksave tek çdo Autoritet Tatimor Shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Akti i Transferimit; dhe
- (iii) nuk ka tatim mbi fitimet kapitale, ose ndonjë tatim tjetër, i cili kërkohet të paguhet nga shitësi tek ndonjë organ tatimor shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e aksioneve nga shitësi tek blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Akti i Transferimit.

## 2 Transferimi i aksioneve

Me Mbylljen, Shitësi dhe Blerësi do të ekzekutojnë dhe / ose dorëzojnë dhe / ose vënë në dispozicion Aktin e Transferimit dhe do të marrin hapat e duhur që kërkohen për transferimin e Aksioneve. Në këtë drejtim, Shitësi dhe Blerësi do të bashkëpunojnë për të paraqitur këtë Marrëveshje dhe Aktin e Transferimit (në formën e kërkuar) Qendrës Kombëtare të Biznesit Shqiptar dhe Autoriteteve Shqiptare të Taksave në mënyrë që të sigurojnë pajtueshmëri me legjislacionin shqiptar në fuqi.

## 3 Detyrime të Mëtejshme veç Transferimit

Shitësi do të dorëzojë ose vërë në dispozicion të Blerësit dorëheqjet me shkrim në Kushtet e Rëna dakord (dhe të noterizuara nga një noter kur kërkohet) të secilit prej:

(i) Mr. HU Jiangdong;

(ii) Mr. HU Wai Kwok;

(iii) Mr. POON Kelvin Sze Wai;

(iv) Mr. TANG Chi Chun;

(v) Mr. GARBOTZ Hans Jurgen,

?

from their position as members of the Administrative Council of the Company, to take effect on Closing.



## Shtojca 2

### Garancitë e dhëna nga Shitësi sipas klauzoles 8.1

#### 1 Informacioni i korporatës

##### 1.1 Shitësi:

(i) është pronari i vetëm ligjor dhe përfitues i aksioneve; dhe

(ii) ka të drejtë të ushtrojë të gjitha të drejtat e votimit, ekonomike dhe të drejtat e tjera mbi aksionet.

1.2 Aksionet përfshijnë të gjithë kapitalin aksionar të emetuar dhe të alokuar të Shoqërisë, janë emetuar dhe shpërndarë si duhet dhe në mënyrë të vlefshme dhe secila paguhet plotësisht.

1.3 Asnjë person nuk ka të drejtë (qoftë i ushtrueshëm tani ose në të ardhmen dhe qoftë i kushtëzuar apo jo) të kërkojë ndarje, shndërrim, emetim, regjistrim, shitje ose transferim ose ripagim të ndonjë kapitali aksionar ose ndonjë sigurie tjetër që krijon një të drejtë mbi, ose interes në, kapitalin e Kompanisë sipas ndonjë opsioni, ose marrëveshje tjetër (përfshirë të drejtat e konvertimit dhe të drejtat e parablerjes).

1.4 Nuk ka barrë në, dhe nuk ka kufizime që ndikojnë në transferimin e aksioneve.

#### 2 Autoriteti dhe Kapaciteti

2.1 Secili nga Shitësit dhe Kompania ekziston në mënyrë të vlefshme dhe është një kompani e organizuar siç duhet sipas ligjit të juridiksionit të organizatës.

2.2 Shitësi ka të drejtën ligjore dhe fuqinë, autoritetin e plotë për të lidhur dhe kryer këtë Marrëveshje dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit që do të ekzekutohen prej saj.

2.3 Dokumentet e përmendura në paragrafin 2.2, kur ekzekutohen, përbëjnë detyrime të vlefshme dhe detyruese për Shitësin, në përputhje me kushtet e tyre përkatëse.

2.4 Shitësi ka marrë ose do të ketë marrë duke Mbyllur të gjitha veprimet e korporatave të kërkuara prej tij për ta autorizuar atë për të lidhur dhe për të kryer këtë Marrëveshje dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit që do të ekzekutohen prej tij.

## Shtojca 3

### Garancitë e dhëna nga Blerësi sipas pikës 8.3

#### 1 Autoriteti dhe Kapaciteti

##### 1.1 Përfshirja

Blerësi ekziston në mënyrë të vlefshme dhe është një kompani shtetë duhet [e inkorporuar / organizuar / regjistruar] sipas ligjit të juridiksionit të saj të [themelimit / organizimit / regjistrimit]. [Shënim për Blerësin: Blerësi duhet të konfirmojë kushtet e zbatueshme.]

##### 1.2 Autoriteti për të hyrë në Dokumentet e Transaksionit

1.2.1 Blerësi ka të drejtën ligjore dhe fuqinë dhe autoritetin e plotë për të lidhur dhe kryer këtë Marrëveshje dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit që do të ekzekutohen prej saj.

1.2.2 Dokumentet e përmendura në paragrafin 1.2.1, kur ekzekutohen, do të përbëjnë detyrime të vlefshme dhe detyruese për Blerësin në përputhje me kushtet e tyre përkatëse.

##### 1.3 Autorizimi

Blerësi ka marrë ose do të ketë marrë duke Mbyllur të gjitha veprimet e korporatave të kërkuara prej tij për ta autorizuar atë për të lidhur dhe kryer këtë Marrëveshje dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit që do të ekzekutohen.

#### 2 Financimi

Në kohën përkatëse për pagesa, Blerësi do të jetë në gjendje të paguajë, nga lehtësira bankare ekzistuese dhe para në dispozicion:

(i) Pagesa Fillestare; dhe

(ii) Shuma e Mbylljes.

#### 3 Falimentim etj.

3.1 Blerësi nuk është i paafte të paguajë ose nuk është në gjendje të paguajë borxhet e tij.

3.2 Nuk ka asnjë procedurë në lidhje me ndonjë kompromis ose rregullim me kreditorët ose ndonjë procedurë të mbylljes, falimentimit ose falimentimit në lidhje me ndonjë anëtar të Grupit të Blerësit që mund të ndikojë negativisht në aftësinë e Blerësit për t'u përputhur me Dokumentet e Transaksionit.

3.3 Për aq sa Blerësi është në dijeni, nuk janë ndërmarrë hapa për të zbatuar ndonjë siguri mbi ndonjë pasuri të ndonjë anëtari të Grupit të Blerësit, e cila mund të ndikojë negativisht në aftësinë e Blerësit për t'u përputhur me Dokumentet e Transaksionit dhe asnjë ngjarje nuk ka ndodhur e drejta për të zbatuar një siguri të tillë.

#### 4. Ligje kundër krimit anti-financiar

Blerësi nuk ka, asnjë nga drejtorët, zyrtarët ose punonjësit e tij, asnjë nga personat e tij të asociuar dhe asnjë person tjetër që vepron në emër të blerësit nuk është angazhuar në ndonjë aktivitet ose sjellje që ka rezultuar ose që mund të rezultojë në shkelje të:

- (i) çdo veprim anti-korrupsion;
- (ii) çdo ligje, rregullore ose rregullore e zbatueshme në lidhje me pastrimin e parave (ose ndonjë ligje të ngjashme ose të ngjashme); ose
- (iii) çdo ligje ose rregullore në fuqi në lidhje me sanksionet ekonomike ose tregtare;

përveç që paragrafi (iii) nuk do të zbatohet nëse dhe në masën që mund të rezultojë në shkelje të (a) çdo dispozite të Rregullores së Këshillit (KE) Nr. 2271/96 të 22 nëntorit 1996 (ose ndonjë ligji ose rregulloreje që zbaton një rregullore të tillë në ndonjë shtet anëtar të Bashkimit Evropian ose Mbretërisë së Bashkuar) ose (b) ndonjë ligj i ngjashëm bllokues ose anti-bojkot.

## Shtojca 4

### Forma e aktit të transferimit

[ ], një kompani [ ], e themeluar sipas ligjeve të [ ], që ka zyrën e saj të regjistruar të vendosur në [ ], e regjistruar në Regjistrin e Ndërmarrjeve nën numrin dhe ID të Taksës [ ], të përfaqësuar siç duhet nga [ ], si i fuqizuar nga përfaqësuesi i lëshuar nga [ ] (Shitësi)

dhe

[ ], një kompani [ ], e themeluar sipas ligjeve të [ ], që ka zyrën e saj të regjistruar të vendosur në [ ], e regjistruar në Regjistrin e Kompanisë me numër dhe ID e taksës [ ], e përfaqësuar siç duhet nga [ ], siç autorizohet nga përfaqësuesi i lëshuar nga [ ] ("Blerësi") ("Blerësi" dhe kolektivisht, me Shitësin, "Palët").

Ndërsa

- (A) Palët ekzekutuan në [ ] një marrëveshje të blerjes së aksioneve ("SPA") në lidhje me shitjen nga Shitësi tek Blerësi prej [ ]% ([ ] përqind) ("Aksionet") e të gjithë kapitali aksionar i lëshuar i Tirana International Airport Shpk, një kompani shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, që ka zyrën e saj të regjistruar në [ ], e regjistruar në QKB, nën numrin e taksës [ ] ("Shoqëria"), me kapital të regjistruar aksionar prej [ ] ([ ] euro);
- (B) sipas Klauzolës [ ] të SPA, shitja dhe transferimi i Aksioneve siç përshkruhet në paragrafin (A) më sipër i nënshtrohet përmbushjes së kushteve të përcaktuara në të; dhe
- (C) përveç nëse përcaktohet ndryshe këtu, termat me shkronjë të madhe kanë të njëjtin kuptim që u është dhënë atyre në SPA.

TANI, PRANDAJ, Palët pranojnë dhe deklarojnë si më poshtë:

#### 1 Kënaqësia e kushteve

Blerësi i ka konfirmuar Shitësit kënaqësinë e tij për kushtin sipas Nenit [4.1] të SPA, duke qenë pastrimi (pa kushte ose në kushte të pranuar nga Blerësi) i Autoritetit Shqiptar të Konkurrencës pas njoftimit paraprak nga Blerësi për Konkurrencën Shqiptare Autoriteti në përputhje me Ligjin Shqiptar të Konkurrencës Nr. 9121, datë 28.07.2003.

#### 2 Përmbushja e Aktiviteteve Mbyllëse

Detyrimet e Mbylljes siç përcaktohen në Klauzolën [7] të SPA dhe Shtojcën 1 të SPA, me përjashtim të atyre që janë hequr qafe nga Blerësi ose Shitësi në përputhje me Klauzolën [7.2] të SPA para Mbylljes, ishin kryer plotësisht dhe të realizuara në datën e kësaj dhe në veçanti:

- (a) Palët i siguruan njëra-tjetrës dokumentacionin që siguron plotësimin e kushteve të përcaktuara në pikën [ ] të SPA-së;
- (b) Blerësi i ka paguar Shitjen Përmbledhje të Shitjes për blerjen e Aksioneve;

(c) Blerësi siguroi një kopje origjinale ose të vërtetuar të vërtetë të zgjidhjes së mbledhjes së aksionarëve të Blerësit për blerjen e aksioneve nga shitësi, për konsideratën totale duke autorizuar [drejtorin e tij] për të ekzekutuar SPA dhe këtë transferim Akti, dhe të veprojë në përputhje me detyrimet e specifikuar në pikën [7] të SPA dhe Shtojcën 1 të SPA;

(d) Blerësi siguroi një kopje origjinale ose të vërtetuar të një çertifikate nga gjykata dhe / ose prokurori se Blerësi nuk është nën një hetim penal, nuk i nënshtrohet ndonjë vendimi për vepra penale dhe nuk është dënuar kurrë me një vendim përfundimtar të një gjykate për kryerjen e një vepre penale;

(e) blerësi siguroi një vendim me shkrim ose letër konfirmimi nga Autoritetet Kompetente Shqiptare të Taksave, drejtuar Shitësit, duke konfirmuar qartë se:

(i) nuk lind asnjë tatim në burim në Shqipëri në lidhje me shitjen ose transferimin e Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Aktin e Transferimit, dhe, si i tillë:

(a) Blerësit nuk i kërkohet të mbajë ose të zbrisë ndonjë shumë në lidhje me Taksën Shqiptare nga çdo pagesë e bërë, ose që do t'i bëhet Shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje ose Aktin e Transferimit; dhe

(b) Shitësit nuk i kërkohet të paraqesë ose paraqesë ndonjë kërkesë nën, ose për ose në lidhje me zbatimin, të Marrëveshjes për Shmangien e Taksimit të Dyfishtë dhe Parandalimin e Evazionit Fiskal në lidhje me Taksat mbi të Ardhurat ndërmjet Republikës së Shqipëria dhe Republika e Singaporit, ose për të bërë ose paraqitur ndonjë kërkesë ose kërkesë tjetër, për qëllimet e marrjes së një përjashtimi nga tatimi në burim në Shqipëri në lidhje me shitjen ose transferimin e Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Aktin e Transferimit; dhe

(ii) Shitësi nuk ka asnjë detyrim të paraqesë ndonjë deklaratë Tatimore me, ose të ndërmarrë ndonjë formë tjetër të raportimit të Taksave, tek çdo Autoritet Tatimor Shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Aktin e Transferimit; dhe

(iii) nuk ka tatim mbi fitimet kapitale, ose ndonjë tatim tjetër, i cili kërkohet të paguhet nga shitësi tek ndonjë organ tatimor shqiptar në lidhje me shitjen ose transferimin e aksioneve nga shitësi tek blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje dhe Aktin e Transferimit;

(f) Shitësi ka siguruar një origjinal të fragmentit më të fundit të lëshuar nga regjistri tregtar, ku Shitësi është i regjistruar, duke përfshirë shënimin e përfaqësuesit (eve) të tij ligjor;

(g) Shitësi siguroi një kopje të vërtetë origjinale ose të vërtetuar të rezolucionit të mbledhjes së aksionarëve të Shitësit për shitjen e Aksioneve Blerësit, për Konsideratën Përmbledhëse, duke autorizuar [drejtorin e tij drejtues I] për të ekzekutuar SPA dhe këtë akt transferimi, dhe të veprojnë në përputhje me detyrimet e specifikuar në pikën [7] të SPA dhe Shtojcën 1 të SPA; dhe

(h) Shitësi siguroi një kopje origjinale ose të vërtetuar të një çertifikate nga regjistri shqiptar i tarifave të sigurimit, regjistri i aksionerëve të Kompanisë, si dhe ekstraktin më të fundit të lëshuar nga regjistri tregtar shqiptar (Qendra Kombëtare e Biznesit) që konfirmon se Aksionet shiten nga Shitësi falas nga Encumbrances.

3 Transferimi i aksioneve

Duke pasur parasysh sa më sipër, Shitësi transferon të gjitha Aksionet tek Blerësi dhe Blerësi pranon transferimin e të gjitha Aksioneve në konsiderim që i ka paguar Shitësit.

4 Të ndryshme

Asgjë në këtë Marrëveshje Transferimi nuk do të interpretohet si heqje dorë ose kufizim i ndonjë të drejte të secilës Palë nën SPA dhe, për aq sa ka ndonjë konflikt midis kësaj Akti Transferimi dhe SPA, kushtet e SPA do të mbizotërojnë.

5 Ligji qeverisës

Ky dokument dhe çdo dispozitë në të do të qeveriset, interpretohet në përputhje me ligjet thelbësore të Republikës së Shqipërisë pa marrë parasysh ndonjë rregull mbi konfliktin e ligjeve.

6 Palët

Kjo Marrëveshje Transferimi ekzekutohet në [ ] kopje, [ ] prej të cilave në Anglisht dhe [ ] në Shqip. Në rast konflikti midis versioneve anglisht dhe shqip, versioni anglisht do të mbizotërojë.

Shitës

Blerësi

\_\_\_\_\_

[ ]

\_\_\_\_\_

[ ]

## Shtojca 5

## Llogaritë bankare të ndërmarrjes

Banka	Nr. Llogarisë	Përshkrimi	CCY	Lloji I balances
Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL9720B110080000020132435301	Current account	LEK	CA
Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL7020B110080000020132435302	Current account	EUR	CA
Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL43208110080000020132435303	Current account	USD	CA
Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL59208110080000020132435306	Current account	EUR	CA
Intesa Sanpaolo Bank Albania	AL32208110080000020132435307	Current account	EUR	CA
Intesa Sanpaolo Bank Albania	D23DC1Y130030002	Time Deposit	LEK	RA
Alpha Banka	A.L43902112090201230009572622	Current account	LEK	CA
Alpha Banka	AL30902112090201 230007279970	Current account	EUR	CA
Alpha Banka	AL68902112090201230008067120	Current account	USD	CA
Bank of China Hungary	100201550010388	Current account	EUR	CA

Përmbajtja  
Tabela e përmbajtjes



1 Interpretimi .....	1
2 Shitja dhe Blerja e Aksioneve .....	5
3 Konsiderata .....	5
4 Kushtet .....	6
5 Pagesa fillestare .....	7
6 Para-Mbyllja .....	7
7 Mbyllja .....	8
8 Garancitë .....	9
9 Kufizimi i Përgjegjësisë .....	9
10 Pretendime .....	12
11 Konfidencialiteti .....	12
12 Dispozita të Tjera .....	14
Shtojca 1 Detyrimet e Mbylljes .....	21
Shtojca 2 Garancitë e dhëna nga Shitësi sipas Nenit 8.1 .....	23
Shtojca 3 Garancitë e dhëna nga Blerësi sipas Nenit 8.3 .....	24
Shtojca 4 Forma e veprës së transferimit .....	23
Shtojca 5 Llogaritë bankare të ndërmarrjes.....	35

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DEGA E NOTEREVE TIRANE  
Nr. 8799 / Rep

VERTETIM

Sot ne Tirane me date 02 /12/2020 une Noterja-Perkthyesja e licensuar Ridvana Ruçi, e njohur si e tille prej Ministrise se Drejtesise, regjistruar me NUIS L23220801U dhe seli ne Rrugen “Kajo Karafili”, Tirane, vertetoj qe kam perkthyer dokumentin bashkelidhur identik nga anglisht ne gjuhen shqipe dhe vertetoj kete akt sipas ligjit.



NOTERE  
RIDVANA RUÇI

**"KASTRATI GROUP" SHA**

**NIPT K21711502V**

Adresa: Lagja 14, Rruga "Tiranës", ura e  
"Dajlanit", Durrës

Data: 30 / 11 / 2020

**VENDIM**

**I**

**AKSIONARIT TË VETËM**

**"PËR BLERJEN E 100% TË KUOTAVE  
TË SHOQËRISË  
TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT  
SHPK"**

Shoqëria "KASTRATI GROUP" SHA është regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKB) më datë 11.05.2002, me nr. NIPT K21711502V.

Kapitali themeltar i shoqërisë është 2.500.000.000 lekë.

Aksionar i vetëm i shoqërisë është **Z. Shefqet KASTRATI**, zotërues i 100 % të aksioneve të kapitalit themeltar.

Në cilësinë e Aksionarit të Vetëm të shoqërisë dhe bazuar në Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" – i ndryshuar,

**"KASTRATI GROUP" SHA**

**FISCAL ID. K21711502V**

Address: Lagja 14, Rruga "Tiranës", ura e  
"Dajlanit", Durrës

Dated: 30 / 11 / 2020

**RESOLUTION OF THE SOLE  
SHAREHOLDER**

**"FOR THE PURCHASE OF 100% OF THE  
SHARES OF THE COMPANY  
TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT  
SHPK"**

The company "KASTRATI GROUP" SHA has been registered with the Albanian Trade Register (National Business Centre) on 11.05.2002, with fiscal ID. K21711502V.

The company's share capital is 2.500.000.000 Albanian Lek (ALL).

The sole Shareholder of the Company is **Mr. Shefqet KASTRATI**, owner of 100 % of the shares of the company's capital.

In the quality of the Sole Shareholder of the Company and in accordance with Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On Merchants and Commercial Companies" – as amended, I hereby,



**VENDOSA:**

1. Të jap miratimin për blerjen nga shoqëria "KASTRATI GROUP" SHA të 100% të kuotave që shoqëria (shitësi) REAL FORTRESS PRIVATE LIMITED zotëron në shoqërinë TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SHPK me nr. fiskal K51612012D.
2. Autorizohet z. Shefqet KASTRATI (Aksionari i Vetëm), që në emër dhe për llogari të "KASTRATI GROUP" SHA, të nënshkruajë kontratën dhe çdo dokument tjetër për shit-blerjen e kuotave si dhe të negociojë/vendosë pa përjashtim për çdo çështje tjetër në lidhje me këtë të fundit, të tillë si por pa u kufizuar në: çmimin e blerjes, mënyrën e pagesës, kushtet, afatet etj;

"KASTRATI GROUP" SHA

**AKSIONARI I VETËM  
SHEFQET KASTRATI**

[emër, mbiemër, firmë, vulë]



**DECIDE:**

3. To approve the purchase from KASTRATI GROUP SHA of 100% of the shares that the company (seller) REAL FORTRESS PRIVATE LIMITED owns at the company TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SHPK with fiscal ID K51612012D.
4. Mr. Shefqet KASTRATI (the Sole Shareholder), is hereby authorised to sign in the name and on behalf of "KASTRATI GROUP" SHA, the Share Purchase Agreement (SPA) and any other related document as well as to negotiate/decide without any exception for issues related with but not limited to: the purchase price, the mechanism of payment, conditions, time terms etc;

"KASTRATI GROUP" SHA

**THE SOLE SHAREHOLDER  
SHEFQET KASTRATI**

[name, surname, signature, seal]

